



珠海华天会计师事务所（普通合伙）
广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合
基础设施项目
收益与融资平衡专项评价报告

目 录	页次
一、专项评价报告	1-9
二、附件	10-18
项目收益及现金流入评价说明	10-18



广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合基础设施项目 收益与融资平衡专项评价报告

珠海华天 2025-C00014

珠海市斗门区财政局:

我们接受委托,对广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合基础设施项目 2025 年地方政府专项债券收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》,珠海市斗门区财政局对项目收益预测及其所依据的假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下:

1、项目融资情况

广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合基础设施项目拟通过地方政府专项债券融资 75,000.00 万元(包含已融资 44,350.00 万元及计划融资 30,650.00 万元),具体融资计划如下:

(1) 已融资情况

①已通过 2022 年广东省政府专项债券(二十四期)融资 6,000.00 万元,期限为 30 年,利率为 3.40%,债券存续期内按半年付息,到期一次还本。本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表:

2022 年广东省政府专项债券(二十四期)还本付息情况





单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第三年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第四年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第五年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第六年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第七年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第八年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第九年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十一年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十二年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十三年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十四年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十五年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十六年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十七年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十八年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第十九年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十一年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十二年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十三年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十四年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十五年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十六年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十七年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十八年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第二十九年	6,000.00	-	6,000.00	3.40%	204.00	204.00
第三十年	6,000.00	6,000.00	-	3.40%	204.00	6,204.00
合计		6,000.00			6,120.00	12,120.00

②已通过 2022 年广东省政府专项债券（三十一期）融资 6,500.00 万元，期限为 30 年，利率为 3.37%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

2022 年广东省政府专项债券（三十一期）还本付息情况





单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第三年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第四年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第五年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第六年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第七年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第八年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第九年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十一年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十二年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十三年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十四年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十五年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十六年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十七年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十八年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第十九年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十一年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十二年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十三年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十四年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十五年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十六年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十七年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十八年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第二十九年	6,500.00	-	6,500.00	3.37%	219.05	219.05
第三十年	6,500.00	6,500.00	-	3.37%	219.05	6,719.05
合计		6,500.00			6,571.50	13,071.50

③已通过“2023年广东省政府专项债券（七期）”融资17,700.00万元，融资利率为3.34%，年限为30年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（七期）还本付息情况





单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	—	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第三年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第四年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第五年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第六年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第七年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第八年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第九年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十一年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十二年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十三年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十四年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十五年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十六年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十七年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十八年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第十九年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十一年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十二年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十三年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十四年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十五年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十六年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十七年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十八年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第二十九年	17,700.00	—	17,700.00	3.34%	591.18	591.18
第三十年	17,700.00	17,700.00	—	3.34%	591.18	18,291.18
合计		17,700.00			17,735.40	35,435.40

④已通过“2023年广东省政府专项债券（十四期）”融资6,000.00万元，融资利率为3.33%，年限为30年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（十四期）还本付息情况

单位：万元





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第三年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第四年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第五年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第六年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第七年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第八年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第九年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十一年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十二年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十三年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十四年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十五年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十六年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十七年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十八年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第十九年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十一年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十二年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十三年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十四年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十五年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十六年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十七年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十八年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第二十九年	6,000.00	-	6,000.00	3.33%	199.80	199.80
第三十年	6,000.00	6,000.00	-	3.33%	199.80	6,199.80
合计		6,000.00			5,994.00	11,994.00

⑤已通过“2023年广东省政府专项债券（五十八期）”融资1,000.00万元，融资利率为2.99%，年限为20年，债券存续期分期还本付息，即存续期第11-20年每年还本10%。本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2023年广东省政府专项债券（五十八期）还本付息情况

单位：万元





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第二年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第三年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第四年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第五年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第六年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第七年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第八年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第九年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第十年	1,000.00	-	1,000.00	2.99%	29.90	29.90
第十一年	1,000.00	100.00	900.00	2.99%	29.90	129.90
第十二年	900.00	100.00	800.00	2.99%	26.91	126.91
第十三年	800.00	100.00	700.00	2.99%	23.92	123.92
第十四年	700.00	100.00	600.00	2.99%	20.93	120.93
第十五年	600.00	100.00	500.00	2.99%	17.94	117.94
第十六年	500.00	100.00	400.00	2.99%	14.95	114.95
第十七年	400.00	100.00	300.00	2.99%	11.96	111.96
第十八年	300.00	100.00	200.00	2.99%	8.97	108.97
第十九年	200.00	100.00	100.00	2.99%	5.98	105.98
第二十年	100.00	100.00	-	2.99%	2.99	102.99
合计		1,000.00			463.45	1,463.45

