

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省粤港澳大湾区（珠西）高端产业集聚区先行示范区——富山集成电路产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		建设内容包括：按百年一遇标准改建海堤、改建排洪渠；新建园区道路15条，进行电力增容和线路改迁，扩建水质净化厂；新建标准厂房，建筑面积约108万平方米；新建配套宿舍房约48									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2043 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		190.41862000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		124.91862000									
专项债券融资(单位：亿元)		65.50000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		6.56000000	1.45000000	1.31000000	5.00000000	51.18000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		126.827488									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	3.13675300	2028年	3.34702400	2029年	3.48720400	2030年	3.73074600	2031年	
2032年	60.51003300	2033年	3.97459800	2034年	3.97459800	2035年	4.05169800	2036年	4.33337200	2037年	
2038年	4.31656200	2039年	4.61430900	2040年	4.61430900	2041年	4.70760000	2042年	5.03309100	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			91.68776500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			65.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			91.68776500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			65.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据		套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。其中：项目运营收益：厂房租金、宿舍房租金和污水处理收入。主要支出为维护费和人工费。配套土地出让收入：配套出让4块地块，按基准地价计算扣除各项基金									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。