

2025 年广东省政府专项债券（四期）
广东省珠海市金湾区百县千镇万村高质量
发展工程项目
募投报告

实施单位盖章：珠海市金湾区农业农村和水务局



主管部门盖章：珠海市金湾区农业农村和水务局



市（县、区）财政局盖章：珠海市金湾区财政局



二〇二五年一月

目录

一、项目基本情况	1
（一）项目所处区域财政经济情况	1
（二）本地社会发展规划和行业相关规划	2
（三）项目情况	11
（四）项目立项文件或实施依据	24
（五）责任主体	25
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	29
（一）重要性分析	30
（二）经济效益分析	37
（三）社会效益分析	37
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	37
（一）投资估算	37
（二）筹措方案	45
（三）项目实施安排	50
（四）债券资金用途	51
四、项目收益与融资平衡情况	58
（一）项目预期成本收益	58
（二）融资收益平衡情况	68
（三）总体评价	68
五、专项债券管理	69
（一）债券资金概况	69

(二) 债券资金管理	72
(三) 职责分工	73
六、项目风险控制	74
(一) 潜在风险及控制措施	74
(二) 还款保障措施	76
七、其他需要说明事项	76

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

2023 年珠海市地区生产总值 4,233.22 亿元，同比实际增长 3.8%，2022-2024 年，珠海市一般公共预算收入 437.37 亿元、482.41 亿元、475.20 亿元，政府性基金收入分别为 369.94 亿元、86.85 亿元、91.40 亿元，财政收入较好。

近三年珠海市财政经济情况表

项目	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值（亿元）	4045.45	4233.22	/
一般公共预算收入（亿元）	437.37	482.41	475.20
政府性基金收入（亿元）	369.94	86.85	91.40
其中：国有土地出让收入（亿元）	350.26	66.55	80.70
政府性基金支出（亿元）	395.15	316.42	273.00
其中：国有土地出让支出（亿元）	144.38	57.26	26.00

金湾区位于珠海西部，是珠海三大行政区之一，2021 至 2023 年，珠海市金湾区分别实现一般公共预算收入 48.14 亿元、42.49 亿元和 54.52 亿元，政府性基金收入分别为 54.25 亿元、56.66 亿元和 21.44 亿元，财政收入较好。

近三年珠海市金湾区财政经济数据

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	815.09	861.96	887.08
一般公共预算收入（亿元）	48.14	42.49	54.52
政府性基金收入（亿元）	54.25	56.66	21.44
其中：国有土地出让收入（亿元）	46.05	52.22	16.13
政府性基金支出（亿元）	93.63	87.45	66.34

项目	2021 年	2022 年	2023 年
其中：国有土地出让支出（亿元）	66.27	40.44	9.97

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

1. 为贯彻落实《中共中央、国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和对广东系列重要讲话、重要指示精神，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，强化科技创新和制度创新，聚焦实施“百县千镇万村高质量发展工程”，聚力广东“三农”高质量发展，牢牢守住确保粮食安全和防止规模性返贫等底线，扎实推进乡村发展、乡村建设、乡村治理等工作，重点支持一批县镇村开展乡村振兴示范创建，加快建设农业强省，建设宜居宜业和美乡村，力争农民收入增速高于城镇居民、粤东粤西粤北地区农民收入增速高于全省平均水平，持续缩小城乡居民收入差距，加快把县镇村发展的短板转化为高质量发展的潜力板，推动城乡区域协调发展向更高水平和更高质量迈进。

①建设现代乡村产业体系

推动一二三产业融合发展。围绕“种养—加工—销售—服务”补链延链强链，推进一二三产业融合发展。实施现代设施农业提升行动，打造一批现代设施农业示范区。开展农

产品加工业提升行动，发展农产品初加工和精深加工。在岭南蔬果、水产、南药、茶叶、花卉等特色农产品主产区，依托现代农业产业园发展农产品加工，创建农产品加工示范基地。加强预制菜等食品加工全产业链市场主体培育。推进农产品产地冷藏保鲜设施建设，完善海洋渔业配套冷链物流基础设施，在农产品产地乡镇推广“田头（塘头）智慧小站”、“移动冷库+集配中心”等模式，构建一体化农产品冷链物流网络，推进供销冷链骨干网县域全覆盖。支持农垦冷藏保鲜库、冷链物流中心融入地方冷链物流网络。实施农业高质量发展标准化示范项目，建设现代农业全产业链标准化示范基地，组织实施一批重点品种全程质量控制标准。

推动产业能级提升。深入推进现代农业产业园、跨县集群建设。支持农业龙头企业发挥串联产业链上下游、优化资源配置作用，牵头搭建大平台、实施大项目，推动产业园区拓功能、扩规模、增效益。提升特色化、专业化、集约化水平，打造更多百亿元级、千亿元级现代农业产业集群。加快建设现代农业与食品战略性支柱产业集群，立足10个千亿元级、5个百亿元级子集群，积极打造“现代种业”等若干重点链。建立集群发展“企链群”传导机制，支持处于产业链核心地位、对优化资源配置和产业生态构建有影响力的链主企业实施重点环节大项目，将链条延伸到镇村。实施农业龙头企业培优工程，支持企业强强联合、同业整合、兼并重

组、挂牌上市，培育一批年销售收入 10 亿元以上的标杆企业。

②推进宜居宜业和美乡村建设

加强村庄规划建设。结合实施“百县千镇万村高质量发展工程”，科学编制县级国土空间总体规划。统筹做好村庄布局规划，明确集聚提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并等村庄类型，合理确定村域内国土空间要素安排和建设边界。精准做好村庄建设规划，将村庄规划纳入村级议事协商目录，村庄规划制定实施必须听取基层党组织和广大农民群众意见，推进村庄格局风貌融入乡风乡韵乡愁。

推进农房改造和风貌提升。聚焦农村基本具备现代生活条件的目标，结合实际补短板强弱项，扎实实施乡村建设行动，统筹改善农村生产生活条件。科学做好农房风貌规划，完善村容风貌管控机制，落实镇级主体责任，分类分级制定农房设计和乡村风貌提升工作指引。利用房地一体宅基地地籍调查成果，全面摸清县域农房改造底数。加强宅基地和农房建设审批管理，严格“拆旧建新”、“一户一宅”，落实带图审批、按图验收。推行乡村建设工匠、村民建房协管员制度。建立农房安全隐患全过程监管制度。在每个地级以上市遴选一个县（市、区）开展农房建设试点示范。有序开展村庄微改造精提升，梯次推进乡村振兴示范带建设。实施传统村落集中连片保护利用示范，开工打造 6 个省级历史文化

保护活化示范项目。深入实施城乡一体绿美提升行动。加强古树名木保护复壮，推进古树公园建设。

全面提升农村人居环境质量。镇村一体持续开展清洁行动。持续抓好农村厕所问题摸排整改，健全农村厕所管护长效机制。因地制宜选择符合农村实际的生活污水处理技术，分类梯次推进农村生活污水治理。推动农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用，启动 100 个乡镇生活垃圾中转站改造升级，支持各地建立健全乡村生活垃圾收运处置收费制度。开展圩镇人居环境品质提升行动。持续推进镇村“三线”整治。务实稳妥推进万里碧道建设。

实施基础设施通村入户便民利民提升工程。统筹推进“四好农村路”建设攻坚工作，加快农村公路提档升级，推动具备条件的行政村普及双车道公路。全面实施农村供水“三同五化”改造提升工作，推进城乡供水一体化和农村供水规模化发展。推进农村电网巩固提升，发展农村可再生能源。结合农民群众实际需要，“一村一策”补齐村内道路、消防、停车场、文化体育活动场所等短板。大力推进数字乡村建设，深入实施数字乡村发展行动。推进行政村（社区）防灾减灾救灾能力建设。以县为单位建立村庄公共基础设施管护清单。

提升基本公共服务能力。推动基本公共服务资源下沉，着力加强薄弱环节。优化县镇村教育资源配置，推进粤东粤

西粤北地区 13 个基础教育高质量发展实验区构建 65 个以上教育共同体，农村义务教育标准化学校覆盖率达到 100%。发展紧密型医疗卫生共同体，基本实现县域医疗卫生共同体内检查检验结果互认共享。推进基层医疗卫生机构医务人员“县招县管镇用”，实施“万名医师下乡”计划。加强镇村两级医疗卫生服务能力建设，统筹解决乡村医生待遇保障问题。加强县镇村传染病防控和应急处置能力建设，做好农村疫情防控工作。优化社会救助制度，确保符合条件的困难群众“应保尽保”。推进实施城乡居保“镇村通”工程、兜底民生服务社会工作双百工程和村级综合服务设施提升工程。健全县镇村衔接的三级养老服务网络，因地制宜发展养老服务，推进乡镇综合养老服务中心建设。加强对农村留守儿童和妇女、特殊困难老年人、残疾人的关爱服务。广泛开展乡村全民健身赛事活动。

2. 根据《珠海市老旧小区更新专项规划（2021-2025）》，以“综合整治”为重点，至“十四五”期末基本完成全市条件较恶劣、居民意愿强烈、筹资有保障的老旧小区的改造，达到“宜居便利、共治共享、住有所居”的总体南水镇老旧小区改造工程可行性研究报告目标；明确了“区分重点，分类实施；科学规划，有序推进；共同缔造，问需于民；整合资源，连片改造”的主要工作原则。南水镇老旧小区建设是推进乡村振兴战略的重要抓手。

近年来，南水镇持续抓好“四好农村路”“三线落地”等民生工程建设，推进老旧小区再生化，优化提升老旧小区的美好生活品质。持续改善农村人居环境，着力推进村庄美化，促进“新时代老旧小区”创建，打造老旧小区升级改造工作的学苑小区和海港新村示范样板，全面带动提升其他老旧小区品质，营造更整洁优美的人居环境。

经统计，珠海市域范围内现存老旧小区共有 996 个（其中 2000 年底前建成的为 926 个、部分 2005 年底前建成确需改造的为 70 个），总用地面积约 1,335.97 公顷，占全市现状居住用地面积的 13.2%，总建筑面积约 2,302.31 万平方米。这其中金湾区（含高栏港经济区）共有 93 个小区需开展综合整治，其中高栏港经济区内有 51 个：2021-2025 年（“十四五”期间）改造 30 个小区，含高栏港经济区的 12 个；2026-2030 年（中期）改造 33 个小区，含高栏港经济区的 20 个，其中有 7 个列入“十四五”储备库（含高栏港经济区的 4 个）；2031-2035 年（远期）改造 30 个小区，含高栏港经济区的 19 个。

2022 年，珠海市将开展新一轮“美丽家园共同缔造”城镇老旧小区改造工作，全市在抓好续建项目的同时，计划启动不少于 24 个小区的升级改造工作，涉及居民 1 万户以上，预计投资额 2 亿元以上。城镇老旧小区改造是珠海市 2022 年十件民生实事之一，既是百姓热切盼望、市政府重点督办

的民生项目，又是创建文明城市工作的必然要求，要让城镇老旧小区改造这一惠民政策真正落到实处，切实增强人民群众的幸福感、获得感。

3.《珠海市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

《珠海市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：全面实施乡村振兴战略。建立健全城乡融合发展体制机制，推动农业供给侧结构性改革，加快农村一二三产业融合发展，发展精细农业、建设精美农村、培育精勤农民，切实提高农民收入。

实施“四变工程”，开工建设珠海农业公园，建设乡村精品民宿，打造乡村旅游精品线路；统筹城镇和村庄规划建设，保护传统村落和乡村风貌，把镇建设成的服务农民的区域中心；实施农村饮水提质增效工程，滚动实施“四好农村路”三年建设计划，推进危桥改造和通自然村公路路面硬化，打造“一路一景、四季有花”的乡村景观路和慢行步道；基本完成农村旧房整治，提升乡村旅游厕所规格，加强农村生活垃圾分类处理，自然村基本实现雨污分流，生活污水治理率达到95%，行政村全面达到省定美丽宜居村标准等。

4.《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施方案》

中共珠海市委珠海市人民政府印发《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施方案》提出，持续改善农村人居环境。实施农村人居环境整治提升五年行动。深入开展农村人居环境治理，实施美丽圩镇建设攻坚行动，对全市农村公厕和户厕开展拉网式、全方位大排查，对存在的问题进行分类整改。实施农村生活污水治理攻坚行动，力争 2021 年实现农村生活污水收集率、治理率 100%。实施农村违法乱占耕地建房整治攻坚行动。开展农村“三线”整治。开展村庄“洁化、绿化、美化”行动，以“莲洲经验”为模板，稳步推进全市农村垃圾分类。建立农村人居环境整治基础设施管护机制。创新优化监督检查方式，委托第三方按照省标准对全市农村人居环境整治情况进行信息采集，建立问题图斑台账，强化动态管理，精准督促落实整治责任。

《方案》指出，加强农村公共服务设施建设。实施村内道路建设攻坚行动，全面实行路长制，落实管理养护主体责任。优化城乡交通服务，加密主城区通农村、各村间的公交和微公交频次。强化农村地区信息通信基础设施建设，提高农村宽带用户平均接入宽带水平，加大农村电网建设力度。加快水利工程建设，2021 年前完成海堤提升工程 2 个、开工 4 个。推进城乡公共文化服务体系一体建设。

