



金杜（横琴）联营律师事务所

关于

广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目

之

法律意见书



法律意见书

致：珠海市斗门区财政局

金杜（横琴）联营律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国¹法律问题出具法律意见。

本所接受贵局的委托，担任贵局关于广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目法律顾问，并出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵局	指	珠海市斗门区财政局
本所	指	金杜（横琴）联营律师事务所
本法律意见书	指	关于广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目之法律意见书
本项目	指	广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目
《专项债务预算管理办法》	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预[2016]155号）
《试点通知》	指	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89号文）
生态园管委会	指	珠海市斗门生态农业园管理委员会
生态园建管中心	指	珠海市斗门生态农业园管理委员会建设工程管理中心
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目收益与融资平衡专项评价报告

¹ 仅为本法律意见书之目的，“中国”不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。

二、前提与声明

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1. 本所依据《律师法》、《预算法》、《专项债务预算管理办法》、《试点通知》、《地方政府债券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目的相关事宜出具本法律意见书。

2. 本所依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见。

3. 贵局及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、电子扫描件、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件、扫描件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实、合法有效的。

4. 对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5. 为出具本法律意见书之目的，本所仅就生态园管委会、生态园建管中心的证书信息以及本项目的子项目清单、子项目可研报告批复进行书面核查，而不对本项目或本项目的任何子项目进行实地核实和调查。本法律意见书仅就与本项目有关的中国法律问题发表意见，而不对有关工程、建设和运营、会计、财务、审计等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、专项评价报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6. 本法律意见书仅供贵局为本项目发行地方政府专项债券之目的使用，未经本所事先书面同意，本法律意见书及其任何副本不得传递给任何其他人，也不得被其他人依赖或用于任何其他目的，除非本所事先书面同意。

第二部分 正文

一、本项目的主管单位和实施单位

(一) 主管单位——生态园管委会

根据贵局提供的资料，生态园管委会持有 2024 年 11 月 26 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

统一社会信用代码	114404030599970449
机构名称	珠海市斗门生态农业园管理委员会
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市斗门区白蕉镇展业路 871 号 1 栋
负责人	王子程
赋码机关	中共珠海市斗门区委机构编制委员会办公室

(二) 实施单位——生态园建管中心

根据贵局提供的生态园建管中心的《事业单位法人证书》，并经本所律师于 2025 年 1 月 7 日登录“广东事业单位登记管理”网站（<https://www.gdsy.gov.cn/>）查询，其基本信息如下：

名称	珠海市斗门生态农业园管理委员会建设工程管理中心
统一社会信用代码	124404033248634948
宗旨和业务范围	负责实施珠海市斗门生态农业园管理委员会政府投资项目的计划管理和建设相关工作。统筹和协调由社会代建的管委会投资项目。协调处理管委会开发建设中的有关问题。
住所	珠海市斗门区展业路 871 号
法定代表人	张冠斌
经费来源	财政补助一类
开办资金	人民币 1 万元
举办单位	珠海市斗门生态农业园管理委员会
有效期	2021-7-21 至 2026-7-20
登记管理机关	珠海市斗门区事业单位登记管理局

综上，根据贵局提供的资料，本项目的主管单位为生态园管委会，本项目的实施单位为生态园建管中心，目前上述单位均有效存续。

二、本项目基本情况

根据贵局提供的资料，本项目的子项目斗门智能制造产业园冲口村项目用地配套工程、斗门智能制造产业园八顷村项目用地配套工程、斗门智能制造产业园冲口村机耕路及便桥工程、斗门智能制造产业园三十四批次用地产业项目临时配套工程、斗门智能制造产业园科港大道临时给水管工程、斗门智能制造产业园一期企业过渡性用电工程、新环变电站出线缆沟（一期）工程、珠海国家农业科技园核心区（南片区）一期道路工程、斗门智能制造产业园新环片项目配套工程、基业大道（新港大道-新环路）道路工程、华智大道（新港大道-X584）道路工程及新环变电站缆沟工程已取得可研报告批复。具体如下：

根据贵局提供的资料，本项目的子项目包括：新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程、斗门智能制造产业园冲口村项目用地配套工程、斗门智能制造产业园八顷村项目用地配套工程、斗门智能制造产业园冲口村机耕路及便桥工程、斗门智能制造产业园三十四批次用地产业项目临时配套工程、斗门智能制造产业园科港大道临时给水管工程、斗门智能制造产业园一期企业过渡性用电工程、新环变电站出线缆沟（一期）工程、新港大道二期管线迁改工程（暂定）、基业大道（新港大道-新环路）道路工程、华智大道（新港大道-X584）道路工程、新港大道改造工程二期、珠海国家农业科技园核心区（南片区）一期道路工程、斗门智能制造产业园人工智能产业港项目、斗门智能制造产业园新环片项目配套工程、斗门智能制造产业园南环片项目配套工程、斗门智能制造经济开发区工业污水处理厂、新环变电站缆沟工程、泗喜路（暂定）、南环路（暂定）、新环路（暂定）、斗门港大道（暂定）、基业大道西段（新环路-S272）（暂定）、产业配套四条路（斗门港大道、物港路、慧海路、南环路）、斗门智能制造经济开发区公共服务设施配套项目、保障性租赁住房及斗门智能制造产业园新兴产业标准厂房项目。其中：

