

珠海华天会计师事务所（普通合伙）  
广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目  
收益与融资平衡专项评价报告

目 录	页次
一、专项评价报告	1-11
二、附件	12-20
项目收益及现金流入评价说明	12-20



## 广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目 收益与融资平衡专项评价报告

珠海华天 2025-C00025

珠海市斗门区财政局:

我们接受委托,对广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目 2025 年地方政府专项债券收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》,珠海市斗门区财政局对项目收益预测及其所依据的假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下:

### 1、项目融资情况

广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目拟通过地方政府专项债券融资 300,000.00 万元(包含已融资 123,500.00 万元,计划融资 176,500.00 万元),具体融资计划如下:

#### (1) 已发行部分

①已通过“2022 年广东省政府专项债券(二十二期)”融资 36,000.00 万元,融资利率为 3.28%,年限为 20 年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本,本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表:







## 本项目 2022 年广东省政府专项债券（二十二期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第二年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第三年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第四年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第五年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第六年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第七年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第八年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第九年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十一年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十二年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十三年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十四年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十五年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十六年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十七年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十八年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第十九年	36,000.00	-	36,000.00	3.28%	1,180.80	1,180.80
第二十年	36,000.00	36,000.00	-	3.28%	1,180.80	37,180.80
合计		36,000.00			23,616.00	59,616.00

②已通过“2022 年广东省政府专项债券（三十期）”融资 20,000.00 万元，融资利率为 3.22%，年限为 20 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

## 本项目 2022 年广东省政府专项债券（三十期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第二年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第三年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第四年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第五年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第六年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第七年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第八年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第九年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十一年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十二年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十三年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十四年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十五年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十六年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十七年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十八年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第十九年	20,000.00	-	20,000.00	3.22%	644.00	644.00
第二十年	20,000.00	20,000.00	-	3.22%	644.00	20,644.00
合计		20,000.00			12,880.00	32,880.00

③已通过“2022年广东省政府专项债券（三十九期）”融资8,100.00万元，融资利率为3.12%，年限为20年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2022年广东省政府专项债券（三十九期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第二年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第三年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第四年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第五年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第六年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第七年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第八年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第九年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十一年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十二年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十三年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十四年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72







年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十五年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十六年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十七年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十八年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第十九年	8,100.00	-	8,100.00	3.12%	252.72	252.72
第二十年	8,100.00	8,100.00	-	3.12%	252.72	8,352.72
合计		8,100.00			5,054.40	13,154.40

④已通过“2023年广东省政府专项债券（七期）”融资30,000.00万元，融资利率为3.34%，年限为30年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（七期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第三年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第四年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第五年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第六年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第七年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第八年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第九年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十一年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十二年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十三年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十四年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十五年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十六年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十七年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十八年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第十九年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十一年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十二年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第二十二年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十四年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十五年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十六年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十七年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十八年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第二十九年	30,000.00	-	30,000.00	3.34%	1,002.00	1,002.00
第三十年	30,000.00	30,000.00	-	3.34%	1,002.00	31,002.00
合计		30,000.00			30,060.00	60,060.00

⑤已通过“2023年广东省政府专项债券（十四期）”融资11,500.00万元，融资利率为3.33%，年限为30年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（十四期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第三年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第四年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第五年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第六年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第七年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第八年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第九年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十一年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十二年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十三年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十四年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十五年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十六年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十七年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十八年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第十九年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95







年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第二十一年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十二年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十三年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十四年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十五年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十六年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十七年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十八年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第二十九年	11,500.00	-	11,500.00	3.33%	382.95	382.95
第三十年	11,500.00	11,500.00	-	3.33%	382.95	11,882.95
合计		11,500.00			11,488.50	22,988.50

⑥已通过“2023年广东省政府专项债券(三十六期)”融资1,600.00万元,融资利率为3.06%,年限为20年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本,本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表:

本项目2023年广东省政府专项债券(三十六期)还本付息情况

单位:万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第二年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第三年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第四年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第五年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第六年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第七年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第八年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第九年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十一年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十二年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十三年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十四年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十五年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十六年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十七年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第十八年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96