⑥已通过“2024年广东省政府专项债券（十五期）”融资5,000.00万元，融资利率为2.66%，年限为15年，债券存续期分期还本付息，到期一次还本。本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2024年广东省政府专项债券（十五期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第二年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第三年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第四年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第五年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第六年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第七年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第八年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第九年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第十年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十一年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第十二年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第十三年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第十四年	5,000.00	-	5,000.00	2.66%	133.00	133.00
第十五年	5,000.00	5,000.00	-	2.66%	133.00	5,133.00
合计		5,000.00			1,995.00	6,995.00

⑦已通过“2024年广东省政府专项债券（二十四期）”融资1,150.00万元，融资利率为2.55%，年限为15年，债券存续期分期还本付息，到期一次还本。本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2024年广东省政府专项债券（二十四期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第二年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第三年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第四年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第五年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第六年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第七年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第八年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第九年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第十年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第十一年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第十二年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第十三年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第十四年	1,150.00	-	1,150.00	2.55%	29.33	29.33
第十五年	1,150.00	1,150.00	-	2.55%	29.33	1,179.33
合计		1,150.00			439.95	1,589.95

⑧已通过“2024年广东省政府专项债券（六十一期）”融资1,000.00万元，融资利率为2.22%，年限为10年，债券存续期分期还本付息，到期一次还本。本项目已发行的地方政府专项债券形成的应还本付息情况如下表：

本项目2024年广东省政府专项债券（六十一期）还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20





年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第二年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第三年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第四年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第五年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第六年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第七年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第八年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第九年	1,000.00	-	1,000.00	2.22%	22.20	22.20
第十年	1,000.00	1,000.00	-	2.22%	22.20	1,022.20
合计		1,000.00			222.00	1,222.00

(2) 计划融资的情况

拟通过 2025 年及以后年度地方政府专项债券融资 30,650.00 万元，假设融资利率为 2.45%，年限 15 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。本项目计划发行的地方政府专项债券应还本付息情况如下表：

计划发行的地方政府专项债券还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金金额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	-	-	15,000.00	2.45%	367.50	367.50
第二年	15,000.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第三年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第四年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第五年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第六年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第七年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第八年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第九年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第十年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第十一年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第十二年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第十三年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第十四年	30,650.00	-	30,650.00	2.45%	750.93	750.93
第十五年	30,650.00	15,000.00	15,650.00	2.45%	750.93	15,750.93
第十六年	15,650.00	15,650.00	-	2.45%	383.43	16,033.43
合计		30,650.00			11,263.95	41,913.95

综上所述，本项目拟通过地方政府专项债券进行融资，融资本息（包括已融资、调整及计划融资）合计为 125,805.25 万元。

2、预测项目收益覆盖本息情况





基于上述融资计划及相关假设，考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益与融资平衡按照运营收益 100%、90%、80% 进行压力测试后，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表：

地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况

单位：万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	171,767.69	154,590.92	137,414.15
融资本息合计	125,805.25	125,805.25	125,805.25
本息覆盖倍数	1.37	1.23	1.09

3、评价结论

我们认为，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合基础设施项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资平衡。

附件：项目收益及现金流入评价说明

珠海华天会计师事务所（普通合伙）

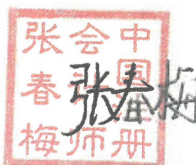


中国·珠海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年一月十日





附件:

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测假设

- (一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;
- (二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;
- (三) 相关法律法规无重大变化;
- (四) 预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行;
- (五) 项目能够如期完工并交付使用,项目运营收益能按预期实现;
- (六) 政府审批的收费政策未发生重大变化;
- (七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