5. 《金湾区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

《规划》提出，促进传统农业焕发新活力。深度挖掘利用生态优势，培育新产业新业态，推进都市休闲旅游、健康养老、文化教育等农村特色产业发展，建设现代农业旅游示范区。鼓励利用村集体建设用地参股城市更新、旅游开发、产业提升等，积极发展村集体经济，共享发展成果。大力发展农村产业振兴，推进南水集约化、规模化的海上养殖牧场建设，推进赤渔头渔港升级改造，促进农村集体经济持续增收。充分开发利用荷包、大芒等海岛和 50 多公里海岸线资源，探索通过出租、出让等方式，引入社会化投资商经营发展海洋养殖、旅游产业，打造特色滨海岛屿经济带。促进农业和社会协调发展，鼓励发展乡村原生态旅游观光、特色农产品种植及采摘、农趣亲子教育、生态创意、健康养生等为一体的都市休闲农业，以黄立鱼产业园、台湾农民创业园等为切入点，打造一批具有金湾特色的都市休闲农业精品项目，实现传统农业资源、产品、服务增值增效。

打造生态宜居美丽乡村。全域推进乡道提升改造“四好农村路”项目建设。完善乡村配套基础设施和公共服务设施供给。持续提升改善农村人居环境，巩固提升“三清三拆三整治”三年成果，推进各村居创建美丽宜居村和特色精品村。全面提升“厕所革命”，强化农房管控和风貌提升。全面开展乡村美丽庭院工程，打造各具特色的乡村景观路和慢行步道，进一步推进美丽家园、美丽田园、美丽河湖、美丽廊道、

美丽园区建设专项行动，努力打造全省美丽乡村建设示范样板。建设村道有树、环境优美的宜居生态家园，实现全区100%行政村达到美丽宜居村标准。

综上所述，本项目的建设是落实“十四五”发展规划，全面推进乡村振兴战略，大力实施乡村建设的重要举措。项目的实施，将进一步改善金湾区农村生产生活条件，加快推进农业农村现代化，有利于增进农民福祉，能有效提升平沙、南水、三灶的各村进行农村人居环境，盘活乡村特色旅游资源，补齐基础设施短板、提升公共服务水平。因此，本项目的建设是十分必要的，也是十分迫切的。

（三）项目情况

1. 项目名称

广东省珠海市金湾区百县千镇万村高质量发展工程项目。

2. 项目性质

在建项目。

3. 项目领域

本项目属于农林水利领域项目，是具有一定收益的公益性项目，属于政府专项债券发行领域。

4. 项目建设内容及规模

新建改建镇村衔接道路长约 67.5 公里；新建、改造基坑路及塘路约 10 公里（道路宽 5-7 米），改造农业村居给

排水管道 37 公里。新建改建垃圾压缩中转点 7 个，新增停车位 3,200 个，充电桩 240 个。项目主要收益包括垃圾处理费、停车费、充电费等收入。

本项目包含 23 个子项目，各子项目的名称、建设规模与内容情况如下：

项目建设内容及规模表

序号	项目名称	项目建设内容
1	金湾区红树林湿地生态修复工程项目	金湾区红树林湿地生态修复工程，包括平沙新城湿地公园 203.5 公顷、平沙新城带状公园 31.24 公顷、珠海高栏港南虎地方级湿地公园 47 公顷、东大堤内侧湿地（该区域为西滩片区，为与西滩片区其他工程区分，取名为东大堤内侧湿地）53.95 公顷，共 335.69 公顷红树林。综合考虑高程、水文连通性、土壤质地、盐度等因素，通过人工恢复红树林等方式，促进形成稳定的红树林生态系统，对营造类型、种植区域、种植方式、生境修复、植物选择、施工方式、抚育管护、过程监测等内容进行研究，保障红树林成活率。
2	南水镇美丽圩镇项目	项目场地位于南水社区和金龙社区的公共地带，占地面积约 328.37 公顷，建设涵盖环境整治工程、电气工程等。 主要建设内容有：对南水镇南水社区和金龙社区的公共道路进行环境整治提升改造；对社区内沿街商铺的广告招牌进行排查安全整治和提升；对社区内公共道路照明路灯进行升级安装；对社区内周边环境升级改造；对新农村产业园内的场地更新，包括空地停车位划线、杂草地块清理后铺设植草砖停车位、外围铁栅栏更换成围墙，空地处增设集装箱作为便利店；充分结合南水镇历史和金湾区文化精神，打造南水特色美丽圩镇。
3	平沙镇 2023 年老旧小区改造工程	针对平沙镇内 10 年老旧小区进行改造，水泥道路铺设沥青、车位划线、人行道铺装、拆除乱搭乱建、新增休憩座椅等。

序号	项目名称	项目建设内容
4	三灶镇乡村振兴基础设施配套项目（二期）	三灶镇各村村内道路改造、雨污分流、三线规则、消防管网敷设、自来水管网修复及地面砖铺设、河道周边整治及清淤等基础设施建设内容。
5	建设餐厨垃圾就地资源化处理中心	处于垃圾处理设备 500 万，基础设施及垃圾中转站升级改造 300 万，项目总预算 800 万元。
6	红旗镇白藤山生态修复工程	对白藤山红旗镇区域进行生态修复，主要建设内容为山体边坡修复、防护栏，警示设施、登山绿道等。
7	三灶镇历史文化建筑保护工程	莫氏洋楼位于三灶镇鱼弄村，凤鸣小学斜对面，洋楼建于 1936 年左右，占地约 200 平米，为两层钢筋混凝土结构，雕花、圆形穹顶、钢筋混凝土柱、椭圆形的阳台透着浓郁的西洋建筑风格。根据安全鉴定评估，并结合历史建筑修缮的要素要求，进行永久修缮工程的勘察、设计、施工和验收等工作；以及就业堂的抢险加固维护。
8	三灶镇公共服务设施及配套建设工程	“建筑规模：总建设面积约 3 万平方米。 主要建设内容：包括西城社区养老服务站、金海岸社区体育活动场和物业服务、社区服务、儿童阅读空间打造等，及各村居新建健身广场、增设健身器材等配套服务设施等。”
9	三灶镇本土特色文化研学旅游基地建设工程	“主要建设内容： 1、三灶镇方志馆建设，建设面积约 300 平米，含安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 2、鱼林村天后庙（妈祖文化，市级非遗项目抢花炮开展场地）修缮建设，建设面积约 200 平米，其建设内容包括安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 3、三灶非遗项目传承展示基地建设（项目包括鹤舞、龙舟、民歌、剪纸、茶果、竹编等非遗项目传习与展示），建筑面积约 2000 平米，其建设内容包含安防、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。

序号	项目名称	项目建设内容
		<p>4、打造伟民广场研学示范点及泰宝红色文化街，以及文化研学旅游基地研学点位（林伟民与中国早期工人运动史迹陈列馆、莫氏洋楼、三灶镇非遗馆、三灶镇方志馆、侵华日军罪行遗迹万人坟、侵华日军罪行遗迹弹药库、侵华日军罪行遗迹慰安所、就业堂洋楼、鹤舞传习馆、三灶镇非遗文化街、侵华日军罪行遗迹轿顶山碉堡、妈祖文化天后庙、三灶镇本土特色文化展示馆等）周边环境与宣传推广建设，含完善研学旅行设施，研学导视牌，资源简介，整治周边环境卫生，研学文创定制与宣传推广。</p> <p>5、三灶镇本土特色文化研学旅游宣传推广（vi 设计制作、制定研学方案与手册、研学 IP 打造等）。</p> <p>6、建设智慧文旅多业态整合信息化平台，通过微信小程序进行传播使用。内容包括整合全镇景区、研学旅游资源，提供景区导航、3D 手绘地图、景区 VR 导览、自助讲解、预约售票、订房订餐等功能，统计文旅大数据并提供可视化操作平台。”</p>
10	大虎社区乡村产业项目（扯旗山）	<p>为积极响应国家乡村振兴战略号召，以党建引领乡村振兴，民族要复兴，乡村必振兴，结合我镇土地资源的优势，积极探索发展乡村旅游，实现我镇一三产业深度融合。项目选址在平沙镇大虎社区扯旗山，总体规划用地面积约 700 亩，其中农业区 645 亩，计划配套建设用地 55 亩。土地性质属珠海市平沙华大实业总公司和珠海市平沙美平实业总公司农用地范围。项目园区将进行中高端水果种植、观光农业的综合开发，依托平沙镇丰富的农业资源，建设以西红柿、蓝莓、草莓、莲雾、葡萄等有机蔬果种植为基础，以农产品销售流通、大数据展示为核心，配套集特色餐饮美食、亲子游乐、湿地生态公园项目等多元化发展，最终建成具有良好经济效益、社会效益和环境效益的农旅综合体，激活产业兴旺新动能，为农村发展注入新活力，助力我镇乡村振兴发展。</p>
11	珠海经济技术开发	本项目位于珠海市经济技术开发区西滩片区，主要建设内

序号	项目名称	项目建设内容
	区西滩片区生态修复工程	<p>容为:</p> <p>1. 第 I 段:西滩生态修复区, 建设内容包括:2. 5km 基岩岸线保育修复、水生湿地生态提升及沙滩生态修复 3 部分:</p> <p>2. 第 II 段:岸线修复, 建设内容括:3. 15km 自然生态岸线恢复、9. 95km 岸线生态修复;</p> <p>3. 第 III 段:岸线保育修复, 对红鱼湾 1. 97km 岸线实施植被保育修复;</p> <p>4. 第 IV 段:生态修复, 对 4. 45km 岸线实施岸线生态修复, 内部则维持现状作为自然生态恢复区;</p> <p>5. 第 V 段(东大堤), 东大堤总长约 5. 6km(不含 510m 口门), 对内侧实施生态修复, 具体措施为垃圾清理及岸滩植被修复;对外侧实施岸滩生态保护, 具体措施为投放牡砺种苗石块。</p>
12	应急广播系统	建设完成市应急平台接入、升级区级应急广播平台、完成镇级播控平台, 确保市、区、镇三级平台的顺利打通对接, 并增加有线数字电视激活终端播发应急信息;接入国家电子政务外网本地节点, 完成 41 个村(社区)播控平台, 完成市、区、镇、村四级平台打通, 补点建设 200 个应急广播终端点位(其中, 村、社区至少有 1 个自备电源和具有自动唤醒和强制播出功能的应急广播终端), 并逐步开展对现有各类公共广播终端的纳管工作。
13	金湾华发商都交通改造及交通设施提升项目	金泓路(金帆大道-金河东路段)拓宽为双向六车道、金河东路(金泓路至金鑫路跨河桥梁以西路段)北侧半副拓宽为 4 车道。
14	金湾区博物馆展陈项目	在金海岸文化艺术中心 4 楼建设区级博物馆展厅。
15	金湾区青少年宫建设项目	参考珠海市及其他地区青少年宫, 功能设置分为以下几大类: 前台(含志愿者服务站)、青年之家(含少先队队角、12355 平台等阵地)、教师办公室等功能区, 培训类教室设置音乐类(声乐、乐器等)、舞蹈类(舞蹈、跆拳道、形体等)、语言类(播音主持、戏剧、演讲等)、体育类

序号	项目名称	项目建设内容
		(篮球、羽毛球、体适能等)、美术类(绘画、书法等)、科技类(乐高、Steam 科学实验、棋类等) 6 大类, 按照艺术培训市场生均排班情况常规满班额测算, 同一时段最大承载人数为 300 人, 最大容量为 3000 人次。
16	小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程(草堂湾堤段)	本项目建设范围北起金海大桥(南侧), 南至轻轨三灶站, 总长 2.215km, 海堤涉及潮位为 3.95m, 按 100 年一遇防洪标准对堤防进行升级和达标改造。
17	小林联围海堤百年一遇防洪能力提升工程(红旗段)	加固提升海堤 11.947km, 重建水闸 1 座、加固提升穿堤水闸 12 座和泵闸 2 座, 配套完善工程管理设施等。项目设计防洪标准为 100 年一遇, 工程等别为 II 等, 海堤为 2 级海堤, 其主要建筑物 2 级, 次要建筑物 3 级, 临时建筑物为 4 级。
18	南水沥南岸鸡心洲至珠海大道环境提升项目	1. 建设规模:项目地点位于广东省珠海市南水镇南水河南岸鸡心洲至珠海大道之间的滨水地带, 主要为河岸环境提升建设, 用地红线总面积约 121723 平方米, 岸线长度约 1.5 公里。建设涵盖环境提升工程、给排水工程、电气工程、照明工程、道路工程、建筑工程等。 2. 技术标准:《珠海市城市总体规划(2001~2020)》、《南水生活区控制性详细规划》(2012 年年修订)《珠海市城市绿地系统规划》等。
19	珠海市海洋生态保护修复项目	本项目对海岸带进行分段修复。修复岸线包括平沙东堤烂柴角段海堤 PSD0+495-PSD3+788), 和红旗段海堤入海口左岸(LCJ0+000-LCJ4+400)(HQD10+184-HQD14+865.7), 总长度为 11.575km(不含已确权用海项目范围)。根据沿岸城市发展情况、潮汐波浪和水道冲淤特征, 建设仿岩质潮间带生态海岸线、红树林-盐沼生态海岸线。
20	平沙镇污水管网整治工程	拟在平沙一路、平塘路新建污水管网, 整治周边污水管网堵塞、雨污合流等问题, 改善雨污分流现状。汇聚周边街道污水由平沙一路排至平塘路, 减轻周边污水处理压力。
21	珠海港高栏港区 15 万吨级主航道维护	本项目为 15 万吨级主航道年度维护工程, 航道全长 16.25 公里, 底宽为 230m-290m, 设计底标高为-19.0m。工程内

