



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省珠海市金湾区百县千镇万村高质量发展工程项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.41000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000											
项目简要描述	建物流、防灾减灾、污水和垃圾收集处理等基础设施。项目涵盖区内四个镇、四十一个行政村（居）。建设内容：新建改建镇村衔接道路长约67.5公里；新建、改造基坑路及塘路约10公里											
项目建设期	____2023____年至____2026____年											
项目运营期	____2027____年至____2044____年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	33.91155200											
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	25.41155200											
专项债券融资（单位：亿元）	8.50000000											
其他债券融资（单位：亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（单位：亿元）			2.94000000	1.00000000	4.56000000							
其他债券融资（单位：亿元）												
债券存续期内项目总收益（单位：亿元） 20.743387												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
				0.21090300	0.21040700	0.20990100	0.82150500			0.90046400		
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
0.97973700	1.09876500	1.17862400	1.25879400	1.33809600	1.41739800	1.49670000	1.57600200	1.65530400	1.73460600	1.81390800	1.89321000	1.97251200
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
1.47486800	1.55417000	1.63347200	1.71277400	1.79207600	1.87137800	1.95068000	2.02998200	2.10928400	2.18858600	2.26788800	2.34719000	2.42649200
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后	
1.65073000												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总收益/项目总投资	11.99349000											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	8.50000000											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	11.99349000											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	8.50000000											
项目收益预测依据	本项目收入具体包括厂房租金收入、配套停车场收入、咪表停车位收入、充电桩收入、公交站广告牌收入、综合管理租金、灯杆广告牌收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。