二、项目收益及现金流入预测编制说明

(一) 项目主体资格基本情况

(1) 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

机构名称: 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

机构性质: 机关

机构地址: 广东省珠海市斗门区白蕉镇虹桥四路新都商业中心B区8楼818室

负责人: 黄伟华

(2) 珠海市斗门区交通运输局

机构名称: 珠海市斗门区交通运输局

机构性质: 机关

机构地址: 珠海市斗门区白蕉镇虹桥四路建设大厦七楼

负责人: 黄杰东

(3) 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

单位名称: 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

单位性质: 事业单位

单位地址: 珠海市斗门区白蕉镇禾益四路333号斗门建设大厦8楼

法定代表人: 李子欣

宗旨和业务范围: 代表区政府行使业主职能和项目管理职能,具体负责区政府投资的非盈利性工程项目(特殊项目除外)建设过程的管理和组织实施工作,提高投资效益。

(二) 项目概况

1、项目介绍



本项目子项目白蕉镇道路水浸黑点整治、香海大桥白蕉段施工便道断头路打通工程、智能制造产业园周边道路提升项目已取得项目建议书的批复；白蕉镇工业园区综合配套改造提升工程已取得可研报告批复。

本项目的子项目主要包括：白蕉镇水产品检测中心、养殖损耗无害化处理基地项目、东湖钢便桥及桥梁、道路新建改建维修项目、白蕉镇道路水浸黑点整治、香海大桥白蕉段施工便道断头路打通工程、白蕉镇东湖北路断头路打通工程、智能制造产业园周边道路提升项目、白蕉镇工业园区综合配套改造提升工程、新二桥、桅灯桥、白蕉新城复合运动中心、老旧小区改造之消防应急保障项目、友谊河桥及尖峰二桥（白蕉大桥）。其中：

（1）白蕉镇道路水浸黑点整治。2022年4月22日珠海市斗门发展和改革局做出《关于白蕉镇道路水浸黑点整治工程项目建议书的批复》（斗发改资〔2022〕23号）。

（2）香海大桥白蕉段施工便道断头路打通工程。2022年4月22日珠海市斗门发展和改革局做出《关于香海大桥白蕉段施工便道断头路打通工程项目建议书的批复》（斗发改资〔2022〕25号）。

（3）智能制造产业园周边道路提升项目。2022年4月27日珠海市斗门发展和改革局做出《关于白蕉镇智能制造产业园周边道路提升工程项目建议书的批复》（斗发改资〔2022〕24号）。

（4）白蕉镇工业园区综合配套改造提升工程。2022年6月15日珠海市斗门区发展和改革局做出《关于白蕉镇工业园区综合配套改造提升工程可行性研究报告的批复》（斗发改资〔2022〕45号）。

2、资金筹措方案

广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合基础设施项目拟通过地方政府专项债券融资 75,000.00 万元（包含已融资 44,350.00 万元及计划融资 30,650.00 万元），具体融资计划如下：

（1）已融资情况

①已通过 2022 年广东省政府专项债券（二十四期）融资 6,000.00 万元，期限为 30 年，利率为 3.40%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

②已通过 2022 年广东省政府专项债券（三十一期）融资 6,500.00 万元，期限为 30 年，利率为 3.37%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

③已通过“2023 年广东省政府专项债券（七期）”融资 17,700.00 万元，融资利率为 3.34%，年限为 30 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

④已通过“2023 年广东省政府专项债券（十四期）”融资 6,000.00 万元，融资利率为 3.33%，年限为 30 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

⑤已通过“2023 年广东省政府专项债券（五十八期）”融资 1,000.00 万元，融资利率为 2.99%，年限为 20 年，债券存续期分期还本付息，即存续期第 11-20 年每年还本 10%。

⑥已通过“2024 年广东省政府专项债券（十五期）”融资 5,000.00 万元，融资利率为 2.66%，



年限为 15 年，债券存续期分期还本付息，到期一次还本。

⑦已通过“2024 年广东省政府专项债券（二十四期）”融资 1,150.00 万元，融资利率为 2.55%，年限为 15 年，债券存续期分期还本付息，到期一次还本。

⑧已通过“2024 年广东省政府专项债券（六十一期）”融资 1,000.00 万元，融资利率为 2.22%，年限为 10 年，债券存续期分期还本付息，到期一次还本。