序号	项目名称	项目建设内容
	性疏浚项目（2023年度）	容包括：疏浚清淤、生态整治等。
22	红旗镇百县千镇万村高质量发展乡村风貌提升工程	建设内容包括各村居三线整治、村居道路安全防护、三板社区环境改造、小林村菜市场雨污管道提升、小林市场升级改造、村居窄巷道地面整治提升工程、村内环境整治等。
23	金湖供水加压泵站工程	本项目拟在青溪路交金湾路西南侧建设供水加压泵站 1 座，占地面积约 2527.62m, 设计规模 10.0 万 m ³ /d, 新建配套进水管 (DN1400) 约 600m, 出水管 (DN1000) 约 30m。

为推动金湾城乡区域高质量发展，落实乡村振兴和区域协调发展战略，着力补齐农村基础设施突出短板，推进农村人居环境整治，完善农村道路交通、供水排水、环境卫生、冷链物流、防灾减灾、污水和垃圾收集处理等基础设施。项目涵盖区内四个镇、四十一个行政村（居）。

项目主要收益包括厂房租金收入、配套停车场收入、咪表停车位收入、充电桩收入、公交站广告牌收入、综合管廊租金、灯杆广告牌收入等。

5. 建设期限

本项目计划建设期为 2024 年 5 月至 2029 年 12 月（各子项建设周期结合实际另作调整）。

6. 项目总投资

本项目总投资估算为 339,115.52 万元，各子项投资额估算如下：

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
----	------	--------	-----

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
1	金湾区红树林湿地生态修复工程项目	金湾区红树林湿地生态修复工程，包括平沙新城湿地公园 203.5 公顷、平沙新城带状公园 31.24 公顷、珠海高栏港南虎地方级湿地公园 47 公顷、东大堤内侧湿地（该区域为西滩片区，为与西滩片区其他工程区分，取名为东大堤内侧湿地）53.95 公顷，共 335.69 公顷红树林。综合考虑高程、水文连通性、土壤质地、盐度等因素，通过人工恢复红树林等方式，促进形成稳定的红树林生态系统，对营造类型、种植区域、种植方式、生境修复、植物选择、施工方式、抚育管护、过程监测等内容进行研究，保障红树林成活率。	40,000.00
2	南水镇美丽圩镇项目	项目场地位于南水社区和金龙社区的公共地带，占地面积约 328.37 公顷，建设涵盖环境提升整治、电气工程等。主要建设内容有：对南水镇南水社区和金龙社区的公共道路进行环境整治提升改造；对社区内沿街商铺的广告招牌进行排查安全整治和提升；对社区内公共道路照明路灯进行升级安装；对社区内周边环境的升级改造；对新农村产业园内的场地更新，包括空地停车位划线、杂草地块清理后铺设植草砖停车位、外围铁栅栏更换成围墙，空地处增设集装箱作为便利店；充分结合南水镇历史和金湾区文化精神，打造南水特色美丽圩镇。	20,000.00
3	平沙镇 2023 年老旧小区改造工程	针对平沙镇内 10 年老旧小区进行改造，水泥道路铺设沥青、车位划线、人行道铺装、拆除乱搭乱建、新增休憩座椅等。	3,870.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
4	三灶镇乡村振兴基础设施配套项目（二期）	三灶镇各村村内道路改造、雨污分流、三线规则、消防管网敷设、自来水管网修复及地面砖铺设、河道周边整治及清淤等基础设施建设内容。	30,211.13
5	建设餐厨垃圾就地资源化处理的中心	处于垃圾处理设备 500 万，基础设施及垃圾中转站升级改造 300 万，项目总预算 800 万元。	800.00
6	红旗镇白藤山生态修复工程	对白藤山红旗镇区域进行生态修复，主要建设内容为山体边坡修复、防护栏，警示设施、登山绿道等。	6,200.00
7	三灶镇历史文化建筑保护工程	莫氏洋楼位于三灶镇鱼弄村，凤鸣小学斜对面，洋楼建于 1936 年左右，占地约 200 平米，为两层钢筋混凝土结构，雕花、圆形穹顶、钢筋混凝土柱、椭圆形的阳台透着浓郁的西洋建筑风格。根据安全鉴定评估，并结合历史建筑修缮的要素要求，进行永久修缮工程的勘察、设计、施工和验收等工作；以及就业堂的抢险加固维护。	700.00
8	三灶镇公共服务设施及配套建设工程	“建筑规模：总建设面积约 3 万平方米。 主要建设内容：包括西城社区养老服务站、金海岸社区体育活动场和物业服务、社区服务、儿童阅读空间打造等，及各村居新建健身广场、增设健身器材等配套服务设施等。”	3,460.00
9	三灶镇本土特色文化研学旅游基地建设工程	“主要建设内容： 1、三灶镇方志馆建设，建设面积约 300 平米，含安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 2、鱼林村天后庙（妈祖文化，市级非遗项目抢花炮开展场地）修缮建设，建设面积约 200 平米，其建设内容包括安防、自助讲解系统建设、广播系统建	4,688.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		<p>设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。</p> <p>3、三灶非遗项目传承展示基地建设(项目包括鹤舞、龙舟、民歌、剪纸、茶果、竹编等非遗项目传习与展示)，建筑面积约 2000 平米，其建设内容包含安防、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。</p> <p>4、打造伟民广场研学示范点及泰宝红色文化街，以及文化研学旅游基地研学点位（林伟民与中国早期工人运动史迹陈列馆、莫氏洋楼、三灶镇非遗馆、三灶镇方志馆、侵华日军罪行遗迹万人坟、侵华日军罪行遗迹弹药库、侵华日军罪行遗迹慰安所、就业堂洋楼、鹤舞传习馆、三灶镇非遗文化街、侵华日军罪行遗迹轿顶山碉堡、妈祖文化天后庙、三灶镇本土特色文化展示馆等）周边环境与宣传推广建设，含完善研学旅行设施，研学导视牌，资源简介，整治周边环境卫生，研学文创定制与宣传推广。</p> <p>5、三灶镇本土特色文化研学旅游宣传推广（vi 设计制作、制定研学方案与手册、研学 IP 打造等）。</p> <p>6、建设智慧文旅多业态整合信息化平台，通过微信小程序进行传播使用。内容包括整合全镇景区、研学旅游资源，提供景区导航、3D 手绘地图、景区 VR 导览、自助讲解、预约售票、订房订餐等功能，统计文旅大数据并提供可视化操作平台。”</p>	
10	大虎社区乡村产业项目（扯旗山）	<p>为积极响应国家乡村振兴战略号召，以党建引领乡村振兴，民族要复兴，乡村必振兴，结合我镇土地资源优势，积极探索发展乡村旅游，实现我镇一三产业深度融合。项目选址在平沙镇大虎社区扯旗山，总体规划用地面积约 700 亩，其中农业区 645 亩，计划配套建设用地 55 亩。土地性质属珠海市平沙华大实业总公司和珠海市平沙美平实业总公司农用地</p>	20,000.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		范围。项目园区将进行中高端水果种植、观光农业的综合开发，依托平沙镇丰富的农业资源，建设以西红柿、蓝莓、草莓、莲雾、葡萄等有机蔬果种植为基础，以农产品销售流通、大数据展示为核心，配套集特色餐饮美食、亲子游乐、湿地生态公园项目等多元化发展，最终建成具有良好经济效益、社会效益和环境效益的农旅综合体，激活产业兴旺新动能，为农村发展注入新活力，助力我镇乡村振兴发展。	
11	珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程	<p>本项目位于珠海市经济技术开发区西滩片区，主要建设内容为：</p> <p>1. 第Ⅰ段：西滩生态修复区，建设内容包括：2.5km 基岩岸线保育修复、水生湿地生态提升及沙滩生态修复 3 部分：</p> <p>2. 第Ⅱ段：岸线修复，建设内容包括：3.15km 自然生态岸线恢复、9.95km 岸线生态修复；</p> <p>3. 第Ⅲ段：岸线保育修复，对红鱼湾 1.97km 岸线实施植被保育修复；</p> <p>4. 第Ⅳ段：生态修复，对 4.45km 岸线实施岸线生态修复，内部则维持现状作为自然生态恢复区；</p> <p>5. 第Ⅴ段（东大堤），东大堤总长约 5.6km（不含 510m 口门），对内侧实施生态修复，具体措施为垃圾清理及岸滩植被修复；对外侧实施岸滩生态保护，具体措施为投放牡砺种苗石块。</p>	26,400.00
12	应急广播系统	建设完成市应急平台接入、升级区级应急广播平台、完成镇级播控平台，确保市、区、镇三级平台的顺利打通对接，并增加有线数字电视激活终端播发应急信息；接入国家电子政务外网本地节点，完成 41 个村（社区）播控平台，完成市、区、镇、村四级平台打通，补点建设 200 个应急广播终端点位（其中，村、社区至少有 1 个自备电源和具有自动唤醒和强	582.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		制播出功能的应急广播终端),并逐步开展对现有各类公共广播终端的纳管工作。	
13	金湾华发商都交通改造及交通设施提升项目	金泓路(金帆大道-金河东路段)拓宽为双向六车道、金河东路(金泓路至金鑫路跨河桥梁以西路段)北侧半副拓宽为4车道。	950.00
14	金湾区博物馆展陈项目	在金海岸文化艺术中心4楼建设区级博物馆展厅。	800.00
15	金湾区青少年宫建设项目	参考珠海市及其他地区青少年宫,功能设置分为以下几大类:前台(含志愿者服务站)、青年之家(含少先队队角、12355平台等阵地)、教师办公室等功能区,培训类教室设置音乐类(声乐、乐器等)、舞蹈类(舞蹈、跆拳道、形体等)、语言类(播音主持、戏剧、演讲等)、体育类(篮球、羽毛球、体适能等)、美术类(绘画、书法等)、科技类(乐高、Steam科学实验、棋类等)6大类,按照艺术培训市场生均排班情况常规满班额测算,同一时段最大承载人数为300人,最大容量为3000人次。	850.00
16	小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程(草堂湾堤段)	本项目建设范围北起金海大桥(南侧),南至轻轨三灶站,总长2.215km,海堤涉及潮位为3.95m,按100年一遇防洪标准对堤防进行升级和达标改造。	6000.00
17	小林联围海堤百年一遇防洪能力提升	加固提升海堤11.947km,重建水闸1座、加固提升穿堤水闸12座和泵闸2座,配套完善工程管理设施等。项目设计防洪标准为100年一遇,工程等别为II等,海堤为2级海堤,其主要建筑物2级,次要	49,099.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
	工程（红旗段）	建筑物 3 级，临时建筑物为 4 级。	
18	南水沥南岸鸡心洲至珠海大道环境提升项目	<p>1. 建设规模:项目地点位于广东省珠海市南水镇南水河南岸鸡心洲至珠海大道之间的滨水地带，主要为河岸环境提升整治,用地红线总面积约 121723 平方米，岸线长度约 1.5 公里。建设涵盖环境提升整治、给排水工程、电气工程、照明工程、道路工程、建筑工程等。</p> <p>2. 技术标准:《珠海市城市总体规划(2001~2020)》、《南水生活区控制性详细规划》(2012 年年修订)《珠海市城市绿地系统规划》等。</p>	10,000.00
19	珠海市海洋生态保护修复项目	<p>本项目对海岸带进行分段修复。修复岸线包括平沙东堤烂柴角段海堤 PSD0+495-PSD3+788)，和红旗段海堤入海口左岸</p> <p>(LCJ0+000-LCJ4+400) (HQD10+184-HQD14+865.7)，总长度为 11.575km(不含已确权用海项目范围)。根据沿岸城市发展情况、潮汐波浪和水道冲淤特征，建设仿岩质潮间带生态海岸线、红树林-盐沼生态海岸线。</p>	30,462.00
20	平沙镇污水管网整治工程	拟在平沙一路、平塘路新建污水管网，整治周边污水管网堵塞、雨污合流等问题，改善雨污分流现状。汇聚周边街道污水由平沙一路排至平塘路，减轻周边污水处理压力。	50,000.00
21	珠海港高栏港区 15 万吨级主航道维护性疏浚项目（2023 年度）	本项目为 15 万吨级主航道年度维护工程,航道全长 16.25 公里，底宽为 230m-290m，设计底标高为 -19.0m。工程内容包括：疏浚清淤、生态整治等。	27,000.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
22	红旗镇百县千镇万村高质量发展乡村风貌提升工程	建设内容包括各村居三线整治、村居道路安全防护、三板社区环境改造、小林村菜市场雨污管道提升、小林市场升级改造、村居窄巷道地面整治提升工程、村内环境整治等。	2,280.00
23	金湖供水加压泵站工程	本项目拟在青溪路交金湾路西南侧建设供水加压泵站 1 座，占地面积约 2527.62m, 设计规模 10.0 万 m ³ /d, 新建配套进水管 (DN1400) 约 600m, 出水管 (DN1000) 约 30m。	4,763.39
合计			339,115.52

（四）项目立项文件或实施依据

项目立项和建设相关的批复文件如下：

（1）关于南水镇美丽圩镇建设工程可行性研究报告的批复（珠金南投〔2022〕35 号）；

（2）关于南水镇美丽圩镇建设工程项目建议书的批复（珠金南投〔2022〕22 号）；

（3）关于珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2022〕114 号）；

（4）关于珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程项目建议书的批复（珠金发改投〔2022〕34 号）；

（5）关于小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程(草堂湾堤段)可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2023〕6 号）；

（6）关于小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程（红旗段）项目建议书及可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2021〕5号）；