年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十九年	1,600.00	-	1,600.00	3.06%	48.96	48.96
第二十年	1,600.00	1,600.00	-	3.06%	48.96	1,648.96
合计		1,600.00			979.20	2,579.20

⑦已通过“2023年广东省政府专项债券（五十三期）”融资7,400.00万元，融资利率为3.00%，年限为20年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（五十三期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第二年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第三年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第四年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第五年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第六年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第七年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第八年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第九年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十一年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十二年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十三年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十四年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十五年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十六年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十七年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十八年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第十九年	7,400.00	-	7,400.00	3.00%	222.00	222.00
第二十年	7,400.00	7,400.00	-	3.00%	222.00	7,622.00
合计		7,400.00			4,440.00	11,840.00

⑧已通过“2023年广东省政府专项债券（五十八期）”融资1,200.00万元，融资利率为2.99%，年限为20年，债券存续期分期还本付息，即存续期第11-20年每年还本10%，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（五十八期）还本付息情况





单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第二年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第三年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第四年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第五年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第六年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第七年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第八年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第九年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第十年	1,200.00	-	1,200.00	2.99%	35.88	35.88
第十一年	1,200.00	120.00	1,080.00	2.99%	35.88	155.88
第十二年	1,080.00	120.00	960.00	2.99%	32.29	152.29
第十三年	960.00	120.00	840.00	2.99%	28.70	148.70
第十四年	840.00	120.00	720.00	2.99%	25.12	145.12
第十五年	720.00	120.00	600.00	2.99%	21.53	141.53
第十六年	600.00	120.00	480.00	2.99%	17.94	137.94
第十七年	480.00	120.00	360.00	2.99%	14.35	134.35
第十八年	360.00	120.00	240.00	2.99%	10.76	130.76
第十九年	240.00	120.00	120.00	2.99%	7.18	127.18
第二十年	120.00	120.00	-	2.99%	3.59	123.59
合计		1,200.00			556.14	1,756.14

⑨已通过“2024年广东省政府专项债券（十五期）”融资5,100.00万元，融资利率为2.66%，年限为15年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2024年广东省政府专项债券（十五期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第二年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第三年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第四年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第五年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第六年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第七年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66







年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第八年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第九年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第十年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第十一年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第十二年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第十三年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第十四年	5,100.00	-	5,100.00	2.66%	135.66	135.66
第十五年	5,100.00	5,100.00	-	2.66%	135.66	5,235.66
合计		5,100.00			2,034.90	7,134.90

⑩已通过“2024年广东省政府专项债券(六十一期)”融资1,600.00万元,融资利率为2.22%,年限为10年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本,本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表:

本项目2024年广东省政府专项债券(六十一期)还本付息情况

单位:万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第二年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第三年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第四年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第五年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第六年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第七年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第八年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第九年	1,600.00	-	1,600.00	2.22%	35.52	35.52
第十年	1,600.00	1,600.00	-	2.22%	35.52	1,635.52
合计		1,600.00			355.20	1,955.20

⑪已通过“2024年广东省政府专项债券(七十一期)”融资1,000.00万元,融资利率为2.17%,年限为15年,债券存续期内按半年付息,到期一次还本,本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表:

本项目2024年广东省政府专项债券(七十一期)还本付息情况

单位:万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第二年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第三年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第四年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第五年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第六年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第七年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第八年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第九年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第十年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第十一年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第十二年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第十三年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第十四年	1,000.00	-	1,000.00	2.17%	21.70	21.70
第十五年	1,000.00	1,000.00	-	2.17%	21.70	1,021.70
合计		1,000.00			325.50	1,325.50

## (2) 计划发行部分

拟通过 2025 年及以后年度地方政府专项债券融资 176,500.00 万元，假设融资利率为 2.45%，年限 15 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。基于上述融资计划及相关假设，本项目地方政府专项债券应还本付息情况如下表：

