

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		广东省珠海市井岸片区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		含改造燃气管道、雨污分流管网、道路路面、移动光纤入、楼梯公共部位加固，智慧安防系统、无障碍设施、智慧停车场、充电桩等工程。建设小区及周边道路35km、燃气管道约40km、雨									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2053 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		31.10510000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		10.10510000									
专项债券融资(单位：亿元)		21.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			1.88000000	0.50000000	1.50000000	17.12000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		71.91124900									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	1.72033900	2028年	1.88892800	2029年	2.05779100	2030年	2.13022700	2031年	
2032年	2.36826100	2033年	2.38339000	2034年	2.38462200	2035年	2.38591600	2036年	2.40193400	2037年	
2038年	2.60239700	2039年	2.61935900	2040年	2.62100900	2041年	2.62274700	2042年	2.85721200	2043年	
2044年	2.86113200	2045年	2.88020700	2046年	2.88242000	2047年	3.12173400	2048年	3.14198600	2049年	
2050年	3.14724500	2051年	3.16877500	2052年	3.43434900	2053年	3.43746700	2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			29.82216500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			21.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			29.82216500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			21.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.42	
项目收益预测依据		的运营收益主要包括停车场停车收入、自动贩卖机场地出租收入、丰巢柜场地出租收入、通讯管道租赁收入、通讯光纤租赁收入、供水收入、供气收入、物业管理收入、广告牌收入、公共区域租赁收入、垃圾处理收									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。