（7）关于金湖供水加压泵站工程可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2023〕92号）；

（8）关于南水沥南岸鸡心洲至珠海大道环境整治项目可行性研究报告的批复（珠金南投(2022)45号）；

（9）关于珠海市海洋生态保护修复项目可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2021〕44号）；

（10）关于金湾区红树林湿地生态修复工程可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2023〕53号）；

（11）关于金湾区红树林湿地生态修复工程项目建议书的批复（珠金发改投〔2023〕36号）；

（12）关于开展金湾区红树林湿地生态修复工作的函（珠自然资金函〔2023〕301号）。

（五）责任主体

1. 项目主体

（1）主管部门

本项目主管部门为珠海市金湾区农业农村和水务局，具体信息如下：

项目主管部门基本信息

名称	珠海市金湾区农业农村和水务局
----	----------------

统一社会信用代码	11440404MB2D276717
机构性质	机关
机构地址	珠海市金湾区航空新城金鑫路137号金湾区市民服务中心A3栋2楼
负责人	曾敏
赋码机关	中共珠海市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023年1月17日

（2）实施主体

本项目牵头项目单位为珠海市金湾区农业农村和水务局，实施主体为珠海市金湾区平沙镇人民政府、珠海市金湾区三灶镇人民政府、珠海市金湾区南水镇人民政府、珠海市金湾区红旗镇人民政府、珠海市金湾区文化广电旅游体育局、珠海市金湾区住房和城乡建设局、中国共产主义青年团珠海市金湾区委员会、珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心、珠海市自然资源局金湾分局，项目实施主体信息具体情况如下：

①珠海市金湾区平沙镇人民政府

名称	珠海市金湾区平沙镇人民政府
统一社会信用代码	1144040070770751XJ
机构性质	机关
机构地址	珠海市高栏港镜姬区平沙镇迎雁西街36号
负责人	刘雪峰
赋码机关	中共珠海市委机构编制委员会办公室

②珠海市金湾区农业农村和水务局

名称	珠海市金湾区农业农村局
统一社会信用代码	11440404MB2D276717
机构性质	机关
机构地址	珠海市金湾区航空新城金鑫路137号金湾区市民服务中心 A3栋2楼
负责人	曾敏
赋码机关	中共珠海市金湾区委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023年1月17日

③珠海市金湾区三灶镇人民政府

名称	珠海市金湾区三灶镇人民政府
统一社会信用代码	11440404K30284142K
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市金湾区三灶镇榕月路后门山
负责人	于国潞
赋码机关	中共珠海市金湾区委机构编制委员会办公室

④珠海市金湾区南水镇人民政府

名称	珠海市金湾区南水镇人民政府
统一社会信用代码	11440400006990535W
机构性质	机关
机构地址	珠海市高栏港经济区南水镇浪白路68号
负责人	王健
赋码机关	中共珠海市金湾区委机构编制委员会办公室

⑤珠海市金湾区红旗镇人民政府

名称	珠海市金湾区红旗镇人民政府
统一社会信用代码	1144040472293231XE

机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市金湾区红旗镇虹晖一路8号
负责人	刘建平
赋码机关	中共珠海市委机构编制委员会办公室

⑥珠海市金湾区文化广电旅游体育局

名称	珠海市金湾区文化广电旅游体育局
统一社会信用代码	11440404551668656G
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市金湾区金鑫路137号市民服务中心B栋2楼
负责人	苏妍婕
赋码机关	广东省事业单位登记管理局

⑦珠海市金湾区住房和城乡建设局

名称	珠海市金湾区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11440404551675629Q
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市金湾区市民服务中心A3栋507室
负责人	何源达
赋码机关	中共金湾区委、区政府

⑧中国共产主义青年团珠海市金湾区委员会

名称	中国共产主义青年团珠海市金湾区委员会
统一社会信用代码	13440404752894254R
机构性质	中央编办直接管理机构编制的群众团体
机构地址	广东省珠海市金湾区区府3号楼1楼团委办公室
负责人	李莉梅
赋码机关	广东省事业单位登记管理局

⑨珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心

名称	珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心
统一社会信用代码	124404046752366011
机构性质	机关
机构地址	金湾区惠和街 37 号汇华 KingOne 邻里汇壹栋 8 楼
负责人	林傲峰
赋码机关	珠海市金湾区事业单位登记管理局

⑩珠海市自然资源局金湾分局

名称	珠海市自然资源局金湾分局
统一社会信用代码	11440400MB2D19743W
机构性质	机关
机构地址	珠海市金湾区金鑫路 137 号市民中心 C1 栋 4 楼
负责人	韦家贤
赋码机关	中共珠海市委办公室、珠海市人民政府办公室

2. 资产归属

该项目总投资 339,115.52 万元，项目资产权属性质为政府资产，具体归属责任主体为行政单位。该项目资金投入后，对应资产形成的国有资产所产生的收益按规定上缴财政。同时在发债年限内不会使用该项目资产进行抵押、质押等其他违规行为。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

主要说明项目实施的重要性、必要性，运作的目标和意义。

（一）重要性分析

1、项目建设是落实国家、省、市“十四五”规划关于实施乡村振兴战略的重要举措

乡村是具有自然、社会、经济特征的地域综合体，兼具生产、生活、生态、文化等多重功能，与城镇互促互进、共生共存，共同构成人类活动的主要空间。乡村兴则国家兴，乡村衰则国家衰。全面建成小康社会和全面建设社会主义现代化强国，最艰巨最繁重的任务在农村，最广泛最深厚的基础在农村，最大的潜力和后劲也在农村。实施乡村振兴战略，是建设现代化经济体系的重要基础，是建设美丽中国的关键举措，是传承中华优秀传统文化的有效途径，是健全现代社会治理格局的固本之策，是实现全体人民共同富裕的必然选择。实施乡村振兴战略，是解决新时代我国社会主要矛盾、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的必然要求，具有重大现实意义和深远历史意义。

近年陆续出台的国家、省、市各级国民经济和社会发展的“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要中均提出，全面实施乡村振兴战略，加快农业农村现代化。

近年来，国家、省、市各级纷纷颁布关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见。相关意见均提到，将通过加强乡村公共基础设施建设、实施农村人居环境整治、提升

农村基本公共服务水平、加快县域内城乡融合发展等措施大力实施乡村建设行动。

本项目的建设，将进一步改善金湾区农村生产生活条件，加快推进农业农村现代化，有利于增进农民福祉。本项目的建设是落实“十四五”发展规划，全面推进乡村振兴战略，大力实施乡村建设的重要举措。

2、项目建设是城市社会和经济发展的需要

经济要发展，交通必先行。对于城市来说，合理调配城市发展资源，合理规划、使用城市用地，充分发挥区域功能及其优势条件，是城市发展的重点。当城市发展到一定阶段，随着城市人口的增长，就需要增加基础设施的供应与建设，进而带动各个产业的发展。城市道路是实现城市交通运输的基础设施，其建设与发展对提升城市总体水平，改善城市形象和投资环境，促进城市社会和经济的发展起着十分重要的作用。

金湾区近年来依托航空产业和生物医药产业实现快速崛起，相继引进了中航通飞、利捷公务航空、华翔通用航空等大批高端制造业项目，成为华南地区首个航空产业园。但部分区域周边的商业配套、公共服务设施、居住社区等城市综合功能发展严重滞后，成为制约发展的瓶颈。本项目的建设，直接提升平沙、南水、三灶、红旗镇的城市品位。

3、项目建设有利于提升珠海城市品质

当前，珠海全市上下正以“产业第一、交通提升、城市跨越、民生为要”为工作总抓手。城市规模扩大和民生水平提升，都与基本公共服务供给水平密切相关。在珠海，一场围绕“补短板、促均衡、强特色”的公共服务供给侧结构性改革正加速行动，助力民生幸福样板城市建设。日前，《珠海市基本公共服务“十四五”规划》（下称《规划》）正式出炉，未来五年，珠海基本公共服务将全面实现提质增效。

以民众的需求为出发点，做好民生保障工作，提升民众生活质量，一直是金湾保障民生的思路与实践。近年来，随着航空新城片区经济社会体量的跃升，越来越多的市民选择来到金湾定居与生活。随之而来的民生保障，成为金湾各部门的重点工作之一。

本项目将行环境整治提升，包括道路提升、停车场建设、文体设施建设、给水管网提升、污水管网提升、消防管网提升、商铺广告牌整治、沿路路灯安装，进一步加快片区基础设施建设，提升综合服务水平。此举将加快镇内主次干道升级改造，畅通镇内交通微循环，努力打造成为珠海东部综合交通枢纽极点。深化全国文明城市建设工作，持续提升城市整体文明水平。推进儿童友好型、国际友好型社区建设，积极打造友好型宜居新城。

以产促城，以城兴产。区域的发展进程中，处理好产与城的关系，才能形成合力，事半功倍。未来五年，金湾将继续

续加快城区扩容提质，打造宜居宜业宜游的门户枢纽、活力新城、幸福家园。

本项目建设是金湾区扎实推进美丽圩镇建设，改善圩镇人居环境和整体风貌、补齐基础设施短板、提升公共服务水平的重要措施。

4、项目建设是落实美丽圩镇建设攻坚行动的重要举措

圩镇是连接城市和乡村的纽带，是新型城镇化和乡村振兴的重要节点，根据省委、省政府工作部署，2022 年广东将美丽圩镇建设攻坚行动纳入全省十件民生实事，并明确年底前全省所有圩镇达到宜居圩镇标准，建设一批示范圩镇。

2022 年 3 月 8 日，珠海市美丽圩镇建设攻坚行动现场会暨工作推进会在金湾区平沙镇举行。珠海市美丽圩镇建设攻坚行动领导小组组长、市政府副市长胡新天强调，美丽圩镇建设工作是珠海市委、市政府实施“三农”领域突出短板“八大攻坚”行动之一，2022 年珠海要全面完成圩镇人居环境整治，全面提升基础设施和公共服务水平，今年底所有圩镇全面达到“宜居圩镇”标准，其中 35%以上要达到“示范圩镇”标准，实现镇村同建同治同美。美丽圩镇建设是一项长期性、系统性工程，是推进新型城镇化建设和乡村振兴战略的重要抓手，也是一项民心工程。

《珠海市美丽圩镇建设攻坚行动计划》部署了珠海市美丽圩镇建设十大重点任务。具体包括：一是制订攻坚行动计

划；二是开展“三清三拆三整治”；三是开展电力、通信、广播电视等“三线”治理；四是提升垃圾治理水平；五是加强生活污水治理；六是提升公共服务能力；七是提升科技和信息化服务能力；八是提升圩镇整体风貌；九是开展试点示范创建，省级城乡融合发展中心镇试点先行先试，各区要重点选取一个圩镇按照“示范圩镇标准”先行先试，分类打造一批示范样板，并试点开展品质提升行动；十是建立长效管护机制，将基础设施养护纳入常态管护及运行经费保障。

根据部署，接下来珠海各区、镇将继续细化行动计划、谋划项目储备、打造示范样板、建立长效管护机制。包括围绕攻坚行动各项任务，谋划好城乡垃圾治理、生活污水治理等基础设施项目以及乡镇农产品集散中心、物流网点、文化服务设施、医疗服务设施等提升公共服务能力项目储备。

5、项目建设促进区域资源配置合理化，并有助于构建全面发展型和谐社区。

随着社会发展速度的加快和人民群众生活水平的不断提高，国家在住房、医疗、养老、就业等各项制度的不断完善，使城市居民与所在社区的关系愈来愈密切，并且对社区的服务和管理、居住环境、文化娱乐、医疗卫生等方面提出多层次、多样化的需求。而发展的根本目的，在于满足人民日益增长的美好生活需求。如今，为满足人民对于医疗卫生方面的需求，主要面临这“三难”，一是挂号难，二是看病

难，三是看病后慢性病管理难。分级诊疗这一模式的重要性愈加凸显，在分级诊疗的模式下，各个级别的医疗机构都有明确的功能和服务定位。三甲医院主要为解决疑难重症、急症和特发的医疗实践；社区卫生服务中心（站）主要负责社区基本医疗服务、社区慢性病病人的健康管理、保健和预防宣教等。只有社区卫生服务中心以及卫生服务站为基层医疗打好基础，大医院看病难的问题才有解决空间，才能提升整个社会的医疗资源配置合理性。所以，本项目中的社区卫生服务站的新建或改造、现有医院的改造提升不仅是对党中央、国务院确定的社区规范化建设的相关政策的有力响应，也是为了促进区域医疗卫生资源的有效分配，更是有助于构建全面发展型和谐社区的一项必要举措。

6、项目建设是建成青年友好型城市的需要

“要建设人才友好特区，把人才友好型、青年友好型、环境友好型的要求作为决策的基本前置条件”。2020年12月，中共珠海市委于印发《珠海市中长期青年发展规划（2020-2025年）》，要求珠海市到2025年初步建成青年友好型城市，青年发展政策体系和工作机制更加完善；同时，还要求加快公共文化设施建设，大力扶持青年文体设施建设运营，建设一批青年文化生产、传播、体验、展示的新型阵地。随着珠海市金湾区的建设发展，金湾区青少年宫现有的用地规模已经不能满足行政区内青少年活动的需求。现青少

年宫活动室不是根据专业要求设计、建设，不能满足青少年专业培训的需要，且缺少文艺演出、展览等群众性活动的场地，极不利于珠海市建成青年友好型城市。青少年友好型城市的落脚点在拓展与建设青少年儿童友好型城市空间。金湾区青少年宫的建设将扩大金湾区青少年活动的城市空间，大大改善金湾区行政区内青少年的成长环境，是珠海市建成青年友好型城市的必要条件。只有建设成为青年友好型城市，才能使城市发展和建设迈入全民友好的新阶段。