## 计划发行的地方政府专项债券还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	50,000.00	2.45%	1,225.00	1,225.00
第二年	50,000.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第三年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第四年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第五年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第六年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第七年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第八年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第九年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第十年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第十一年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第十二年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第十三年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25
第十四年	176,500.00	-	176,500.00	2.45%	4,324.25	4,324.25







年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十五年	176,500.00	50,000.00	126,500.00	2.45%	4,324.25	54,324.25
第十六年	126,500.00	126,500.00	-	2.45%	3,099.25	129,599.25
合计		176,500.00			64,863.75	241,363.75

综上所述，本项目通过地方政府专项债券进行融资，融资本息（包括已融资、调整及计划融资）合计为 456,653.59 万元。

## 2、预测项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设，考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益与融资平衡按照运营收益 100%、90%、80% 进行压力测试后，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表：

地方政府债券项目收益覆盖融资本息情况

单位：万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	932,950.02	839,655.02	746,360.02
融资本息合计	456,653.59	456,653.59	456,653.59
本息覆盖倍数	2.04	1.84	1.63

## 3、评价结论

我们认为，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资平衡。

附件：项目收益及现金流入评价说明

珠海华天会计师事务所（普通合伙）



中国·珠海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年一月十日







附件：

## 项目收益及现金流入评价说明

### 一、项目收益及现金流入预测假设

- (一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- (二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- (三) 相关法律法规无重大变化；
- (四) 预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；
- (五) 项目能够如期完工并交付使用，项目运营收益能按预期实现；
- (六) 政府审批的收费政策未发生重大变化；
- (七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 二、项目收益及现金流入预测编制说明

#### (一) 项目主体资格基本情况

##### 1、珠海市斗门区斗门镇人民政府

机构名称：珠海市斗门区斗门镇人民政府

机构住所：广东省珠海市斗门区斗门镇斗门大道北 100 号

机构性质：机关

负责人：梁剑芬

##### 2、珠海市斗门区交通运输局

机构名称：珠海市斗门区交通运输局

机构住所：珠海市斗门区白蕉镇虹桥四路建设大厦七楼

机构性质：机关

负责人：黄杰东

##### 3、珠海市斗门区莲洲镇人民政府

机构名称：珠海市斗门区莲洲镇人民政府

机构住所：广东省珠海市斗门区莲洲镇人民政府

机构性质：机关

负责人：郑少川

##### 4、珠海市自然资源局斗门分局

机构名称：珠海市自然资源局斗门分局

机构住所：珠海市斗门区白藤湖艺海小区 4 号



机构性质：机关（派出机构）

负责人：张浚涛

5、珠海市斗门区农业农村局

机构名称：珠海市斗门区农业农村局

机构住所：广东省珠海市斗门区井岸镇朝福路 436 号 4 楼

机构性质：机关

负责人：黄海华

6、珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

单位名称：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

单位住所：珠海市斗门区白蕉镇禾益四路 333 号斗门建设大厦 8 楼

单位性质：事业单位

法定代表人：李子欣

宗旨和业务范围：代表区政府行使业主职能和项目管理职能，具体负责区政府投资的非盈利性工程项目（特殊项目除外）建设过程的管理和组织实施工作，提高投资效益。

7、珠海市斗门区城市更新管理中心

单位名称：珠海市斗门区城市更新管理中心

单位住所：珠海市斗门区白蕉镇虹桥四路建设大厦 7 楼

单位性质：事业单位

法定代表人：李建成

宗旨和业务范围：统筹、协调和管理全区生态新城开发建设和城市更新工作。

## （二）项目概况

### 1、项目介绍

2022 年 9 月 16 日，珠海市斗门区发展和改革局作出《关于广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目可行性研究报告的批复》（斗发改专〔2022〕7 号），根据《2023 年地方政府专项债券项目可行性研究报告专题工作会议纪要》（区政府工作会议纪要第 314 号，2022 年 9 月 8 日），同意本项目申请。本项目估算总投资 427817.60 万元，项目建设资金由区财政统筹解决。本项目位于斗门区区域范围内，主要建设内容包括：（1）斗门区桥梁提升工程；（2）斗门镇濠冲路（县道 X582 斗门大道至旭日陶瓷厂段）改造工程；（3）斗门区城区拥堵治理及交通安全整治工程；（4）斗门区低标准县道升级改造二期工程（X582 赤三线）项目；（5）斗门区水田垦造项目；（6）珠海市斗门区农田复耕扩产建设项目；（7）莲洲镇增建消防设施；（8）斗门镇斗门大道交通安全隐患整治及道路提升



