



三、项目详细信息

项目1	广东省惠州市潼湖生态智慧区基础设施项目三期											
项目名称	市政和产业园区基础设施											
项目类型（一级）												
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.10000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000											
项目简要描述	项目属于有一定收益的公益性项目。潼湖生态智慧区为粤港澳大湾区重点建设平台，规划总面积约128平方公里，本期项目主要建设园区内道路4.68km，敷设DN500-DN1500污水管网1.84km，新建电缆沟工程4.23km，拆除电缆工程2.19km，LED灯箱广告位46个，新增停车位1092个，配建安监工程、通讯工程等。本项目共包含7个子项目。											
项目建设期	2023年至2027年											
项目运营期	2028年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.76534200											
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	5.46534200											
专项债券融资（单位：亿元）	0.30000000											
其他债务融资（单位：亿元）												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（单位：亿元）			0.20000000	0.10000000								
其他债务融资（单位：亿元）												
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）												
0.622794116												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
2032年	0.03089671		0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671	0.03089671
2038年	0.03642677	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459	0.03359459
2044年	0.03940126	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677	0.03642677
2050年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后

					债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.11
债券存续期内项目总债务融资本息 (单位: 亿元)			0.47480000		债券存续期内项目总收益/项目总投资债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金 (单位: 亿元)			0.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总投资债务融资本金	2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (单位: 亿元)			0.47480000		债券存续期内项目总收益/项目总投资地方债券融资本息	1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (单位: 亿元)			0.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总投资地方债券融资本金	2.08
项目收益预测依据		根据项目预计运行情况收入估算收益, 项目收入包括LED灯箱广告出租收入和停车位收费收入				

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。