7、项目建设是优化金湾区投资环境，吸引优质人才的需要

“致天下之治者在人才。”人才是一个国家最重要、最稀缺的战略资源。城市的发展离不开人才的集聚，三灶镇、平沙镇、南水镇、红旗镇的发展，既需要大批本科以上的中高端人才，更需要其他各层次人才。解决人才的后顾之忧，为他们提供干事创业的最佳平台。需要从项目支持、住房保障、子女入学、配偶就业等重要关切出发，营造如回到家一般的舒适感和归属感。

本项目的建设扩完善区域职工生活配套设施建设，为逐步集聚的人员提供相配套的文化、医疗、体育等服务设施，适应新区整体发展等具有重要作用。项目进一步解决了投资商、就业人员的日常生活需求，营造了人才的归属感。因此，项目建设有利于吸引投资和人才的引入。

本项目建设是金湾区扎实推进美丽圩镇建设，改善圩镇人居环境和整体风貌、补齐基础设施短板、提升公共服务水平的重要措施，优化金湾区投资环境，吸引优质人才，促进区域发展。项目的建设实施是十分必要且迫切的。

（二）经济效益分析

本项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。专项债券项目到期时，在偿还债券本息后，将仍有 98,355.52 万元的累计现金结余。项目可实现收益和融资自求平衡，增加地方财政收入，提升财政支出能力，具有一定经济效益。

项目建设过程中，增加了对地区建设材料和劳动力的需求；项目建设使用后，将带动项目所在地周边的文化、服务业、旅游业的发展与繁荣。因此项目的建设最终将提高区域的国民生产总值，带动就业，增加居民收入且不会扩大贫富的差距。

（三）社会效益分析

项目的建设有利于改善金湾区农村人居环境，建设良好生态环境，提升农村形象，有利于改善和丰富当地人民群众物质和精神文化生活，推动经济社会全面、协调和可持续发展，实现社会效益与经济效益高度统一，社会效益显著。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- (1) 国家发展改革委和建设部《关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知》(发改投资〔2006〕1325号)；
- (2) 国家发展改革委和建设部《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》；
- (3) 《广东省通用安装工程综合定额》(2018)；
- (4) 《广东省市政工程综合定额》(2018)；
- (5) 国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)；
- (6) 国家计委《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号)；
- (7) 国家计委《国家计委关于加强对基本建设大中型项目概算中“涨价预备费”管理有关问题的通知》(计投资〔1999〕1340号)；
- (8) 国家计委《关于工程建设其他项目划分暂行规定》、《关于改进建筑安装工程费用项目划分的若干规定》；
- (9)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- (10) 《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号)；
- (11) 广东省建设厅《广东省建设工程计价依据》(粤建市〔2018〕15号)；
- (12) (2) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)；

(13) 《广东省通用安装工程综合定额》(2018)；

(14) 《广东省市政工程综合定额》(2018)；

(15) 《珠海市市政道路标准横断面规划设计导则》；
珠海市政府投资项目估(概)算工程建设其他费计费指引(试行)；

(16) 《珠海工程造价信息》定期发布的建筑工程造价指数指标；

(17) 本报告所确定的工程设计方案和工程量；

(18) 项目建设单位提供的其他相关资料。

2. 项目总投资

本项目总投资估算为 339,115.52 万元，各子项投资额估算如下：

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
1	金湾区红树林湿地生态修复工程项目	金湾区红树林湿地生态修复工程，包括平沙新城湿地公园 203.5 公顷、平沙新城带状公园 31.24 公顷、珠海高栏港南虎地方级湿地公园 47 公顷、东大堤内侧湿地（该区域为西滩片区，为与西滩片区其他工程区分，取名为东大堤内侧湿地）53.95 公顷，共 335.69 公顷红树林。综合考虑高程、水文连通性、土壤质地、盐度等因素，通过人工恢复红树林等方式，促进形成稳定的红树林生态系统，对营造类型、种植区域、种植方式、生境修复、植物选择、施工方式、抚育管护、过程监测等内容进行研究，保障红树林成活率。	40,000.00
2	南水镇美丽圩镇项	项目场地位于南水社区和金龙社区的公共地带，占地面积约 328.37 公顷，建设涵盖环境提升整治、	20,000.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
	目	电气工程等。主要建设内容有:对南水镇南水社区和金龙社区的公共道路进行环境整治提升改造;对社区内沿街商铺的广告招牌进行排查安全整治和提升;对社区内公共道路照明路灯进行升级安装;对社区内周边环境的升级改造;对新农村产业园内的场地更新,包括空地停车位划线、杂草地块清理后铺设植草砖停车位、外围铁栅栏更换成围墙,空地处增设集装箱作为便利店;充分结合南水镇历史和金湾区文化精神,打造南水特色美丽圩镇。	
3	平沙镇 2023 年老旧小区改造工程	针对平沙镇内 10 年老旧小区进行改造,水泥道路铺设沥青、车位划线、人行道铺装、拆除乱搭乱建、新增休憩座椅等。	3,870.00
4	三灶镇乡村振兴基础设施配套项目(二期)	三灶镇各村村内道路改造、雨污分流、三线规则、消防管网敷设、自来水管网修复及地面砖铺设、河道周边整治及清淤等基础设施建设内容。	30,211.13
5	建设餐厨垃圾就地资源化处理中心	处于垃圾处理设备 500 万,基础设施及垃圾中转站升级改造 300 万,项目总预算 800 万元。	800.00
6	红旗镇白藤山生态修复工程	对白藤山红旗镇区域进行生态修复,主要建设内容为山体边坡修复、防护栏,警示设施、登山绿道等。	6,200.00
7	三灶镇历史文化建筑保护工程	莫氏洋楼位于三灶镇鱼弄村,凤鸣小学斜对面,洋楼建于 1936 年左右,占地约 200 平米,为两层钢筋混凝土结构,雕花、圆形穹顶、钢筋混凝土柱、椭圆形的阳台透着浓郁的西洋建筑风格。根据安全鉴定评估,并结合历史建筑修缮的要素要求,进行	700.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		永久修缮工程的勘察、设计、施工和验收等工作；以及就业堂的抢险加固维护。	
8	三灶镇公共服务设施及配套建设工程	“建筑规模：总建设面积约 3 万平方米。 主要建设内容：包括西城社区养老服务站、金海岸社区体育活动场和物业服务、社区服务、儿童阅读空间打造等，及各村居新建健身广场、增设健身器材等配套服务设施等。”	3,460.00
9	三灶镇本土特色文化研学旅游基地建设工程	“主要建设内容： 1. 、三灶镇方志馆建设，建设面积约 300 平米，含安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 2、鱼林村天后庙（妈祖文化，市级非遗项目抢花炮开展场地）修缮建设，建设面积约 200 平米，其建设内容包括安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 3、三灶非遗项目传承展示基地建设（项目包括鹤舞、龙舟、民歌、剪纸、茶果、竹编等非遗项目传习与展示），建筑面积约 2000 平米，其建设内容包含安防、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 4、打造伟民广场研学示范点及泰宝红色文化街，以及文化研学旅游基地研学点位（林伟民与中国早期工人运动史迹陈列馆、莫氏洋楼、三灶镇非遗馆、三灶镇方志馆、侵华日军罪行遗迹万人坟、侵华日军罪行遗迹弹药库、侵华日军罪行遗迹慰安所、就业堂洋楼、鹤舞传习馆、三灶镇非遗文化街、侵华日军罪行遗迹轿顶山碉堡、妈祖文化天后庙、三灶镇本土特色文化展示馆等）周边环境与宣传推广建设，含完善研学旅行设施，研学导视牌，资源简介，整治周边环境卫生，研学文创定制与宣传推广。	4,688.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		5、三灶镇本土特色文化研学旅游宣传推广（vi 设计制作、制定研学方案与手册、研学 IP 打造等）。 6、建设智慧文旅多业态整合信息化平台，通过微信小程序进行传播使用。内容包括整合全镇景区、研学旅游资源，提供景区导航、3D 手绘地图、景区 VR 导览、自助讲解、预约售票、订房订餐等功能，统计文旅大数据并提供可视化操作平台。”	
10	大虎社区乡村产业项目（扯旗山）	为积极响应国家乡村振兴战略号召，以党建引领乡村振兴，民族要复兴，乡村必振兴，结合我镇土地资源优势，积极探索发展乡村旅游，实现我镇一三产业深度融合。项目选址在平沙镇大虎社区扯旗山，总体规划用地面积约 700 亩，其中农业区 645 亩，计划配套建设用地 55 亩。土地性质属珠海市平沙华大实业总公司和珠海市平沙美平实业总公司农用地范围。项目园区将进行中高端水果种植、观光农业的综合开发，依托平沙镇丰富的农业资源，建设以西红柿、蓝莓、草莓、莲雾、葡萄等有机蔬果种植为基础，以农产品销售流通、大数据展示为核心，配套集特色餐饮美食、亲子游乐、湿地生态公园项目等多元化发展，最终建成具有良好经济效益、社会效益和环境效益的农旅综合体，激活产业兴旺新动能，为农村发展注入新活力，助力我镇乡村振兴发展。	20,000.00
11	珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程	本项目位于珠海市经济技术开发区西滩片区，主要建设内容为： 1. 第 I 段：西滩生态修复区，建设内容包括：2.5km 基岩岸线保育修复、水生湿地生态提升及沙滩生态修复 3 部分： 2. 第 II 段：岸线修复，建设内容包括：3.15km 自然生态岸线恢复、9.95km 岸线生态修复； 3. 第 III 段：岸线保育修复，对红鱼湾 1.97km 岸线实	26,400.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		施植被保育修复； 4. 第 IV 段:生态修复，对 4.45km 岸线实施岸线生态修复，内部则维持现状作为自然生态恢复区； 5. 第 V 段(东大堤), 东大堤总长约 5.6km(不含 510m 口门)，对内侧实施生态修复，具体措施为垃圾清理及岸滩植被修复;对外侧实施岸滩生态保护，具体措施为投放牡砺种苗石块。	
12	应急广播系统	建设完成市应急平台接入、升级区级应急广播平台、完成镇级播控平台，确保市、区、镇三级平台的顺利打通对接，并增加有线数字电视激活终端播发应急信息;接入国家电子政务外网本地节点，完成 41 个村(社区)播控平台，完成市、区、镇、村四级平台打通，补点建设 200 个应急广播终端点位(其中，村、社区至少有 1 个自备电源和具有自动唤醒和强制播出功能的应急广播终端)，并逐步开展对现有各类公共广播终端的纳管工作。	582.00
13	金湾华发商都交通改造及交通设施提升项目	金泓路（金帆大道-金河东路段）拓宽为双向六车道、金河东路（金泓路至金鑫路跨河桥梁以西路段）北侧半副拓宽为 4 车道。	950.00
14	金湾区博物馆展陈项目	在金海岸文化艺术中心 4 楼建设区级博物馆展厅。	800.00
15	金湾区青少年宫建设项目	参考珠海市及其他地区青少年宫，功能设置分为以下几大类：前台（含志愿者服务站）、青年之家（含少先队队角、12355 平台等阵地）、教师办公室等功能区，培训类教室设置音乐类（声乐、乐器等）、舞蹈类（舞蹈、跆拳道、形体等）、语言类（播音主持、戏剧、演讲等）、体育类（篮球、羽毛球、	850.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		体适能等)、美术类(绘画、书法等)、科技类(乐高、Steam 科学实验、棋类等)6 大类,按照艺术培训市场生均排班情况常规满班额测算,同一时段最大承载人数为 300 人,最大容量为 3000 人次。	
16	小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程(草堂湾堤段)	本项目建设范围北起金海大桥(南侧),南至轻轨三灶站,总长 2.215km,海堤涉及潮位为 3.95m,按 100 年一遇防洪标准对堤防进行升级和达标改造。	6000.00
17	小林联围海堤百年一遇防洪能力提升工程(红旗段)	加固提升海堤 11.947km,重建水闸 1 座、加固提升穿堤水闸 12 座和泵闸 2 座,配套完善工程管理设施等。项目设计防洪标准为 100 年一遇,工程等级为 II 等,海堤为 2 级海堤,其主要建筑物 2 级,次要建筑物 3 级,临时建筑物为 4 级。	49,099.00
18	南水沥南岸鸡心洲至珠海大道环境提升项目	1. 建设规模:项目地点位于广东省珠海市南水镇南水河南岸鸡心洲至珠海大道之间的滨水地带,主要为河岸环境提升,用地红线总面积约 121723 平方米,岸线长度约 1.5 公里。建设涵盖环境提升、给排水工程、电气工程、照明工程、道路工程、建筑工程等。 2. 技术标准:《珠海市城市总体规划(2001~2020)》、《南水生活区控制性详细规划》(2012 年年修订)《珠海市城市绿地系统规划》等。	10,000.00
19	珠海市海洋生态保护修复项目	本项目对海岸带进行分段修复。修复岸线包括平沙东堤烂柴角段海堤 PSD0+495-PSD3+788),和红旗段海堤入海口左岸(LCJ0+000-LCJ4+400)(HQD10+184-HQD14+865.7),总长度为 11.575km(不含已确权用海项目范围)。根	30,462.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		据沿岸城市发展情况、潮汐波浪和水道冲淤特征，建设仿岩质潮间带生态海岸线、红树林-盐沼生态海岸线。	
20	平沙镇污水管网整治工程	拟在平沙一路、平塘路新建污水管网，整治周边污水管网堵塞、雨污合流等问题，改善雨污分流现状。汇聚周边街道污水由平沙一路排至平塘路，减轻周边污水处理压力。	50,000.00
21	珠海港高栏港区 15 万吨级主航道维护性疏浚项目（2023 年度）	本项目为 15 万吨级主航道年度维护工程，航道全长 16.25 公里，底宽为 230m-290m，设计底标高为 -19.0m。工程内容包括：疏浚清淤、生态整治等。	27,000.00
22	红旗镇百县千镇万村高质量发展乡村风貌提升工程	建设内容包括各村居三线整治、村居道路安全防护、三板社区环境改造、小林村菜市场雨污管道提升、小林市场升级改造、村居窄巷道地面整治提升工程、村内环境整治等。	2,280.00
23	金湖供水加压泵站工程	本项目拟在青溪路交金湾路西南侧建设供水加压泵站 1 座，占地面积约 2527.62m，设计规模 10.0 万 m ³ /d，新建配套进水管 (DN1400) 约 600m，出水管 (DN1000) 约 30m。	4,763.39
合计			339,115.52