工程；(9) 赤三线东延段（东段—连接宋城大道）；(10) 龙山二路东延段；(11) 斗门区斗门镇裸露山体生态修复；(12) 斗门镇消防设施升级改造工程；(13) 黄杨小学南侧配套道路；(14) 斗门区区级样板村建设；(15) 斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目（含白藤七路）。

## 2、资金筹措方案

广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目拟通过地方政府专项债券融资 300,000.00 万元（包含已融资 123,500.00 万元，计划融资 176,500.00 万元），具体融资计划如下：

### (1) 已发行部分

①已通过“2022 年广东省政府专项债券（二十二期）”融资 36,000.00 万元，融资利率为 3.28%，年限为 20 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

②已通过“2022 年广东省政府专项债券（三十期）”融资 20,000.00 万元，融资利率为 3.22%，年限为 20 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

③已通过“2022 年广东省政府专项债券（三十九期）”融资 8,100.00 万元，融资利率为 3.12%，年限为 20 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

④已通过“2023 年广东省政府专项债券（七期）”融资 30,000.00 万元，融资利率为 3.34%，年限为 30 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑤已通过“2023 年广东省政府专项债券（十四期）”融资 11,500.00 万元，融资利率为 3.33%，年限为 30 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑥已通过“2023 年广东省政府专项债券（三十六期）”融资 1,600.00 万元，融资利率为 3.06%，年限为 20 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑦已通过“2023 年广东省政府专项债券（五十三期）”融资 7,400.00 万元，融资利率为 3.00%，年限为 20 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑧已通过“2023 年广东省政府专项债券（五十八期）”融资 1,200.00 万元，融资利率为 2.99%，年限为 20 年，债券存续期分期还本付息，即存续期第 11-20 年每年还本 10%。

⑨已通过“2024 年广东省政府专项债券（十五期）”融资 5,100.00 万元，融资利率为 2.66%，年限为 15 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑩已通过“2024 年广东省政府专项债券（六十一期）”融资 1,600.00 万元，融资利率为 2.22%，年限为 10 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑪已通过“2024 年广东省政府专项债券（七十一期）”融资 1,000.00 万元，融资利率为 2.17%，年限为 15 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

### (2) 计划发行部分



拟通过 2025 年及以后年度地方政府专项债券融资 176,500.00 万元，假设融资利率为 2.45%，年限 15 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

### （3）项目融资本息情况

本项目通过地方政府专项债券进行融资，融资本息（含已融资及计划融资）合计为 456,653.59 万元。

### （三）项目收益及现金流入预测项目说明

广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目现金流入通过项目运营收益的方式实现。

预测采取的方法和原理为：广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目债券期内项目运营收益首先用于本项目偿还专项债券本息，剩余部分再按规定处理。

#### 1、项目运营收益

项目运营收益主要是广东省珠海市斗门区现代粮食产业园建设项目预计投产后产生的运营收益，主要包括种植水稻收入、水稻补贴收入、污水处理收入、管廊收入、摊位出租收入、停车位收入、电动自行车充电桩出租收入、路灯广告牌收入、公交站广告牌收入等。本项目建设期为 2021 年-2026 年，暂定各子项目从竣工年份的第二年开始运营。

#### （1）种植水稻收入测算

本项目垦造水田 5,000 亩，单造每亩产量按 500 公斤计算，每年两造，则每亩年产量 1,000 公斤，达产年产量达 5,000 吨，参考珠海市现行市场价格，单价按照 3,000.00 元/吨和每年增长 3% 计算。运营第 1 年种植水稻投产率达到 80%，第 2 年投产率为 90%，第 3 年投产率均达到 100%。