（2）计划融资的情况

拟通过 2025 年及以后年度地方政府专项债券融资 30,650.00 万元，假设融资利率为 2.45%，年限 15 年，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

（3）项目融资本息情况

本项目通过地方政府专项债券进行融资，融资本息（含已融资及计划融资）合计为 125,805.25 万元。

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

广东省珠海市国家海鲈之乡-三产融合基础设施项目现金流入通过项目运营收益方式实现。

预测采取的方法和原理为：债券期内项目运营收益首先用于本项目偿还专项债券本息，剩余部分再按规定处理。

1、项目运营收益

本项目自身收益通过投入水产品检测收入、管廊收入、广告位出租收入、停车位收入、商铺租金收入、无害化处理收入、运动场地订位费收入以及充电桩服务费收入实现，项目建设期为 5 年（2022 年-2026 年 12 月）。

（1）运营收益测算说明：

①水产品检测收入为子项目“白蕉镇水产品检测中心”项目建成投产后预计将产生的收益。建成后预计提供年检测项数 7,000 宗，每宗单价预计 250.00 元，结合本项目愿景及通胀因素，检查单价后续每年递增 3%。

日常检测成本包含人工、日常检测消耗品等，人工主要为工资及福利费用，运营期第一年按 35 万元估算，以后各期随收入递增；日常检测消耗品：运营期第一年按 14.55 万元估算，以后各期随收入递增；厂房是镇属企业的，象征性租金每年 2,000.00 元。

②通信管廊收入为部分子项目规划新建改建道路、桥梁，建成投产后预计将产生的收益。全长 58,279.5 米，拟采用通信缆线孔数为 12 孔。根据《广东省通信管理局、广东省物价局关于广东省通信管线出租业务资费标准（试行）的通知》（粤通联[2007]3 号）规定的收费标准：单孔租金标准为 1,360.00 元/公里·月，一次性连接费收费标准为 4,000.00 元/孔·公里。

③电力管廊收入为部分子项目规划新建改建道路、桥梁，建成投产后预计将产生的收益。全长



58,279.5 米，型号按 10KV、回路以单回路为基础。根据珠海市斗门区财政局提供的收费标准计算：一次性入廊费 10KV 低压为 727.85 元/m·回路、年租金 10KV 低压为 57.91 元/m·回路。

④给水管廊收入为部分子项目规划新建改建道路、桥梁建成投产后预计将产生的收益。全长 34,389.5 米，型号为 DN400。根据珠海市斗门区财政局提供的收费标准计算：一次性入廊费为 1,306.87 元/m、年租金 103.98 元/m。

⑤广告位出租收入：本项目涉及交通工程的子项目有三个，合计全长 12,880 米，预计每 800 米设置 1 个公交站，每个公交站预计有 3 个公交广告位，本项目合计将有 96 个公交广告位可用于出租产生广告位收入。出租单价按 3,500.00 元/个·月计算，考虑到通胀因素，后续每三年递增 10%。结合珠海市广告位出租的实际情况，出租率每年按 70% 计算。

广告位维护成本主要为人工管理维护成本及电费等，人工成本主要为工资及福利费用，首年约为 30.00 万元，以后各期随收入递增；电费：年用电量约为 36.50 万度，电费按 0.725 元/度估算，电价以后各期随收入递增。

⑥停车位收入为子项目“白蕉新城复合运动中心”规划建设停车场车位 200 个、“白蕉镇东湖北路断头路打通工程”规划建停车位 50 个、“智能制造产业园周边道路提升项目”规划停车位 2,000 个、“白蕉镇工业园区综合配套改造提升工程”规划停车位 750 个，预计建成投产后将产生的收益。停车费收费标准按 30 元/个·天，全年按 365 天计算，出租率预计 60%，考虑到通胀因素，停车费收费标准每年递增 3%。

停车位成本主要为物业管理人员成本及日常物料消耗及维护费用等，人员成本主要为工资及福利费用，停车位主要涉及 4 个项目，即 4 处物业管理，首年人工成本约为 150.00 万元，以后各期随收入递增；日常物料消耗及维护费用：首年费用约为 47.10 万元，以后各期随收入递增。

