

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省珠海市斗门区保障性住房二期工程									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	用地12314.2㎡，总建筑面积 65225.62㎡。主要建设内容有：3栋高层住宅、软基工程、基坑支护及土石方工程、桩基础工程、土建及装饰工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2044 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.89360000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.59360000									
专项债券融资(单位：亿元)	2.30000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.76000000	1.54000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.925071									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.19013400	2027年	0.21058600	2028年	0.23103800	2029年	0.24157400	2030年	0.24157400	2031年
2032年	0.25365500	2033年	0.25365500	2034年	0.25365500	2035年	0.26410500	2036年	0.26633700	2037年
2038年	0.27730900	2039年	0.27730900	2040年	0.27730900	2041年	0.29117400	2042年	0.29117400	2043年
2044年	0.30327100	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.11935000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.11935000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14
项目收益预测依据		来源于保障性租赁住房出租收入、配套商业用房出租收入、物业管理费收入、停车位收入、充电桩充电服务收入、快递柜场地出租收入、电梯广告位出租收入等。本项目建设期2022年10月-2025年12月，预计2026年								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。