



金杜（横琴）联营律师事务所

关于

广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区
——富山集成电路产业园基础设施建设项目

之

法律意见书



法律意见书

致：珠海市富山工业园管理委员会

金杜（横琴）联营律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国¹法律问题出具法律意见。

本所接受贵委的委托，担任贵委关于广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设工程项目的法律顾问，并出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵委、富山管委会	指	珠海市富山工业园管理委员会
本所	指	金杜（横琴）联营律师事务所
本法律意见书	指	关于广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设工程项目之法律意见书
本项目	指	广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设工程项目
《专项债务预算管理办法》	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预[2016]155号）
《试点通知》	指	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89号文）
富山建设局	指	珠海市富山工业园管理委员会建设局（应急管理局）
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设工程项目收益与融资平衡专项评价报告

¹ 仅为本法律意见书之目的，“中国”不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。

二、前提与声明

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1.本所依据《律师法》、《预算法》、《专项债务预算管理办法》、《试点通知》、《地方政府债券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设项目的相关事宜出具本法律意见书。

2.本所依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见。

3.贵委及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、电子扫描件、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件、扫描件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实、合法有效的。

4.对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5.为出具本法律意见书之目的，本所仅就富山管委会、富山建设局的证书信息及本项目的子项目清单、部分子项目的可研报告批复进行书面核查，而不对本项目或本项目的任何子项目进行实地核实和调查。本法律意见书仅就与本项目有关的中国法律问题发表意见，而不对有关工程、建设和运营、会计、财务、审计等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、专项评价报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6.本法律意见书仅供贵委为本项目发行地方政府专项债券之目的使用，未经本所事先书面同意，本法律意见书及其任何副本不得传递给任何其他人，也不得被其他人依赖或用于任何其他目的，除非本所事先书面同意。

第二部分 正文

一、本项目的主管单位和实施单位

（一）主管单位——富山管委会

根据富山管委会持有的于 2024 年 11 月 4 日颁发的《统一社会信用代码证书》，贵委的基本信息如下：

名称	珠海市富山工业园管理委员会
统一社会信用代码	11440403684476527L
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道西 1 号
负责人	杨富邦
赋码机关	中共珠海市斗门区委机构编制委员会办公室

（二）实施单位——富山建设局

根据富山建设局持有的于 2024 年 9 月 24 日颁发的《统一社会信用代码证书》，富山建设局的基本信息如下：

名称	珠海市富山工业园管理委员会建设局（应急管理局）
统一社会信用代码	11440403MB2C76640F
机构性质	机关（内设机构）
机构地址	广东省珠海市珠峰大道西 1 号
负责人	张铭亨
赋码机关	中共珠海市斗门区委机构编制委员会办公室

综上，根据贵委提供的资料，本项目的主管单位为富山管委会，本项目的实施单位为富山建设局，该局系富山管委会内设机构，目前上述单位均有效存续。

二、本项目基本情况

根据贵委提供的资料，本项目的子项目珠海市富山第三（工业）水质净化厂工程已取得可研报告的批复。

根据贵委提供的资料，本次项目位于二围片区，本项目的子项目包括：富山工业园标准厂房/物流、电力增容工程、研发公共服务平台、马山生态岛幼儿园（一）、富山工业园二围片区员工宿舍、停车场及周边道路项目、二围片区海堤加固工程、珠海市富山工业园中心涌北段排洪渠工程、富山江湾水质净化厂扩建工程、沙龙水质净化厂扩建工程（一期）、马山生态岛填土工程、马山北路（中心西路~雷蛛大道）、珠海

市富山第三（工业）水质净化厂工程、富山沙龙水质净化厂尾水入海 1km 专管工程、富山沙龙水质净化厂南侧环卫用地区域填土工程、富山工业园企业临水、临电等三通一平项目（二期）（暂定名）、珠海市富山工业园二围东土地填筑（一期）（暂命名）、珠海市富山工业园二围东土地填筑（二期）（暂命名）、珠海市富山工业园中心涌水环境综合整治项目（暂命名）、二围南片区企业临时排污工程（暂命名）、二围南片区配套道路工程（暂命名）、富山工业园二围片区垃圾处理站、富山工业园二围片区员工宿舍配套幼儿园、富山工业园二围片区防洪水闸、富山工业园二围片区临时管网及 5G 智慧产业园项目（一期）（暂命名）。其中：

珠海市富山第三（工业）水质净化厂工程于 2020 年 12 月 1 日取得珠海市富山工业园管理委员会做出《关于珠海市富山工业园第三（工业）水质净化厂可行性研究报告的批复》（珠富经发函〔2020〕15 号），（1）建设地址拟在富山水质净化厂北侧、高栏港高速西侧，紧邻主干路，充分利用现状地块进行厂区布置。污水处理厂总占地面积约 5.15 公顷。（2）富山第三（工业）水质净化厂工程服务范围为：高栏高速以东、黄杨大道以南的富山工业园区内工厂企业。（3）富山第三（工业）水质净化厂工程近期规模 5.0 万 m³/d，远期总规模为 7.0 万 m³/d。工程内容：主要包括工业废水调节池、应急事故池、细格栅及气浮池、芬顿氧化池、置换反应池、混凝沉淀池、破络池、离子交换系统车间、水解酸化池、改良 A/O 池及 MBR 池、反硝化深床滤池车间、臭氧氧化池、接触消毒池、巴氏计量槽、尾水泵站、污泥浓缩池、污泥脱水机房、鼓风机房及配电间、臭氧制备间、加药间、除臭生物滤池、初期雨水池等建构物。

三、中介机构及相关文件

（一）会计师事务所

本项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市香洲区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914404007615735324）、广东省财政厅颁发的《执业证书》（批准执业文号：粤财会[2004]17 号，批准执业日期：2004 年 4 月 14 日）。

（二）律师事务所

本项目中的《法律意见书》由金杜（横琴）联营律师事务所出具。

金杜（横琴）联营律师事务所持有广东省司法厅于 2022 年 1 月 28 日核发的《香港、澳门特别行政区律师事务所与内地律师事务所合伙联营执业许可证》（统一社会信用代码：31440000MD02702860），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由金杜（横琴）联营律师事务所王继宁律师（律师执业证号 14404199110119340）、任尧文律师（律师执业证号 14404201710971730）作为签

署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

四、结论性意见

综上所述，根据贵委提供的资料，本项目的主管单位为富山管委会，本项目的实施单位为富山建设局，该局系富山管委会内设机构；本项目珠海市富山第三（工业）水质净化厂工程已取得可研报告批复。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，各主管单位和实施单位将项目筹集的资金，专项用于本项目。

(本页无正文，为《金杜（横琴）联营律师事务所关于广东省粤港澳大湾区（珠西）
高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设项目之法律意见书》
之签署页)

金杜（横琴）联营律师事务所



经办律师：

王继宁

任尧文

二〇二五年【一】月【廿】日