⑦商铺租金收入为子项目“白蕉新城复合运动中心”规划建设的书吧 1,400 平方米建成投产后预计将产生的租金收入，以及规划建设售卖运动器材商铺出租收入，预计 50 平方米，租金按 60.00 元/平方米·月计算（含管理费），考虑到通胀因素，后续租金每 3 年递增 10%。年均出租率预计 80%。

商铺租金成本主要为房屋建筑物的折旧及日常物业管理费用等，考虑到房屋建筑物折旧费用为非付现成本，故不予考虑。

日常物业管理费用主要为人员工资及福利费用，运营期首年约为 8.35 万元，以后年度随收入递增。

⑧无害化处理收入为子项目“养殖损耗无害化处理基地项目”规划建设白蕉镇养殖损耗无害化处理基地，项目建成投产后预计将产生的收益。建成后年无害化处理量预计最高为 1.2 万吨，处理收费单价预计 200.00 元/吨。考虑到通胀因素，收费单价后续每 3 年递增 10%。

无害化处理成本主要为人员工资福利费及药剂费，暂按收入的 10% 估算。



⑨运动场地订位费收入为子项目“白蕉新城复合运动中心”规划建设足球场 2 个、篮球场 6 个、排球场 2 个、羽毛球场 5 个、乒乓球场 18 个，另有极限运动场地约 500 平方米，合计共 34 个。结合珠海市针对运动场地订位费的收费标准，项目建成投产后，预计订位费为 60.00 元/小时，平均每天按 10 小时计算，全年按 365 天计算，全年订位率预计为 50%。考虑到通胀因素，订位费收费标准每三年递增 10%。

运动场地成本主要为房屋建筑物折旧及日常物业管理费用等，考虑到房屋建筑物折旧费用为非付现成本，故不予考虑。日常物业管理费用主要为人员工资福利费及日常物料消耗及维护费用。

人员工资福利费，首年费用约为 55.00 万元，后续每三年增长 10%；

日常物料消耗及维护费用，按年收入的 5%估算。

⑩充电桩收入包括子项目“老旧小区改造之消防应急保障项目”电动自行车室外公共充电站收入和子项目“白蕉新城复合运动中心”停车场充电站收入、“白蕉镇东湖北路断头路打通工程”充电站收入。充电桩数量、年耗电量、收入及成本预测参考“广东省珠海市大湾区智造产业园及配套设施项目”：大湾区智造产业园拟设 1,628 个智慧充电桩，年耗电量为 1,065 万度/年，收取充电桩服务费暂按 0.75 元/度电，每三年增长 10%估算；充电桩与停车位比例为 20%，单个充电桩年耗电量 0.654 万度。按此预测本项目停车位充电桩 600 个；老旧小区项目涉及 35 个小区，预计建设电动自行车充电桩 700 个，本项目充电桩年耗电量 850.2 万度。

充电桩成本主要为充电设备折旧费用、人员管理费及日常物料消耗及维修费用。考虑到充电设备折旧费用为非付现成本，故不予考虑。

人员管理费包含管理人员、保安、保洁、维修人员工资及福利费用，年费用约为 90.00 万元，以后各期随收入递增；

日常物料消耗及维修费用，按收入的 5%测算。

(2) 其他运营成本测算说明：

管廊维护成本：按每四公里 2 名工作人员预测，项目范围内综合管廊长度约 58 公里，项目综合管廊维护工作人员预计 29 名。项目维修管理人员属技术人员，人均年工资在珠海市人均工资的基础上适当上浮至 10 万元/年，工资每 3 年增长 10%。

税费：主要考虑增值税及其附加税费、所得税，增值税暂按 3%测算，附加税费包括城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加，暂按增值税的 12%测算。所得税按利润的 25%测算。

项目收益测算表

单位：万元

年份	年检测收入	管廊收入	广告位出租收入	停车位收入	商铺租金收入	无害化处理收入	运动场地收入	充电桩收入	收入合计	年检测成本
2027	175.00	10,852.35	282.24	1,971.00	83.52	240.00	372.30	637.65	14,614.06	49.75



