



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市大亚湾区科创产业园及基础配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07000000										
其中：用于符合条件的重大项目的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	包括9栋工业厂房、1栋研发厂房，1栋停车楼（1216个停车位），占地面积7.19万㎡，总建筑面积24.12万㎡；配套建设电缆沟长度1512米，新建园区配套道路全长1613米以及人行道铺装更换，微地形改造等。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.01691100										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	8.10441382										
专项债券融资(单位：亿元)	3.98744200										
其他债务融资(单位：亿元)	1.92505518										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.25744200		2.73000000	1.00000000							
其他债务融资(单位：亿元)			1.92505518								
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	13.37307500										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	0.35129800	2028年	0.43608700	2029年	0.48333900	2030年	0.50802300	2031年	0.53394600	
2032年	0.56117200	2033年	0.58976400	2034年	0.61979000	2035年	0.65132400	2036年	0.68444000	2037年	0.71921800
2038年	0.75574100	2039年	0.79409700	2040年	0.83437800	2041年	0.87667800	2042年	0.92110000	2043年	0.96775000
2044年	1.01674100	2045年	1.06818900	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）										8.92340667	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）										5.91249718	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）										6.38410349	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）										3.98744200	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										3.35	
项目收益预测依据											
工业厂房出租收入、配套建筑出租收入、停车位出租收入											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。