#### （2）水稻补贴收入测算

项目垦造水田 5,000 亩，补贴单价按照《珠海市关于稳定粮食生产能力的若干扶持政策措施》（珠农农〔2021〕111 号）中的规定，水稻每亩每年补贴 600.00 元计算，暂不考虑增长率。

#### （3）污水处理收入测算

污水处理收入为子项目“斗门区区级样板村建设”。本项目规划建设及提升污水处理池 12 个，1 个污水处理站，污水管网 11,220 米。年污水处理量参考《珠海市水资源公报 2021》斗门区 2021 年居民生活用水 3,869 万立方米计算；根据珠海污水处理厂收入情况，污水处理收入单价为 2.00 元/立方米，后续每年递增 5%。

#### （4）通信管廊收入测算

管廊收入为子项目“斗门区区级样板村建设”规划建设管线工程 16.28km、子项目“斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目（含白藤七路部分）”规划建设管线工程 2.63km，合计约 18.91km，建成投产后预计将产生的收益。拟采用通信缆线孔数为 24 孔，按珠海市斗门区财





政局提供的收费标准计算：单孔租金标准为 42.58 元/孔/m·年，一次性连接费收费标准为 535.14 元/m·孔。考虑到通胀因素，后续每年递增 5%。

#### （5）电力管廊收入测算

电力管廊收入为子项目“斗门区区级样板村建设”规划建设管线工程 16.28km、子项目“斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目（含白藤七路部分）”规划建设管线工程 2.63km，合计约 18.91km，建成投产后预计将产生的收益。型号按 10KV、回路以单回路为基础，按珠海市斗门财政局提供的收费标准计算：一次性入廊费 10KV 低压为 727.85 元/m·回路、年租金 10KV 低压为 57.91 元/回路/m。考虑到通胀因素，后续每年递增 5%。

#### （6）给水管廊收入测算

给水管廊收入为子项目“斗门区区级样板村建设”规划建设管线工程 16.28km、子项目“斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目（含白藤七路部分）”规划建设管线工程 2.63km，合计约 18.91km，建成投产后预计将产生的收益。型号统一按 DN400，按珠海市斗门财政局提供的收费标准计算：一次性入廊费为 1,306.87 元/m、年租金 103.98 元/m。考虑到通胀因素，后续每年递增 5%。

#### （7）摊位出租收入测算

租金收入为子项目“斗门区区级样板村建设”斗门镇大赤坎村“特产品集市广场 950 m<sup>2</sup>”摊位租金收入。租金按 40.00 元/平方米/月计算，租金每年递增 3%。结合项目所在区域实际情况，运营期前三年出租率为 60%、70%、80%，后续出租率保持 80%不变。

#### （8）停车位收入测算

项目完成后设置配套停车位 2,519 个，收费按珠海市市场价格，以 4.00 元/小时和每年增长 5% 计算，平均每天使用时间为 10.00 小时，每年 365 天，各子项目停车位运营的前 3 年按照使用率为 80%、90%和 95%计算，之后使用率保持不变。

#### （9）电动自行车充电桩出租收入测算

本项目完成后设置电动自行车充电桩 300 台，每台 10 个充电端口，充电端口共计 3,000 个，收费按珠海市市场价格，以 0.50 元/小时和每年增长 5%计算，平均每天使用时间为 10 小时，每年 365 天，项目前三年按照使用率为 80%、90%、95%计算，之后使用率保持不变。

#### （10）路灯广告位收入测算

项目拟设置路灯广告位 691 个，租金按照 6,000.00 元/年/个和每年增长 5%计算，各子项目广告位运营前 3 年按照使用率为 70%、80%和 95%计算，之后使用率保持不变。

#### （11）公交站台广告位收入测算





项目拟在公交站台设置广告位 14 个，租金按照 50,000.00 元/年/个和每年增长 5% 计算，项目前 3 年按照使用率为 70%、80% 和 95% 计算，之后使用率保持不变。