年份	年检测收入	管廊收入	广告位出租收入	停车位收入	商铺租金收入	无害化处理收入	运动场地收入	充电桩收入	收入合计	年检测成本
2028	180.25	1,836.45	282.24	2,030.13	83.52	240.00	372.30	637.65	5,662.54	51.24
2029	185.66	1,836.45	282.24	2,091.23	83.52	240.00	372.30	637.65	5,729.05	52.77
2030	191.23	1,836.45	310.46	2,153.65	91.87	264.00	409.53	705.67	5,962.86	54.34
2031	196.97	1,836.45	310.46	2,218.03	91.87	264.00	409.53	705.67	6,032.98	55.97
2032	202.88	1,836.45	310.46	2,284.39	91.87	264.00	409.53	705.67	6,105.25	57.64
2033	208.96	1,836.45	341.51	2,352.72	101.06	290.40	450.48	773.68	6,355.26	59.37
2034	215.24	1,836.45	341.51	2,423.02	101.06	290.40	450.48	773.68	6,431.84	61.14
2035	221.69	1,836.45	341.51	2,495.94	101.06	290.40	450.48	773.68	6,511.21	62.97
2036	228.34	1,836.45	375.66	2,570.84	111.17	319.44	495.53	850.20	6,787.63	64.85
2037	235.19	1,836.45	375.66	2,647.71	111.17	319.44	495.53	850.20	6,871.35	66.79
2038	242.25	1,836.45	375.66	2,727.21	111.17	319.44	495.53	850.20	6,957.91	68.79
2039	249.52	1,836.45	413.23	2,809.33	122.29	351.38	545.11	935.22	7,262.53	70.84
2040	257.00	1,836.45	413.23	2,893.43	122.29	351.38	545.11	935.22	7,354.11	72.96
2041	264.71	1,836.45	413.23	2,980.15	122.29	351.38	545.11	935.22	7,448.54	75.14
2042	272.64	1,836.45	454.55	3,069.50	134.52	386.52	599.65	1,028.74	7,782.57	77.39
2043	280.82	1,836.45	454.55	3,161.48	134.52	386.52	599.65	1,028.74	7,882.73	79.71
2044	289.25	1,836.45	454.55	3,256.09	134.52	386.52	599.65	1,028.74	7,985.77	82.09
2045	297.93	1,836.45	500.01	3,353.99	147.97	425.17	659.59	1,130.77	8,351.88	84.55
2046	306.87	1,836.45	500.01	3,454.51	147.97	425.17	659.59	1,130.77	8,461.34	87.08
2047	316.07	1,836.45	500.01	3,558.31	147.97	425.17	659.59	1,130.77	8,574.34	89.69
2048	325.56	1,836.45	550.01	3,664.75	162.77	467.69	725.55	1,241.29	8,974.07	92.38
2049	335.32	1,836.45	550.01	3,774.47	162.77	467.69	725.55	1,241.29	9,093.55	95.14
2050	345.38	1,836.45	550.01	3,887.47	162.77	467.69	725.55	1,241.29	9,216.61	97.99
2051	355.74	1,836.45	605.01	4,004.42	179.04	514.45	798.09	1,368.82	9,662.02	100.92
2052	366.42	1,836.45	605.01	4,124.65	179.04	514.45	798.09	1,368.82	9,792.93	103.94
2053	377.41	1,836.45	605.01	4,248.16	179.04	514.45	798.09	1,368.82	9,927.43	107.05
合计	7,124.30	58,600.05	11,498.04	80,206.58	3,402.63	9,777.15	15,167.49	26,016.12	211,792.36	2,022.49

续表

年份	管廊成本	广告位出租成本	停车位成本	商铺租金成本	无害化处理成本	运动场地成本	充电桩成本	税费	成本合计	项目收益
2027	290.00	56.46	197.10	8.35	24.00	73.62	121.88	451.73	1,272.89	13,341.17
2028	290.00	56.46	203.01	8.35	24.00	73.62	121.88	175.80	1,004.36	4,658.18
2029	290.00	56.46	209.11	8.35	24.00	73.62	121.88	177.85	1,014.04	4,715.01
2030	319.00	62.11	215.38	9.19	26.40	80.98	134.28	185.18	1,086.86	4,876.00
2031	319.00	62.11	221.84	9.19	26.40	80.98	134.28	187.35	1,097.12	4,935.86
2032	319.00	62.11	228.49	9.19	26.40	80.98	134.28	189.58	1,107.67	4,997.58
2033	350.90	68.32	235.35	10.11	29.04	89.07	147.58	197.41	1,187.15	5,168.11
2034	350.90	68.32	242.41	10.11	29.04	89.07	147.58	199.78	1,198.35	5,233.49



