

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省珠海市国家农业科技园基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.88000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	（黄杨大道-斗门港大道）改造工程、斗门智能制造产业园八顷村项目用地配套工程、华智大道（新港大道-X584）道路工程、新港大道改造工程二期、斗门智能制造产业园人工智能产业港									
项目建设期	2020 年至 2026 年									
项目运营期	2027 年至 2053 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	67.08597000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	52.88597000									
专项债券融资(单位：亿元)	14.20000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	4.80000000	3.08000000	1.20000000	4.00000000	1.12000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
30.370853										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	1.04663600	2028年	0.51950900	2029年	0.51950900	2030年	0.56537700	2031年
2032年	10.06871900	2033年	0.61669200	2034年	0.61669200	2035年	0.61669200	2036年	0.67371200	2037年
2038年	0.67371200	2039年	0.73384400	2040年	0.73384400	2041年	0.73384400	2042年	0.80028100	2043年
2044年	0.80028100	2045年	0.87336600	2046年	0.87336600	2047年	0.87336600	2048年	0.95346200	2049年
2050年	0.95346200	2051年	1.04388500	2052年	1.04388500	2053年	1.04388500	2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.45
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	24.40393000									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	14.20000000									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	24.40393000									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	14.20000000									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.14
项目收益预测依据	来源于物业租金收入和物业出租收入、物业管理费收入、广告费收入、培训费收入、自动贩卖机、投放快递柜场地租金收入、停车场停车费收入、充电桩收入、书报亭式服务点出租收入、垃圾中转站转运收入等各									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。