#### (12) 垦造水田指标转让收益测算

项目垦造完成后，可进行水田指标转让，获得转让收入。转让所得净收入以及债券期内项目运营收益首先用于本项目偿还专项债券本息，剩余部分再按规定处理。根据项目相关资料，垦造水田每亩转让指标价为 75 万元/亩，项目垦造水田 5,000 亩，水田指标转让收入为 375,000.00 万元。

### 2、项目运营成本测算

#### (1) 项目专项成本

种植水稻成本按其收入 70% 估算；污水处理成本按其收入的 40% 计算；管廊成本按其收入的 5% 计算；摊位出租成本按其收入的 15% 计算；停车位运营成本按其收入的 10% 估算；电动自行车充电桩运营成本按其收入的 30% 估算；广告位运营成本按其收入的 15% 估算；

#### (2) 垦造水田成本

根据项目相关资料，垦造水田成本按 10.00 万元/亩估算，总计 50,000.00 万元。

#### (3) 税费

为简化计算，增值税税率统一按小规模纳税人 3% 征收率计征（其中水稻补贴收入、垦造水田指标转让收益免征增值税），附加税费按增值税的 12% 计征，包括城市维护建设税 7%、教育费附加 3%、地方教育附加 2%。

债券期内年度项目运营收益预测表

单位：万元

年份	种植水稻收入	水稻补贴收入	污水处理收入	综合管廊收入	摊位出租收入	停车位收入	电动自行车充电桩出租收入	路灯广告位收入	公交站台广告位收入	垦造水田指标转让收益	项目成本合计	净收益
2027	1,200.00	300.00	7,738.00	30,373.03	27.36	2,942.19	438.00	290.22	49.00	-	7,339.05	36,018.75
2028	1,390.50	300.00	8,124.90	2,350.51	32.88	3,475.46	517.39	348.26	58.80	-	5,441.29	11,157.41
2029	1,591.35	300.00	8,531.15	2,468.03	38.70	3,851.97	573.44	434.24	73.32	-	5,861.88	12,000.32
2030	1,639.09	300.00	8,957.71	2,591.44	39.86	4,044.57	602.11	455.95	76.99	-	6,131.50	12,576.22
2031	1,688.26	300.00	9,405.60	2,721.01	41.06	4,246.80	632.22	478.75	80.84	375,000.00	56,413.93	338,180.61
2032	1,738.91	300.00	9,875.88	2,857.07	42.29	4,459.14	663.83	502.69	84.88	-	6,709.71	13,814.95
2033	1,791.08	300.00	10,369.67	2,999.93	43.56	4,682.10	697.02	527.82	89.12	-	7,019.60	14,480.70
2034	1,844.81	300.00	10,888.15	3,149.93	44.87	4,916.21	731.87	554.21	93.58	-	7,344.18	15,179.45
2035	1,900.15	300.00	11,432.56	3,307.43	46.22	5,162.02	768.46	581.92	98.26	-	7,684.18	15,912.84
2036	1,957.15	300.00	12,004.19	3,472.81	47.61	5,420.12	806.88	611.02	103.17	-	8,040.38	16,682.57
2037	2,015.86	300.00	12,604.40	3,646.45	49.04	5,691.13	847.22	641.57	108.33	-	8,413.55	17,490.45
2038	2,076.34	300.00	13,234.62	3,828.77	50.51	5,975.69	889.58	673.65	113.75	-	8,804.51	18,338.40
2039	2,138.63	300.00	13,896.35	4,020.22	52.03	6,274.47	934.06	707.33	119.44	-	9,214.13	19,228.40