（二）筹措方案

本项目总投资估算为 339,115.52 万元，资金来源计划为地方财政预算资金、专项债券募集资金。本项目计划发行

专项债券融资 85,000.00 万元，占总投资的 25.07%，剩余 254,115.52 万元由地方财政统筹解决，占总投资的 74.93%。

1. 市场化融资资金筹措

本项目不采取市场化融资资金筹措。

2. 地方政府专项债券融资资金

本项目计划发行专项债券融资 85,000.00 万元，占总投资的 25.07%。

（1）本项目已发行专项债券资金 29,400.00 万元，其中：

①已通过 2024 年广东省政府专项债券（二十五期）融资 24,700.00 万元，期限为 20 年，利率为 2.62%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

②已通过 2024 年广东省政府专项债券（六十三期）融资 1,500.00 万元，期限为 15 年，利率为 2.30%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

③已通过 2024 年广东省政府专项债券（七十一期）融资 3,200.00 万元，期限为 15 年，利率为 2.17%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

项目还本付息情况表（已发行）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息
2024 年	0.00	29400.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2025 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息
2026 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2027 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2028 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2029 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2030 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2031 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2032 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2033 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2034 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2035 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2036 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2037 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2038 年	29400.00	0.00	4700.00	24700.00	751.08	5451.08
2039 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2040 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2041 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2042 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2043 年	24700.00	0.00	0.00	0.00	647.14	25347.14
合计		29400.00	29400.00		14501.90	43901.90

（2）本项目未来计划申请专项债券资金 55,600.00 万元，其中：

2025 年计划申请专项债券资金 10,000.00 万元，本次计划发行 4,100.00 万元，剩余额度将于本年度以后批次申请发行，债券期限均为 15 年，债券利率假设为 2.45%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。2026 年计划申请专项债券资金 45,600.00 万元，债券期限为 15 年，债券利率假设为 2.45%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。

项目还本付息情况表（计划发行）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息
2025 年	0.00	10000.00	0.00	10,000.00	2.45%	245.00	245.00
2026 年	10,000.00	45600.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2027 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2028 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2029 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2030 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2031 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2032 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2033 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2034 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2035 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2036 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2037 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2038 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2039 年	55,600.00	0.00	10,000.00	45,600.00	2.45%	1362.20	11362.20
2040 年	45,600.00	0.00	45,600.00	0.00	2.45%	1117.20	46717.20
合计		55,600.00	55,600.00			20433.00	76033.00

3. 非融资资金筹措

项目财政性资金 254,115.52 万元，占项目总投资的 74.93%，财政性资金比例符合国发〔2015〕51 号文及国发〔2019〕26 号文的要求，均已经落实来源于地方财政预算资金，地方财政部门根据项目建设进度计划，逐步统筹安排到位。资金筹措情况详见下表：

表项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资	已到位 金额	市场化 融资资金	已到位 金额	非融资资金						地方政府专项债券融资		
					单位自有 资金	其中：已 到位金额	财政性资金	其中：已到位 金额	其他	其中：已 到位金额	本次发行金 额	以前发行 金额	计划以后发 行金额
合计	339115.52	29400.00					254115.52				4100.00	29400.00	51500.00
2024 年	39400.00	39400.00					10000.00					29400.00	
2025 年	60000.00						50000.00				4100.00		5900.00
2026 年	95600.00						50000.00						45600.00
2027 年	50000.00						50000.00						
2028 年	50000.00						50000.00						
2029 年	44115.52						44115.52						

（三）项目实施安排

1. 项目建设审批情况

（1）关于南水镇美丽圩镇建设工程可行性研究报告的批复（珠金南投〔2022〕35号）；

（2）关于南水镇美丽圩镇建设工程项目建议书的批复（珠金南投〔2022〕22号）；

（3）关于珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2022〕114号）；

（4）关于珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程项目建议书的批复（珠金发改投〔2022〕34号）；

（5）关于小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程（草堂湾堤段）可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2023〕6号）；

（6）关于小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程（红旗段）项目建议书及可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2021〕5号）；

（7）关于金湖供水加压泵站工程可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2023〕92号）；

（8）关于南水沥南岸鸡心洲至珠海大道环境整治项目可行性研究报告的批复（珠金南投(2022)45号）；

（9）关于珠海市海洋生态保护修复项目可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2021〕44号）；

（10）关于金湾区红树林湿地生态修复工程可行性研究报告的批复（珠金发改投〔2023〕53号）；

（11）关于金湾区红树林湿地生态修复工程项目建议书的批复（珠金发改投〔2023〕36号）；

（12）关于开展金湾区红树林湿地生态修复工作的函（珠自然资金函〔2023〕301号）。

2. 项目建设计划

项目建设周期6年，从2024年5月开始施工，预计全部在2029年12月完工，2030年1月正式运营。其中各子项目建设周期结合实际另作调整，各子项目将有序开展建设。

（四）债券资金用途

本项目总投资估算为339,115.52万元，项目资金将全部用于广东省珠海市金湾区百县千镇万村高质量发展工程项目，2024年拟发行的地方政府专项债券资金，主要用于项目前期费用以及施工进度款支付。根据建设进度安排，本项目建设期为2024年5月至2029年12月。项目建设内容及用款计划如下：

项目建设内容及投资额情况表

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
1	金湾区红树林湿地生态修复工程项目	金湾区红树林湿地生态修复工程，包括平沙新城湿地公园203.5公顷、平沙新城带状公园31.24公顷、珠海高栏港南虎地方级湿地公园47公顷、东大堤内侧湿地（该区域为西滩片区，为与西滩片区其他工程区分，取名为东大堤内侧湿地）53.95公顷，	40,000.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		共 335.69 公顷红树林。综合考虑高程、水文连通性、土壤质地、盐度等因素，通过人工恢复红树林等方式，促进形成稳定的红树林生态系统，对营造类型、种植区域、种植方式、生境修复、植物选择、施工方式、抚育管护、过程监测等内容进行研究，保障红树林成活率。	
2	南水镇美丽圩镇项目	项目场地位于南水社区和金龙社区的公共地带，占地面积约 328.37 公顷，建设涵盖环境提升整治、电气工程等。主要建设内容有：对南水镇南水社区和金龙社区的公共道路进行环境整治提升改造；对社区内沿街商铺的广告招牌进行排查安全整治和提升；对社区内公共道路照明路灯进行升级安装；对社区内周边环境的升级改造；对新农村产业园内的场地更新，包括空地停车位划线、杂草地块清理后铺设植草砖停车位、外围铁栅栏更换成围墙，空地处增设集装箱作为便利店；充分结合南水镇历史和金湾区文化精神，打造南水特色美丽圩镇。	20,000.00
3	平沙镇 2023 年老旧小区改造工程	针对平沙镇内 10 年老旧小区进行改造，水泥道路铺设沥青、车位划线、人行道铺装、拆除乱搭乱建、新增休憩座椅等。	3,870.00
4	三灶镇乡村振兴基础设施配套项目（二期）	三灶镇各村村内道路改造、雨污分流、三线规则、消防管网敷设、自来水管网修复及地面砖铺设、河道周边整治及清淤等基础设施建设内容。	30,211.13
5	建设餐厨垃圾就地资源化处理中心	处于垃圾处理设备 500 万，基础设施及垃圾中转站升级改造 300 万，项目总预算 800 万元。	800.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
6	红旗镇白藤山生态修复工程	对白藤山红旗镇区域进行生态修复，主要建设内容为山体边坡修复、防护栏，警示设施、登山绿道等。	6,200.00
7	三灶镇历史文化建筑保护工程	莫氏洋楼位于三灶镇鱼弄村，凤鸣小学斜对面，洋楼建于 1936 年左右，占地约 200 平米，为两层钢筋混凝土结构，雕花、圆形穹顶、钢筋混凝土柱、椭圆形的阳台透着浓郁的西洋建筑风格。根据安全鉴定评估，并结合历史建筑修缮的要素要求，进行永久修缮工程的勘察、设计、施工和验收等工作；以及就业堂的抢险加固维护。	700.00
8	三灶镇公共服务设施及配套建设工程	“建筑规模：总建设面积约 3 万平方米。 主要建设内容：包括西城社区养老服务站、金海岸社区体育活动场和物业服务、社区服务、儿童阅读空间打造等，及各村居新建健身广场、增设健身器材等配套服务设施等。”	3,460.00
9	三灶镇本土特色文化研学旅游基地建设工程	“主要建设内容： 1. 、三灶镇方志馆建设，建设面积约 300 平米，含安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 2、鱼林村天后庙（妈祖文化，市级非遗项目抢花炮开展场地）修缮建设，建设面积约 200 平米，其建设内容包括安防、自助讲解系统建设、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 3、三灶非遗项目传承展示基地建设（项目包括鹤舞、龙舟、民歌、剪纸、茶果、竹编等非遗项目传习与展示），建筑面积约 2000 平米，其建设内容包含安防、广播系统建设，排水、排污、供电、消防、设施设备、配套服务设施。 4、打造伟民广场研学示范点及泰宝红色文化街，以及文化研学旅游基地研学点位（林伟民与中国早	4,688.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		<p>期工人运动史迹陈列馆、莫氏洋楼、三灶镇非遗馆、三灶镇方志馆、侵华日军罪行遗迹万人坟、侵华日军罪行遗迹弹药库、侵华日军罪行遗迹慰安所、就业堂洋楼、鹤舞传习馆、三灶镇非遗文化街、侵华日军罪行遗迹轿顶山碉堡、妈祖文化天后庙、三灶镇本土特色文化展示馆等）周边环境与宣传推广建设，含完善研学旅行设施，研学导视牌，资源简介，整治周边环境卫生，研学文创定制与宣传推广。</p> <p>5、三灶镇本土特色文化研学旅游宣传推广（vi 设计制作、制定研学方案与手册、研学 IP 打造等）。</p> <p>6、建设智慧文旅多业态整合信息化平台，通过微信小程序进行传播使用。内容包括整合全镇景区、研学旅游资源，提供景区导航、3D 手绘地图、景区 VR 导览、自助讲解、预约售票、订房订餐等功能，统计文旅大数据并提供可视化操作平台。”</p>	
10	大虎社区乡村产业项目（扯旗山）	<p>为积极响应国家乡村振兴战略号召，以党建引领乡村振兴，民族要复兴，乡村必振兴，结合我镇土地资源的优势，积极探索发展乡村旅游，实现我镇一三产业深度融合。项目选址在平沙镇大虎社区扯旗山，总体规划用地面积约 700 亩，其中农业区 645 亩，计划配套建设用地 55 亩。土地性质属珠海市平沙华大实业总公司和珠海市平沙美平实业总公司农用地范围。项目园区将进行中高端水果种植、观光农业的综合开发，依托平沙镇丰富的农业资源，建设以西红柿、蓝莓、草莓、莲雾、葡萄等有机蔬果种植为基础，以农产品销售流通、大数据展示为核心，配套集特色餐饮美食、亲子游乐、湿地生态公园项目等多元化发展，最终建成具有良好经济效益、社会效益和环境效益的农旅综合体，激活产业兴旺新动能，为农村发展注入新活力，助力我镇乡村振兴发展。</p>	20,000.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
11	珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程	<p>本项目位于珠海市经济技术开发区西滩片区，主要建设内容为：</p> <p>1. 第Ⅰ段：西滩生态修复区，建设内容包括：2.5km 基岩岸线保育修复、水生湿地生态提升及沙滩生态修复 3 部分：</p> <p>2. 第Ⅱ段：岸线修复，建设内容包括：3.15km 自然生态岸线恢复、9.95km 岸线生态修复；</p> <p>3. 第Ⅲ段：岸线保育修复，对红鱼湾 1.97km 岸线实施植被保育修复；</p> <p>4. 第Ⅳ段：生态修复，对 4.45km 岸线实施岸线生态修复，内部则维持现状作为自然生态恢复区；</p> <p>5. 第Ⅴ段（东大堤），东大堤总长约 5.6km（不含 510m 口门），对内侧实施生态修复，具体措施为垃圾清理及岸滩植被修复；对外侧实施岸滩生态保护，具体措施为投放牡砺种苗石块。</p>	26,400.00
12	应急广播系统	<p>建设完成市应急平台接入、升级区级应急广播平台、完成镇级播控平台，确保市、区、镇三级平台的顺利打通对接，并增加有线数字电视激活终端播发应急信息；接入国家电子政务外网本地节点，完成 41 个村（社区）播控平台，完成市、区、镇、村四级平台打通，补点建设 200 个应急广播终端点位（其中，村、社区至少有 1 个自备电源和具有自动唤醒和强制播出功能的应急广播终端），并逐步开展对现有各类公共广播终端的纳管工作。</p>	582.00
13	金湾华发商都交通改造及交通设施提升项目	<p>金泓路（金帆大道-金河东路段）拓宽为双向六车道、金河东路（金泓路至金鑫路跨河桥梁以西路段）北侧半副拓宽为 4 车道。</p>	950.00
14	金湾区博物馆展陈	<p>在金海岸文化艺术中心 4 楼建设区级博物馆展厅。</p>	800.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
	项目		
15	金湾区青少年宫建设项目	参考珠海市及其他地区青少年宫，功能设置分为以下几大类：前台（含志愿者服务站）、青年之家（含少先队队角、12355 平台等阵地）、教师办公室等功能区，培训类教室设置音乐类（声乐、乐器等）、舞蹈类（舞蹈、跆拳道、形体等）、语言类（播音主持、戏剧、演讲等）、体育类（篮球、羽毛球、体适能等）、美术类（绘画、书法等）、科技类（乐高、Steam 科学实验、棋类等）6 大类，按照艺术培训市场生均排班情况常规满班额测算，同一时段最大承载人数为 300 人，最大容量为 3000 人次。	850.00
16	小林联围金湾段百年一遇防潮洪提升工程(草堂湾堤段)	本项目建设范围北起金海大桥(南侧)，南至轻轨三灶站，总长 2.215km，海堤涉及潮位为 3.95m，按 100 年一遇防洪标准对堤防进行升级和达标改造。	6000.00
17	小林联围海堤百年一遇防洪能力提升工程（红旗段）	加固提升海堤 11.947km，重建水闸 1 座、加固提升穿堤水闸 12 座和泵闸 2 座，配套完善工程设施等。项目设计防洪标准为 100 年一遇，工程等别为 II 等，海堤为 2 级海堤，其主要建筑物 2 级，次要建筑物 3 级，临时建筑物为 4 级。	49,099.00
18	南水沥南岸鸡心洲至珠海大道环境提升项目	1. 建设规模:项目地点位于广东省珠海市南水镇南水河南岸鸡心洲至珠海大道之间的滨水地带，主要为河岸环境提升,用地红线总面积约 121723 平方米，岸线长度约 1.5 公里。建设涵盖环境提升、给排水工程、电气工程、照明工程、道路工程、建筑工程等。 2. 技术标准:《珠海市城市总体规划(2001~2020)》、	10,000.00

