



三、项目详细信息

项目1

项目名称

项目类型（一级）

项目类型（二级）

本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）

项目前期描述

项目运营期

项目运营期

本项目本次拟发行债券期限（单位：年）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）

专项债券融资（单位：亿元）

其他债券融资（单位：亿元）

项目分年融资计划（单位：亿元）

2022年及以前

2023年

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

2029年

2030年及以后

专项债券融资（单位：亿元）

其他债券融资（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

2020年及以前

2026年

2032年

2038年

2044年

2050年

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

项目收益预测依据

广东省东莞市松山湖高新区生物医药基地石龙镇开发项目

市政和产业园区基础设施

0.06000000

0.00000000

本项目位于东莞市松山湖高新技术产业开发区（国家高新区）生物医药基地，主要新建9栋标准化工厂房、改造2栋产业用房及配套设施建设等，涉及基地总用地面积76498m²，总建筑面积358796m²，其中标准化工厂房、研发3大楼共305992m²，地下车库52804m²，并配套园区停车位1220个；新建基地其他配套设施建设项目；升级改造温泉水路、环湖南路等园区道路配套设施，总长约19.16km，涉及道路停车位781个等。建成后有利于提升园区整体基础设施水平。

2023年至2027年

30

17.38350000

9.78350000

7.60000000

0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

2022年及以前

2023年

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

2029年

2030年及以后

专项债券融资（单位：亿元）

其他债券融资（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

2020年及以前

2026年

2032年

2038年

2044年

2050年

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

广东省东莞市松山湖高新区生物医药基地石龙镇开发项目专项评价报告

市政和产业园区基础设施

1.53

1.69

3.51

1.69

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

3.51

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。