1.新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程。该项目已取得《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2020-440403-48-03-027386），备案机关：珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局。2022年3月17日，斗门区召开政府工作会议并形成会议纪要（第98号），明确由华夏幸福公司实施的6个在建项目（包括：黄杨大道、新港大道一期、产业园配套用地地块三土方工程、产业项目一土方回填工程、产业项目二土方回填工程、新港大道一期电力迁改工程）转为政府投资项目。

2.斗门智能制造产业园冲口村项目用地配套工程。2021年6月24日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造产业园冲口村项目用地配套工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2021〕32号）。

3.斗门智能制造产业园八顷村项目用地配套工程。2022年3月7日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造产业园八顷村项目用地配套工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2022〕7号）。

4.斗门智能制造产业园冲口村机耕路及便桥工程。2022年5月23日，珠海市斗门

生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造经济开发区冲口村机耕路及便桥工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2022〕15号）。

5.斗门智能制造产业园三十四批次用地产业项目临时配套工程。2021年10月27日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造产业园三十四批次用地产业项目临时配套工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2021〕52号）。

6.斗门智能制造产业园科港大道临时给水管工程。2021年9月9日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造产业园科港大道临时给水管工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2021〕41号）。

7.斗门智能制造产业园一期企业过渡性用电工程。2021年10月29日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造产业园一期企业过渡性用电工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2021〕53号）。

8.新环变电站出线缆沟（一期）工程。2021年11月16日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于新环变电站出线缆沟（一期）工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2021〕57号）。

9.珠海国家农业科技园核心区（南片区）一期道路工程。2021年2月7日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于珠海国家农业科技园核心区（南片区）一期市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2021〕7号）。

10.斗门智能制造产业园新环片项目配套工程。2022年5月31日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于斗门智能制造产业园新环片项目配套工程（一期场平工程）可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2022〕17号）。

11.基业大道（新港大道-新环路）道路工程。2022年6月2日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于基业大道（新港大道-新环路）道路工程可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2022〕18号）。

12.华智大道（新港大道-X584）道路工程。2022年6月2日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于华智大道（新港大道-X584）道路工程可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2022〕19号）。

13.新环变电站缆沟工程。2022年6月8日，珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局做出《关于新环变电站缆沟工程项目可行性研究报告的批复》（珠斗生经批〔2022〕21号）。

三、中介机构及相关文件

（一）会计师事务所

本项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市香洲区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914404007615735324）、广东省财政厅颁发的《执业证书》（批准执业文号：粤财会[2004]17号，批准执业日期：2004年4月14日）。

（二）律师事务所

本项目中的《法律意见书》由金杜（横琴）联营律师事务所出具。

金杜（横琴）联营律师事务所持有广东省司法厅于2022年1月28日核发的《香港、澳门特别行政区律师事务所与内地律师事务所合伙联营执业许可证》（统一社会信用代码：31440000MD02702860），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由金杜（横琴）联营律师事务所王继宁律师（律师执业证号14404199110119340）、任尧文律师（律师执业证号14404201710971730）作为签署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

四、结论性意见

综上所述，根据贵局提供的资料，本项目的主管单位为生态园管委会，本项目的实施单位为生态园建管中心。本项目的子项目新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程已取得《广东省企业投资项目备案证》；斗门智能制造产业园冲口村项目用地配套工程、斗门智能制造产业园八顷村项目用地配套工程、斗门智能制造产业园冲口村机耕路及便桥工程、斗门智能制造产业园三十四批次用地产业项目临时配套工程、斗门智能制造产业园科港大道临时给水管工程、斗门智能制造产业园一期企业过渡性用电工程、新环变电站出线缆沟（一期）工程、珠海国家农业科技园核心区（南片区）一期道路工程、斗门智能制造产业园新环片项目配套工程、基业大道（新港大道-新环路）道路工程、华智大道（新港大道-X584）道路工程及新环变电站缆沟工程已取得可研报告批复。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，各主管单位和实施单位将项目筹集的资金，专项用于本项目。

（本页无正文，为《金杜（横琴）联营律师事务所关于广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目之法律意见书》之签署页）



经办律师： 王继宁

王继宁

任尧文

任尧文

二〇二五年【一】月【十】日