年份	种植水稻 收入	水稻补贴 收入	污水处理收入	综合管廊收入	摊位出租 收入	停车位收入	电动自行车充 电桩出租收入	路灯广告位 收入	公交站台广 告位收入	垦造水田指标 转让收益	项目成本合计	净收益
2010	2,202.79	300.00	14,591.17	4,221.23	53.59	6,588.19	980.76	742.70	125.41	-	9,643.31	20,162.53
2011	2,268.87	300.00	15,320.73	4,432.30	55.20	6,917.60	1,029.80	779.84	131.68	-	10,093.01	21,113.01
2012	2,336.94	300.00	16,086.77	4,653.92	56.86	7,263.48	1,081.29	818.83	138.26	-	10,561.22	22,172.13
2013	2,407.05	300.00	16,891.11	4,886.61	58.57	7,626.65	1,135.35	859.77	145.17	-	11,057.98	23,252.30
2014	2,479.26	300.00	17,735.67	5,130.94	60.33	8,007.98	1,192.12	902.76	152.43	-	11,575.40	24,386.09
2015	2,553.64	300.00	18,622.45	5,387.48	62.14	8,408.38	1,251.73	947.90	160.05	-	12,117.61	25,576.16
2016	2,630.25	300.00	19,553.57	5,656.85	64.00	8,828.80	1,314.32	995.30	168.05	-	12,685.85	26,825.29
2017	2,709.16	300.00	20,531.25	5,939.69	65.92	9,270.24	1,380.04	1,045.07	176.45	-	13,281.36	28,136.46
2018	2,790.43	300.00	21,557.81	6,236.68	67.90	9,733.75	1,449.04	1,097.32	185.27	-	13,905.49	29,512.71
2019	2,874.14	300.00	22,635.70	6,548.52	69.94	10,220.44	1,521.49	1,152.19	194.53	-	14,559.64	30,957.31
2020	2,960.36	300.00	23,767.49	6,875.95	72.04	10,731.46	1,597.56	1,209.80	204.26	-	15,245.26	32,473.66
2021	3,049.17	300.00	24,955.86	7,219.75	74.20	11,268.03	1,677.44	1,270.29	214.47	-	15,963.85	34,065.36
2022	3,140.65	300.00	26,203.65	7,580.74	76.43	11,831.43	1,761.31	1,333.80	225.19	-	16,717.11	35,736.09
2023	3,234.87	300.00	27,513.83	7,959.77	78.72	12,423.00	1,849.38	1,400.49	236.45	-	17,506.66	37,489.85
合计	60,609.71	8,100.00	423,030.24	150,517.06	1,471.83	190,261.30	28,323.71	21,363.69	3,607.15	375,000.00	329,334.67	932,950.02

本项目收益在参考项目可行性研究报告、同类型项目历史数据及其他相关基础数据的基础上，结合本预测假设条件、项目建设期及运营期等，综合分析项目收益情况。

## 2、项目自身资金平衡收益情况

考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益按照运营收益 100%、90%、80%测算如下：

### 项目自身资金平衡相关收益

单位：万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	932,950.02	839,655.02	746,360.02
合计	932,950.02	839,655.02	746,360.02

## 三、项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表：

### 地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况

单位：万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	932,950.02	839,655.02	746,360.02
融资本息合计	456,653.59	456,653.59	456,653.59
本息覆盖倍数	2.04	1.84	1.63



#### 四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

##### （一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（2）风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

##### （二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

（2）风险控制措施：《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

##### （三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术和管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

##### （四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国



家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设后续资金，确保发行债券建设的项目按期完工，并顺利投入运营。

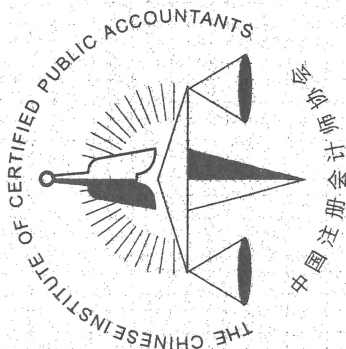
#### 五、使用与限制

1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

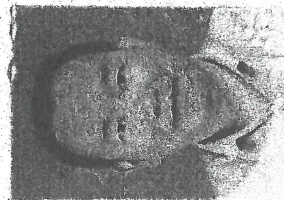
3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。





