

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省珠海国家高新技术产业开发区富山“专精特新”产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.31000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		其中道路约314公里，排洪渠约22公里，提升改造约34.5万平方米、交通、桥涵、管网、管线、安监等工程，配套建设地下管廊、停车位。建设专精特新的省级研发、科创中心，新建高									
项目建设期		2021年至2026年									
项目运营期		2027年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		172.65066140									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		119.78066140									
专项债券融资(单位：亿元)		52.87000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.87000000	0.75000000	0.87000000	1.50000000	48.88000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		130.542269									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	2.13422600	2028年	2.29937100	2029年	2.46451700	2030年	2.60302400	2031年	2.60302400
2032年	42.59594300	2033年	2.78150000	2034年	2.78150000	2035年	2.87233100	2036年	3.03428000	2037年	2.93078200
2038年	3.03069500	2039年	3.19848800	2040年	3.19848800	2041年	3.30839200	2042年	3.49296300	2043年	3.49296300
2044年	3.61385800	2045年	3.81688800	2046年	3.81688800	2047年	3.94987200	2048年	4.17320700	2049年	4.17320700
2050年	4.31948900	2051年	4.56515400	2052年	4.56515400	2053年	4.72606500	2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			73.08208000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			52.87000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			73.08208000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			52.87000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47	
项目收益预测依据		收益等方式实现。其中：项目运营收益：管廊租金收入、公交站广告牌收入、配套电网变电站工程电费收入、员工宿舍收入、高标准厂房收入。主要支出为维护费和人工费。配套土地出让收入：配套出让4块地块，									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。