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
		《南水生活区控制性详细规划》(2012 年年修订) 《珠海市城市绿地系统规划》等。	
19	珠海市海洋生态保护修复项目	本项目对海岸带进行分段修复。修复岸线包括平沙东堤烂柴角段海堤 PSD0+495-PSD3+788), 和红旗段海堤入海口左岸 (LCJ0+000-LCJ4+400) (HQD10+184-HQD14+865.7), 总长度为 11.575km(不含已确权用海项目范围)。根据沿岸城市发展情况、潮汐波浪和水道冲淤特征, 建设仿岩质潮间带生态海岸线、红树林-盐沼生态海岸线。	30,462.00
20	平沙镇污水管网整治工程	拟在平沙一路、平塘路新建污水管网, 整治周边污水管网堵塞、雨污合流等问题, 改善雨污分流现状。汇聚周边街道污水由平沙一路排至平塘路, 减轻周边污水处理压力。	50,000.00
21	珠海港高栏港区 15 万吨级主航道维护性疏浚项目 (2023 年度)	本项目为 15 万吨级主航道年度维护工程, 航道全长 16.25 公里, 底宽为 230m-290m, 设计底标高为 -19.0m。工程内容包括: 疏浚清淤、生态整治等。	27,000.00
22	红旗镇百县千镇万村高质量发展乡村风貌提升工程	建设内容包括各村居三线整治、村居道路安全防护、三板社区环境改造、小林村菜市场雨污管道提升、小林市场升级改造、村居窄巷道地面整治提升工程、村内环境整治等。	2,280.00
23	金湖供水加压泵站	本项目拟在青溪路交金湾路西南侧建设供水加压泵站 1 座, 占地面积约 2527.62m, 设计规模 10.0 万	4,763.39

序号	项目名称	项目建设内容	投资额
	工程	m' /d, 新建配套进水管 (DN1400) 约 600m, 出水管 (DN1000) 约 30m。	
合计			339,115.52

本次债券资金用途计划表（单位：万元）

序号	项目名称	本次使用债券资金
1	珠海经济技术开发区西滩片区生态修复工程	2300
2	三灶镇乡村振兴基础设施配套项目（二期）	1000
3	平沙镇污水管网整治工程	800

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目收入测算

本项目收入主要为项目投入运营后对应的专项收入——厂房租金收入、配套停车场收入、咪表停车位收入、充电桩收入、公交站广告牌收入、综合管廊租金、灯杆广告牌收入等作为专项债券还本付息资金来源，不存在抵押、收入被占用及分成等情况。项目于 2024 年 5 月开始施工，预计全部在 2029 年 12 月完工，2030 年 1 月正式运营。其中各子项目建设周期结合实际另作调整，各子项目将有序开展建设。

（1）厂房租金收入

厂房租金收入新建标准化光伏温室大棚建筑面积约 106,666.67 平方米，厂房建设项目在 2024、2025 年建成投

产，考虑项目整体配套、招商过程及产业培育，在测算时，厂房租金收入统一从 2027 年开始计算。按照珠海市现行厂房租金标准，首层 18 万平米租金按照每平方米 20 元/月，价格每三年递增 10%，出租率为 95%。

（2）配套停车场收入

配套停车场收入项目建设包括道路、配套商业服务业务及配套停车场，拟在停车场设置车位 3,200 个，暂按每天 28 元进行测算，8：30-17：30 时段（9 小时），每半小时 2 元，17：30-次日 8：30 时段最高收费 5 元，使用率 70%，暂按每天 28 元进行测算，每年 360 天，每年递增 3%。

（3）咪表停车位收入

拟在新建道路上设置咪表停车位 5,000 个。停车位的收费是 8：30-17：30 时段（9 小时），每半小时 2 元，17：30-次日 8：30 时段最高收费 5.00 元，第 1 年 20%使用率，第 2 年 30%使用率，第 3 年 40%使用率，第 4 年 50%使用率，第 5 年 60%使用率，第 6 年 70%使用率，第 7 年 80%使用率，第 8-20 年 90%使用率（未计入收费递增率，可与使用率不足抵消），每年按 360 天计算。

（4）充电桩收入

按照《加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》，本项目建设充电桩 240 个，充电桩每只每小时充电 48 千瓦时，日均充电时间为 5 小时，每千瓦时收费按照 0.8 元计算，

充电桩使用率 90%。充电服务价格每三年递增 10%，每年按 360 天计算。

（5）公交站广告牌收入

参考目前珠海的大型立柱广告每年每块 30 万元、公交站亭广告牌租金（大牌 3.49m×1.48m）3.6 万元/年/块，租金按每年增长 3%。该项目设置 4 个大型立柱、35 个站亭，每个站亭设置 2 块广告牌。

（6）综合管廊租金

项目综合管廊长度约 37,000m，根据《广东省通信管理局、广东省物价局关于广东省通信管线出租资费标准的通知》（粤通联〔2009〕1 号）规定的收费标准进行测算，珠海市单孔租金标准为 1,360 元/月/公里。不考虑到通胀因素。

（7）灯杆广告牌收入

拟在道路两侧照明灯杆上悬挂广告牌，广告牌布置在灯杆两侧，一个灯杆设置两扇广告牌，每扇广告牌面积约 0.5 m²，每个灯杆可安装广告面积约 1 m²。该项目共设置 2,000 根照明灯杆，可安装广告总面积约 2,000 m²，根据项目工程特点，估算约 40%的路灯可以设置广告牌。广告牌租金参照珠海市及周边的广告牌收费，按 150.00 元/平方米/月，按每年增长 3%进行估算。

2. 项目成本及相关税费

（1）运营成本

①人工费用：2027-2029 年运营中设置日常管理人员 20 人，技术维修人员 4 人，2030 年及以后运营中设置日常管理人员 50 人，技术维修人员 10 人，日常管理人员工资薪酬暂按 10 万元/人/年进行测算，技术维修人员属于技术工种，工资薪酬暂按 12 万元/人/年进行测算，每年递增 2%。

②电费：主要是广告牌用电，灯杆上悬挂广告牌约 400 平方米，公交站广告牌约 650 平方米，每平方米每小时用电量为 0.08 度，每日照明时间为 10 小时，每年按 360 天计算。

③维修费：暂按每年 50 万元进行预计，每年递增 2%。

④其他费用：主要指日常的低值易耗品的消耗及其他不可预计的费用，暂按收入的 2%进行预计。

⑤税费：企业所得税在缴纳时需考虑折旧部分，考虑折旧后，无需缴纳所得税。税费主要考虑增值税、附加税。按增值税税负率 3%预计，附加税按照增值税的 12%计算。

（3）项目融资情况

本项目计划发行专项债券融资 85,000.00 万元，占总投资的 25.07%。

①本项目已发行专项债券资金 29,400.00 万元，其中：

1) 已通过 2024 年广东省政府专项债券（二十五期）融资 25,700.00 万元，期限为 20 年，利率为 2.62%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

2) 已通过 2024 年广东省政府专项债券（六十三期）融资 1,500.00 万元，期限为 15 年，利率为 2.30%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

3) 已通过 2024 年广东省政府专项债券（七十一期）融资 3,200.00 万元，期限为 15 年，利率为 2.17%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

项目还本付息情况表（已发行）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息
2024 年	0.00	29400.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2025 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2026 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2027 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2028 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2029 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2030 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2031 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2032 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2033 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2034 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2035 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2036 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2037 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2038 年	29400.00	0.00	4700.00	24700.00	751.08	5451.08
2039 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2040 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2041 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2042 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2043 年	24700.00	0.00	0.00	0.00	647.14	25347.14
合计		29400.00	29400.00		14501.90	43901.90

②本项目未来计划申请专项债券资金 55,600.00 万元，其中：

2025 年计划申请专项债券资金 10,000.00 万元，本次计划发行 4,100.00 万元，剩余额度将于本年度以后批次申请发行，债券期限均为 15 年，债券利率假设为 2.45%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。2026 年计划申请专项债券资金 45,600.00 万元，债券期限为 15 年，债券利率假设为 2.45%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。

项目还本付息情况表（计划发行）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息
2025 年	0.00	10000.00	0.00	10,000.00	2.45%	245.00	245.00
2026 年	10,000.00	45600.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2027 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2028 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2029 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2030 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2031 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2032 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2033 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2034 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2035 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2036 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2037 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2038 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2039 年	55,600.00	0.00	10,000.00	45,600.00	2.45%	1362.20	11362.20
2040 年	45,600.00	0.00	45,600.00	0.00	2.45%	1117.20	46717.20

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息
合计		55,600.00	55,600.00			20433.00	76033.00

项目还本付息情况表（总表）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息
2024 年	0.00	29,400.00	0.00	29,400.00	751.08	751.08
2025 年	29,400.00	10,000.00	0.00	39,400.00	996.08	996.08
2026 年	39,400.00	45,600.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2027 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2028 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2029 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2030 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2031 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2032 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2033 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2034 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2035 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2036 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2037 年	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00	2,113.28	2,113.28
2038 年	85,000.00	0.00	4,700.00	80,300.00	2,113.28	6,813.28
2039 年	80,300.00	0.00	10,000.00	70,300.00	2,009.34	12,009.34
2040 年	70,300.00	0.00	45,600.00	24,700.00	1,764.34	47,364.34
2041 年	24,700.00	0.00	0.00	24,700.00	647.14	647.14
2042 年	24,700.00	0.00	0.00	24,700.00	647.14	647.14
2043 年	24,700.00	0.00	24,700.00	0.00	647.14	25,347.14
合计		85,000.00	85,000.00		34,934.90	119,934.90

债券本金 85,000.00 万元，债券存续期利息合计 34,934.90 万元，本息合计 119,934.90 万元。

3. 项目损益情况

(1) 项目运营净收益预测

综合以上项目收入、成本支出预测结果，假设本项目在计算运营期内持续稳定的运营，估算本项目在计算运营期内项目总收入约为 232,760.68 万元，运营成本合计约为 24,670.54 万元。据此测算得到可用于资金平衡的相关净收益约为 208,090.14 万元。详细年度运营净收益情况如下表所示：

