

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省珠海市斗门区永利大沙产业园区基础设施配套建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	2.3m，其中纵线长157.1m，道路红线宽11m；横线全长225.2m，道路红线宽21m。永昌路道路工程对原有0.98公里左右路面结构进行维修并整体加铺沥青混凝土路面；（5）莲鹤大道重大项目										
项目建设期	2024 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2044 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.08071800										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.78071800										
专项债券融资(单位：亿元)	2.30000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.20000000	1.50000000	0.60000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.938316										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.14538400	2028年	0.18215900	2029年	0.21893500	2030年	0.28362900	2031年	0.29051700
2032年	0.29051700	2033年	0.32191600	2034年	0.32191600	2035年	0.32191600	2036年	0.35645500	2037年	0.35645500
2038年	0.35645500	2039年	0.39444800	2040年	0.39444800	2041年	0.39444800	2042年	0.43623900	2043年	0.43623900
2044年	0.43623900	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.17655000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.17655000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.58	
项目收益预测依据		本项目收入主要为项目投入运营后对应的相关收入，即广告费收入、停车收入等作为专项债券还本付息资金来源，不存在抵押、收入被占用及分成等情况。项目预计2027年开始投入运营。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。