



三、项目详细信息

项目1		广东省惠州市仲恺陈惠侨片区基础设施建设项目											
项目名称		市政和产业园区基础设施											
项目类型（一级）													
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.80000000											
其中：用工符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000											
项目简要描述		项目属于有一定收益的公益性项目。本项目包括和畅一路（惠风七路至仲恺大道段）建设工程、莲塘大道（联发大道-银湖路）下穿京九铁路建设工程、康侨大道连接甲子路建设工程、石圳西部片区规划道路建设工程（I标）、石圳西部片区规划道路建设工程（II标）、石圳西部片区规划道路建设工程（III标）、石圳西部片区规划道路建设工程（IV标）、联发大道（莲塘大道-规划路）建设工程、华星大道（侨光路东段-观田路）建设工程九个子项目。											
项目建设期		2020年至2025年											
项目运营期		2026年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		19.62310400											
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		12.99710400											
专项债券融资（单位：亿元）		6.62600000											
其他债务融资（单位：亿元）													
项目分年融资计划（单位：亿元）													
		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年			
专项债券融资（单位：亿元）			1.40000000	1.88600000	2.54000000	0.80000000							
其他债务融资（单位：亿元）													
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）													
12.62855475													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2020年及以前			2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年			
2026年	0.21522400		2028年	2029年	2029年	0.26664480	2030年	0.26664480	2031年	0.26664480	2031年	0.26664480	6.19500794
2032年	0.29340918	0.29340918	2034年	2035年	2035年	0.32285283	2036年	0.32285283	2037年	0.32285283	2037年	0.32285283	0.32285283
2038年	0.35524383	0.35524383	2040年	2041年	2041年	0.39087705	2042年	0.39087705	2043年	0.39087705	2043年	0.39087705	0.39087705
2044年	0.43007687	0.43007687	2046年	2047年	2047年		2048年		2049年		2049年		
2050年			2052年	2053年	2053年		2054年		2055年及以后		2055年及以后		
													0.64
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		9.93359000											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.27											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.91											



债券存续期内项目总地方债券融资本息 (单位: 亿元)	9.93359000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (单位: 亿元)	6.62600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.91
项目收益预测依据	根据项目预计运行情况收入估算收益, 项目收入包括广告牌照出租收入、停车位收入和土地出让收益。		

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。