运营净收益情况表

单位：万元

年份	租金收入	停车场收入	停车位收入	充电桩收入	管廊租金收入	灯杆广告牌收入	公交站广告牌收入	收入合计
2027	2,432.00	-	-	-	-	-	-	2,432.00
2028	2,432.00	-	-	-	-	-	-	2,432.00
2029	2,432.00	-	-	-	-	-	-	2,432.00
2030	2,675.20	3,225.60	1,476.00	1,492.99	60.38	144.00	372.00	9,446.17
2031	2,675.20	3,322.37	2,214.00	1,492.99	60.38	148.32	379.70	10,292.96
2032	2,675.20	3,422.59	2,952.00	1,492.99	60.38	152.77	387.40	11,143.33
2033	2,942.72	3,525.12	3,690.00	1,642.29	60.38	157.35	395.10	12,412.96
2034	2,942.72	3,631.10	4,428.00	1,642.29	60.38	162.08	403.50	13,270.07
2035	2,942.72	3,740.54	5,166.00	1,642.29	60.38	166.93	411.90	14,130.76
2036	3,236.99	3,852.29	5,904.00	1,810.25	60.38	171.95	421.00	15,456.86
2037	3,236.99	3,967.49	6,642.00	1,810.25	60.38	177.10	430.10	16,324.31
2038	3,236.99	4,086.14	6,642.00	1,810.25	60.38	182.41	439.20	16,457.37
2039	3,560.45	4,208.26	6,642.00	1,996.88	60.38	187.88	449.00	17,104.85
2040	3,560.45	4,334.98	6,642.00	1,996.88	60.38	193.52	458.80	17,247.01
2041	3,560.45	4,465.15	6,642.00	1,996.88	60.38	199.32	469.30	17,393.48
2042	3,916.74	4,598.78	6,642.00	2,202.16	60.38	205.31	479.80	18,105.17
2043	3,916.74	4,737.02	6,642.00	2,202.16	60.38	211.47	490.30	18,260.07
2044	3,916.74	4,878.72	6,642.00	2,202.16	60.38	217.81	501.50	18,419.31
合计	56,292.30	59,996.15	78,966.00	27,433.71	905.70	2,678.22	6,488.60	232,760.68

续表

年份	人工费用	电费	维修费	其他费用	税费	成本合计	预测收益
2027	248.00	-	-	-	74.97	322.97	2,109.03
2028	252.96	-	-	-	74.97	327.93	2,104.07
2029	258.02	-	-	-	74.97	332.99	2,099.01
2030	657.95	41.76	50.00	188.92	292.49	1,193.17	8,215.05
2031	671.11	41.76	51.00	205.86	318.59	1,249.61	9,004.64
2032	684.53	41.76	52.00	222.87	344.80	1,306.48	9,797.37
2033	698.22	41.76	53.00	248.26	384.07	1,385.04	10,987.65
2034	712.18	41.76	54.00	265.40	410.49	1,442.76	11,786.24
2035	726.42	41.76	55.00	282.62	437.02	1,500.93	12,587.94
2036	740.95	41.76	56.00	309.14	478.05	1,583.17	13,830.96
2037	755.77	41.76	57.00	326.49	504.79	1,642.22	14,638.50
2038	770.89	41.76	58.00	329.15	508.89	1,664.22	14,748.68
2039	786.31	41.76	59.00	342.10	529.01	1,712.82	15,346.67
2040	802.04	41.76	60.00	344.94	533.39	1,735.86	15,464.88
2041	818.08	41.76	61.00	347.87	537.91	1,759.43	15,586.86
2042	834.44	41.76	62.00	362.10	560.03	1,812.20	16,244.84
2043	851.13	41.76	63.00	365.20	564.80	1,836.80	16,374.18
2044	868.15	41.76	64.00	368.39	569.71	1,861.94	16,507.30
合计	12,137.15	626.40	855.00	4,509.31	7,198.95	24,670.54	207,433.87

综上所述，

(2) 项目现金流量预测

在不考虑资金时间价值的情况下，本项目专项债券到期时，在偿还债券本息后，将仍有 98,355.52 万元的累计现金结余，可以实现项目收益与融资自求平衡。详细如下表所示：

融资项目运营期内项目现金流测算表

单位：万元

项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、现金流入	571876.20	39400.00	60000.00	95600.00	52432.00	52432.00	46547.52	9446.17
1. 资本金流入	254115.52	10000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	44115.52	0.00
2. 债券资金流入	85000.00	29400.00	10000.00	45600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 运营收入	232760.68	0.00	0.00	0.00	2432.00	2432.00	2432.00	9446.17
二、现金流出	473520.68	39400	60000	95600	50322.97	50327.93	44448.51	3344.4
1. 项目静态投资	328915.24	38648.92	59003.92	93486.72	47886.72	47886.72	42002.24	0.00

项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
2. 运营成本	11480.88	0.00	0.00	0.00	248.00	252.96	258.02	620.00
3. 发行服务费	626.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.76
4. 登记托管费	855.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00
5. 兑付服务费	4509.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.92
6. 相关税费	7198.95	0.00	0.00	0.00	74.97	74.97	74.97	292.49
7. 债券利息	34934.90	751.08	996.08	2113.28	2113.28	2113.28	2113.28	2113.28
8. 债券本金	85000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、净现金流量	98355.52	0	0	0	2109.03	2104.07	2099.01	6101.77
四、累计净现金流量		0	0	0	2109.03	4213.1	6312.11	12413.88

续表

项目	合计	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一、现金流入	571876.20	10292.96	11143.33	12412.96	13270.07	14130.76	15456.86	16324.31
1. 资本金流入	254115.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 债券资金流入	85000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 运营收入	232760.68	10292.96	11143.33	12412.96	13270.07	14130.76	15456.86	16324.31
二、现金流出	473520.68	3401.6	3459.24	3538.59	3597.11	3656.1	3739.18	3799.09
1. 项目静态投资	328915.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 运营成本	11480.88	632.40	645.05	657.95	671.11	684.53	698.22	712.18
3. 发行服务费	626.40	41.76	41.76	41.76	41.76	41.76	41.76	41.76
4. 登记托管费	855.00	51.00	52.00	53.00	54.00	55.00	56.00	57.00
5. 兑付服务费	4509.31	205.86	222.87	248.26	265.40	282.62	309.14	326.49
6. 相关税费	7198.95	318.59	344.80	384.07	410.49	437.02	478.05	504.79
7. 债券利息	34934.90	2113.28	2113.28	2113.28	2113.28	2113.28	2113.28	2113.28
8. 债券本金	85000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、净现金流量	98355.52	7684.09	8874.37	9672.96	10474.66	11717.68	12525.22	7684.09
四、累计净现金流量		26989.33	35863.7	45536.66	56011.32	67729	80254.22	26989.33

续表

项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
一、现金流入	571876.20	16457.37	17104.85	17247.01	17393.48	18105.17	18260.07	18419.31
1. 资本金流入	254115.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 债券资金流入	85000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 运营收入	232760.68	16457.37	17104.85	17247.01	17393.48	18105.17	18260.07	18419.31

项目	合计	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
二、现金流出	474176.95	8521.97	13767.52	49146.47	2453.76	2507.47	27233.03	1912.01
1. 项目静态投资	328915.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 运营成本	11480.88	726.42	740.95	755.77	770.89	786.31	802.04	818.08
3. 发行服务费	626.40	41.76	41.76	41.76	41.76	41.76	41.76	41.76
4. 登记托管费	855.00	58.00	59.00	60.00	61.00	62.00	63.00	64.00
5. 兑付服务费	4509.31	329.15	342.10	344.94	347.87	362.10	365.20	368.39
6. 相关税费	7198.95	508.89	529.01	533.39	537.91	560.03	564.80	569.71
7. 债券利息	34934.90	2113.28	2009.34	1764.34	647.14	647.14	647.14	
8. 债券本金	85000.00	4700.00	10000.00	45600.00	0.00	0.00	24700.00	
三、净现金流量	97699.25	7935.4	3337.33	-31899.46	14939.72	15597.7	-8972.96	16507.3
四、累计净现金流量		88189.62	91526.95	59627.49	74567.21	90164.91	81191.95	97699.25

（二）融资收益平衡情况

1. 项目本息覆盖情况

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。

根据前述对项目未来数据的合理预测，计算运营期内共产生可用于还本付息金额的运营净收益为 207,433.87 万元，能够覆盖债券本息金额 119,934.90 万元，债务本息偿付保障倍数 1.73 倍。

（三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来 20 年的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。基于谨慎性原则，下

面对债券存续期内运营净收益波动进行敏感性分析，详见下表：

敏感性分析	敏感性变化比率						
敏感性变化比率	-20%	-10%	-5%	0%	5%	10%	20%
经营净收益	165,947.10	186,690.43	197,062.18	207,433.87	217,805.56	228,177.26	248,920.64
债券还本付息额	119,934.90	119,934.90	119,934.90	119,934.90	119,934.90	119,934.90	119,934.90
债券本息覆盖率	1.38	1.56	1.64	1.73	1.82	1.90	2.08

当可用于资金平衡的项目相关收益降低 20%时，债券存续期内可用于资金平衡的累计运营净收益为 166,472.11 万元，收益覆盖债券本息倍数为 1.39 倍。

由以上分析可见，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。本项目具有较强的抗风险能力。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

广东省珠海市金湾区百县千镇万村高质量发展工程项目计划发行专项债券融资 85,000.00 万元，占总投资的 25.07%。

（1）本项目已发行专项债券资金 29,400.00 万元，其中：

①已通过 2024 年广东省政府专项债券（二十五期）融资 25,700.00 万元，期限为 20 年，利率为 2.62%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

②已通过 2024 年广东省政府专项债券（六十三期）融资 1,500.00 万元，期限为 15 年，利率为 2.30%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

③已通过 2024 年广东省政府专项债券（七十一期）融资 3,200.00 万元，期限为 15 年，利率为 2.17%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

项目还本付息情况表（已发行）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息
2024 年	0.00	29400.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2025 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2026 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2027 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2028 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2029 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2030 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2031 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2032 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2033 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2034 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2035 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2036 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2037 年	29400.00	0.00	0.00	29400.00	751.08	751.08
2038 年	29400.00	0.00	4700.00	24700.00	751.08	5451.08
2039 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	应付本息
2040 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2041 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2042 年	24700.00	0.00	0.00	24700.00	647.14	647.14
2043 年	24700.00	0.00	0.00	0.00	647.14	25347.14
合计		29400.00	29400.00		14501.90	43901.90

(2) 本项目未来计划申请专项债券资金 55,600.00 万元，其中：

2025 年计划申请专项债券资金 10,000.00 万元，本次计划发行 4,100.00 万元，剩余额度将于本年度以后批次申请发行，债券期限均为 15 年，债券利率假设为 2.45%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。2026 年计划申请专项债券资金 45,600.00 万元，债券期限为 15 年，债券利率假设为 2.45%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。

项目还本付息情况表（计划发行）

单位：万元

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息
2025 年	0.00	10000.00	0.00	10,000.00	2.45%	245.00	245.00
2026 年	10,000.00	45600.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2027 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2028 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2029 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2030 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2031 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2032 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2033 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20

项目计算期	期初本金金额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息
2034 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2035 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2036 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2037 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2038 年	55,600.00	0.00	0.00	55,600.00	2.45%	1362.20	1362.20
2039 年	55,600.00	0.00	10,000.00	45,600.00	2.45%	1362.20	11362.20
2040 年	45,600.00	0.00	45,600.00	0.00	2.45%	1117.20	46717.20
合计		55,600.00	55,600.00			20433.00	76033.00

按照财政部管理要求，此次专项债券纳入 2025 年政府性基金预算管理。

（二）债券资金管理

资金使用严格按照相关要求管理，项目相关收入均为专项收入，并专门用于归还债券本金和利息，项目收益及还本付息资金纳入政府性基金预算管理。加强项目建设进度管理，充分落实建设所需资金，加强促进现金回流，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决，确保债券存续期间不会出现收入与还本付息周期错配的情况。做好收入实现与还本付息周期错配时的流动性管理，规范债券资金支出使用工作，严格按照规定将债券资金用于已公开披露的项目，不得用于经常性开支或弥补一般公共预算收支缺口。若项目主管部门和项目实施单位未按既定方案落实专项债券还本付息资金的，财政部门可以采取扣减相关预算资金等措施偿债。

（三）职责分工

1. 珠海市金湾区财政局

财政部门负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

2. 珠海市金湾区农业农村和水务局

主管部门负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

3. 项目单位

珠海市金湾区农业农村和水务局（牵头项目单位）、珠海市金湾区平沙镇人民政府、珠海市金湾区三灶镇人民政府

府、珠海市金湾区南水镇人民政府、珠海市金湾区红旗镇人民政府、珠海市金湾区文化广电旅游体育局、珠海市金湾区住房和城乡建设局、中国共产主义青年团珠海市金湾区委员会、珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心、珠海市自然资源局金湾分局作为项目单位，负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

1. 政策风险

项目的建设需要政府的大力支持，国家土地政策、财税政策等政策法规影响到项目的建设。控制措施：一方面需要研究、关注相关的政策及其变动；另一方面则要尽快实施项目建设，减少因政策变动而给项目建设造成的不利后果。

2. 资金风险

指建设项目资金供给的中断或延误给项目建设带来的风险。本项目的资金筹措为政府财政资金，所以应妥善解决和合理安排项目资金。

3. 人为风险

指由于项目建设参与各方由于管理、技术和其他行为导致的种种工程风险。防范的关键是需要项目业主严格实行基本建设财务管理制度，加强项目预算管理，保证项目资金专款专用，合理使用；严格按照招标投标方式选择勘察设计单位，监理单位和施工承包商，防止人为风险的发生。

4. 技术风险

由于技术发展使技术适应性、先进性不符合工程建设项目要求的不利因素而引起的风险，如设计规范选取等；工程设计质量风险；施工组织、进度安排不合理，方案不科学、施工所用到的新技术、新材料、新工艺的风险；临时设施、机械设备使用、安全措施等风险。所以要选择有实力的设计、施工等单位合作，做好技术人员的培训工作和施工场地的安全措施。

5. 投资估算风险

主要来自工程方案变动的工程量增加、工期延长，各种费用、费率等的提高。防范的关键是需要项目业主严格实行基本建设财务管理制度，加强项目预算管理，保证项目资金

专款专用，合理使用；严格按照招标投标方式选择勘察设计单位，监理单位和施工承包商，防止人为风险的发生。

（二）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

无。