袁自强

姓 名 Full name 袁 男  
性 别 Sex  
出生日期 Date of birth 1970-10-17  
工作单位 Working unit 珠海华天会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 44082319701017463X



## 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



身份证 440400020003

年检二维码 袁自强

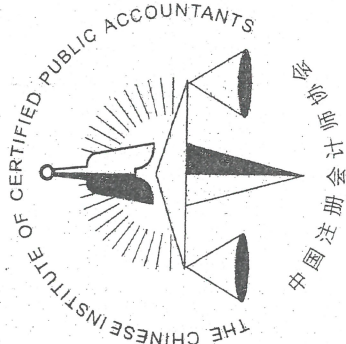
证书编号: 440400020003  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

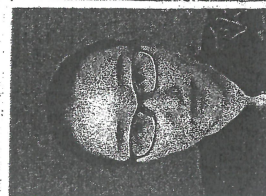
发证日期: 1998 年 07 月 14 日  
Date of Issuance /y /m /d

2020 年 8 月换发





姓名	张春梅
性别	女
出生日期	1983-01-16
工作单位	珠海友城会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	371402198301161947
Identity card No.	



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检二维码 张春梅

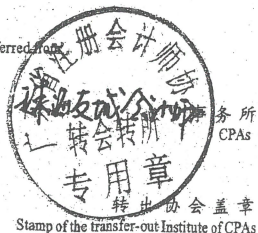
证书编号: 440400220011  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 23 日  
Date of Issuance /y /m /d

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

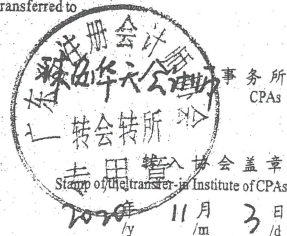
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

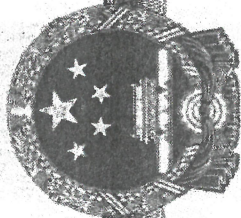
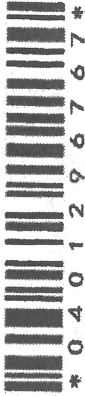
2020 年 11 月 3 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 11 月 3 日  
/y /m /d



统一社会信用代码  
914404007615735324

# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息



名称 珠海华天会计师事务所（普通合伙）

执行事务合伙人 袁自强

类型 普通合伙企业

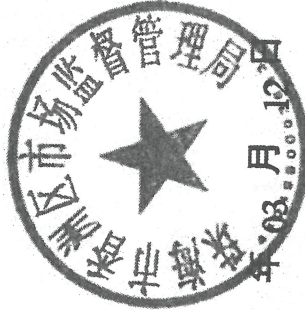
成立日期 2004年04月23日

住所 珠海市香洲区凤凰北路2099号安广大厦1101房

## 重要提示

- 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
- 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
- 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

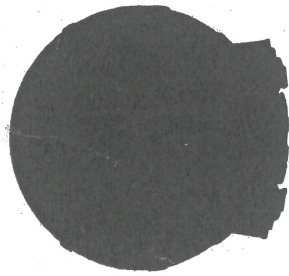
登记机关



2024

年03月12日





# 会计师事务所 执业证书

名称：珠海华天会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：袁自强

主任会计师：

经营场所：

珠海市香洲区凤凰北路 2099 号安广

大厦 1101 房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44040013

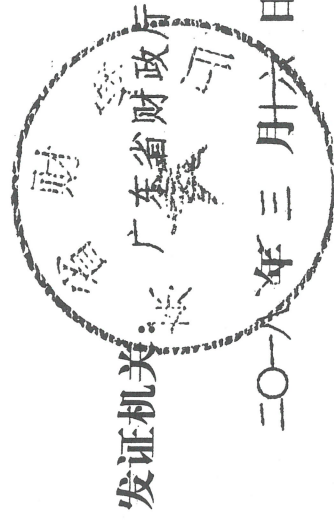
批准执业文号：粤财会[2004]17 号

批准执业日期：2004 年 04 月 14 日

证书序号：0002770

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制