

三、项目详细信息

项目1													
项目名称	广东省东莞市松山湖科学城象山片区城中村改造项目												
项目类型（一级）	其他												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.04000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000												
项目简要描述	本项目改造范围总占地面积 263.42 公顷，主要涉及犀牛坡村、水平村、松木山村三个城中村。本次改造内容包括：拆除建筑面积约74万平方米，复建安置房约89.67万平方米；配套设施建设，新建或改造道路14公里，给排水管网约18.86公里，三线整治约23.6公里，规划公共停车位约1000个，充电桩约250支，建设垃圾收集、公共厕所、消防、人防等配套设施。通过项目建设，改善片区人居环境，促进区域高质量发展。												
项目建设期	2023年至2028年												
项目运营期	2028年至2038年												
项目运营期	30												
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	69.13980000												
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	16.13980000												
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	53.00000000												
专项债券融资（单位：亿元）	0.00000000												
其他债务融资（单位：亿元）													
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	1.76410000	14.87000000	16.36590000	20.00000000							
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000							
156.355755													
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000		
2026年	0.13128800	2027年	0.19693200	2028年	0.24944700	2029年	54.69203900	2030年	0.27439200	2031年	92.99362600		
2032年	0.30183100	2033年	0.30183100	2034年	0.30183100	2035年	0.33201400	2036年	0.33201400	2037年	0.33201400		
2038年	0.36521600	2039年	0.36521600	2040年	0.36521600	2041年	0.40173700	2042年	0.40173700	2043年	0.40173700		
2044年	0.40173700	2045年	0.40173700	2046年	0.40173700	2047年	0.40173700	2048年	0.40173700	2049年	0.40173700		
2050年	0.40173700	2051年	0.40173700	2052年	0.40173700	2053年		2054年		2055年及以后	2.26		
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	95.23402900												
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	53.00000000												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）	95.23400000												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）	53.00000000												
项目收益预测依据	见《广东省东莞市松山湖科学城象山片区城中村改造项目》评价报告												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

