

三、项目详细信息
项目1

项目名称		广东省珠海市斗门区六乡粮库（二期）工程									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		，用地面积9646平方米，建设用地面积约7400平方米，扩建6个浅圆仓（单仓直径21米，装粮高度29米，单仓仓容0.75万吨，总仓容4.5万吨），1栋提升塔及卸粮坑，1座输送栈桥，一个消防站。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2043年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.37480000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.37480000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.35000000	0.25000000	0.65000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.33038263									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.06372600	2027年	0.11470600	2028年	0.13617400	2029年	0.13476400	2030年	0.13331100	2031年	0.13181700
2032年	0.13027400	2033年	0.13784600	2034年	0.13621400	2035年	0.13452800	2036年	0.13279400	2037年	0.13100700
2038年	0.13878550	2039年	0.13689150	2040年	0.13493750	2041年	0.13292750	2042年	0.13085750	2043年	0.13882213
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.42942500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.42942500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33	
项目收益预测依据		《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。