年份	管廊成本	广告位出租成本	停车位成本	商铺租金成本	无害化处理成本	运动场地成本	充电桩成本	税费	成本合计	项目收益
2035	350.90	68.32	249.68	10.11	29.04	89.07	147.58	202.23	1,209.90	5,301.31
2036	385.99	75.15	257.17	11.12	31.94	97.99	162.30	210.89	1,297.40	5,490.23
2037	385.99	75.15	264.88	11.12	31.94	97.99	162.30	213.47	1,309.63	5,561.72
2038	385.99	75.15	272.83	11.12	31.94	97.99	162.30	216.15	1,322.26	5,635.65
2039	424.59	82.66	281.02	12.23	35.14	107.79	178.53	225.69	1,418.49	5,844.04
2040	424.59	82.66	289.45	12.23	35.14	107.79	178.53	228.52	1,431.87	5,922.24
2041	424.59	82.66	298.14	12.23	35.14	107.79	178.53	231.44	1,445.66	6,002.88
2042	467.05	90.92	307.09	13.45	38.65	118.56	196.39	241.90	1,551.40	6,231.17
2043	467.05	90.92	316.30	13.45	38.65	118.56	196.39	244.99	1,566.02	6,316.71
2044	467.05	90.92	325.79	13.45	38.65	118.56	196.39	248.18	1,581.08	6,404.69
2045	513.76	100.01	335.57	14.80	42.52	130.42	215.99	259.65	1,697.27	6,654.61
2046	513.76	100.01	345.64	14.80	42.52	130.42	215.99	263.03	1,713.25	6,748.09
2047	513.76	100.01	356.01	14.80	42.52	130.42	215.99	266.52	1,729.72	6,844.62
2048	565.14	110.01	366.69	16.28	46.77	143.46	237.46	279.04	1,857.23	7,116.84
2049	565.14	110.01	377.69	16.28	46.77	143.46	237.46	282.73	1,874.68	7,218.87
2050	565.14	110.01	389.02	16.28	46.77	143.46	237.46	286.53	1,892.66	7,323.95
2051	621.65	121.02	400.69	17.90	51.45	157.80	261.38	300.49	2,033.30	7,628.72
2052	621.65	121.02	412.71	17.90	51.45	157.80	261.38	304.53	2,052.38	7,740.55
2053	621.65	121.02	425.09	17.90	51.45	157.80	261.38	308.69	2,072.03	7,855.40
合计	11,814.24	2,299.98	8,024.15	340.29	977.73	2,999.07	4,967.37	6,579.35	40,024.67	171,767.69

本项目收益在参考项目可行性研究报告、同类型项目历史数据及其他相关基础数据的基础上，结合本预测假设条件、项目建设期及运营期等，综合分析项目收益情况。

2、项目自身资金平衡收益情况

考虑到融资项目投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益按照运营收益 100%、90%、80%测算如下：

项目自身资金平衡相关收益

单位：万元

项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	171,767.69	154,590.92	137,414.15
合计	171,767.69	154,590.92	137,414.15

三、项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下表：

地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况

单位：万元



项目	按项目运营收益的 100%预测	按项目运营收益的 90%预测	按项目运营收益的 80%预测
项目自身收益	171,767.69	154,590.92	137,414.15
融资本息合计	125,805.25	125,805.25	125,805.25
本息覆盖倍数	1.37	1.23	1.09

四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

（一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（2）风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

（2）风险控制措施：《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平和可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕



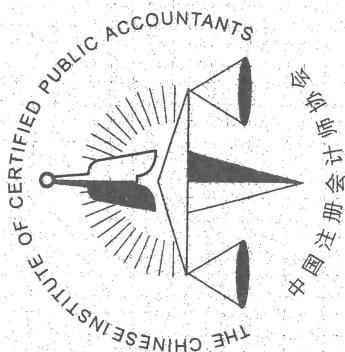
101 号)中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33 号)等政策文件要求实施的,国家相关政策变化可能性较小。同时,如遇国家政策调整,专项债券发行人将根据调整后的国家政策,积极统筹安排地方专项资金,多渠道筹措项目建设后续资金,确保发行债券建设的项目按期完工,并顺利投入运营。

五、使用与限制

1、本报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有,因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。



姓名	袁自强
Full name	袁自强
性别	男
Sex	男
出生日期	1970-10-17
Date of birth	1970-10-17
工作单位	珠海华天会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	44082319701017463X
Identity card No.	44082319701017463X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检二维码 袁自强

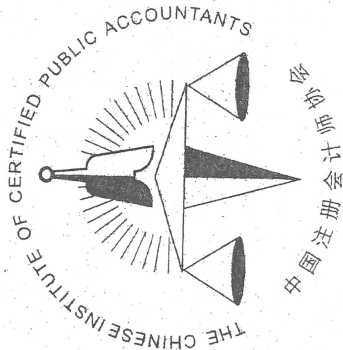
证书编号: 440400020003
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

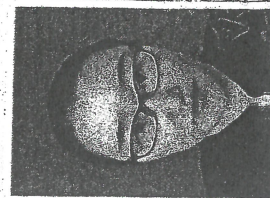
发证日期: 1998 年 07 月 14 日
Date of Issuance /y /m /d

2020 年 8 月换发

年 月 日
/y /m /d



姓名	张春梅
性别	女
出生日期	1983-01-16
工作单位	珠海友城会计师事务所
工作性质	(普通合伙)
身份证号码	371402198301161947
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检二维码 张春梅

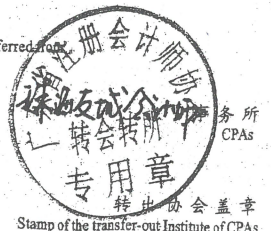
证书编号: 440400220011
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 23 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

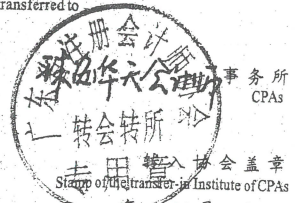
同意调出
Agree the holder to be transferred from



Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

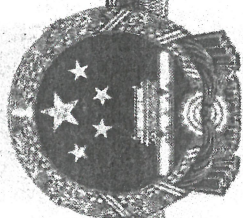
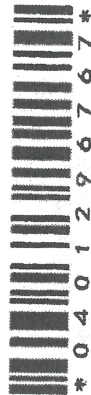
2020 年 11 月 3 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 11 月 3 日
/y /m /d



统一社会信用代码
914404007615735324

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息



名称 珠海华天会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 袁自强

成立日期 2004年04月23日

住所 珠海市香洲区凤凰北路2099号安广大厦1101房

重要提示

- 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
- 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
- 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关

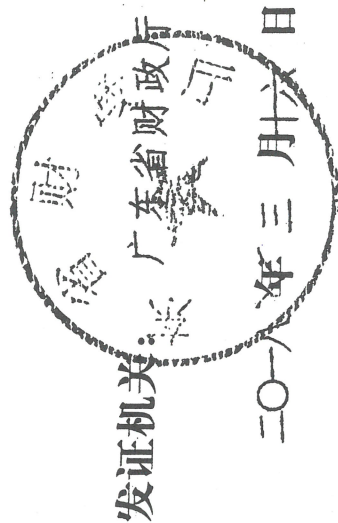


2024

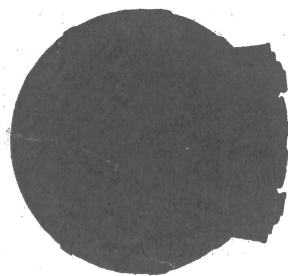
证书序号: 0002770

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 珠海华天会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 袁自强

主任会计师:

经营场所:

珠海市香洲区凤凰北路 2099 号安广

大厦 1101 房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44040013

批准执业文号: 粤财会[2004]17 号

批准执业日期: 2004 年 04 月 14 日