

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头街道老旧小区改造项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.12000000									
其中：用于符合条件的项目金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目已纳入年度老旧小区改造计划，对海港城、长惠综合楼、公安村、港湾新村、澳景花园、瀚景湾花园等9个老旧小区的建筑屋面、外墙、楼梯、室内消防等公共部位进行维修，总改造户数1315户；建设规模及主要内容包括对符合条件的小区规范电动车充电设施、三线整治等；增加生活垃圾分类点、小区公共区域进行微改造，维护改造雨水管12.6km，污水管17.71km，新增停车位227个。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.12315600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.90315600									
专项债券融资(单位：亿元)		0.22000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.10000000	0.12000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.62322									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.03116100	2027年	0.03116100	2028年	0.03116100	2029年	0.03116100	2030年	0.03116100	2031年	0.03116100
2032年	0.03116100	2033年	0.03116100	2034年	0.03116100	2035年	0.03116100	2036年	0.03116100	2037年	0.03116100
2038年	0.03116100	2039年	0.03116100	2040年	0.03116100	2041年	0.03116100	2042年	0.03116100	2043年	0.03116100
2044年	0.03116100	2045年	0.03116100	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.36460000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.22000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.36460000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.22000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.83	
项目收益预测依据		本项目专项收入主要为广告牌出租收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。