



三、项目详细情况															广东省惠州市大亚湾经济技术开发区千亿级新兴产业园区（北区）配套设施建设项目二期														
项目															市政和产业园区基础设施														
项目名称																													
项目性质（一级）																													
项目类别（二级）																													
本项目债券融资中由上级单位担保的规模（亿元）															0.63														
其中：用于专项债券的规模（亿元）															0														
项目简要描述															本项目包括大亚湾新荷大道（西南大道至下新路段）市政工程、大亚湾坪山河两侧滨河路（石化大道至龙海一路段）工程、坪山河两侧滨河路（龙海四路至石化大道段）工程、大亚湾西区第五小学周边配套设施道路市政工程、华南国际建材市场南侧配套设施市政工程、惠州科创软件园·惠州科创能源电子产业园、商政路（中环路至中兴北路段）、枫丹白露湾周边配套道路工程、豪恩及易路达项目配套设施道路工程、慧恩项目周边道路工程、中兴北区实验学校配套设施道路、大亚湾老舍村回迁地周边配套道路市政工程共12个项目。														
项目建设期															2019年至2025年														
项目运营期															2026年至2045年														
本项目拟发行债券期限（单位：年）															20														
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）															18.567869														
其中：不含专项债券的项目资本金															15.233769														
专项债券融资															3.3341														
其他债务融资															0														
项目分年融资计划（单位：亿元）																													
债券存续期内项目总收益															9.42490566														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																													
2024年															2025年														
2030年															2031年														
2036年															2037年														
2042年															2043年														
2048年															2049年														
2054年															2055年														
债券存续期内项目总债务融资本息															4.49558														
债券存续期内项目总债务融资本金															3.3341														
债券存续期内项目总地方债券融资本息															4.49558														
债券存续期内项目总地方债券融资本金															3.3341														
项目收益预测依据															项目产生厂房出租收入、配套宿舍出租收入、停车位收费收入、绿化带广告收入、公交车候车亭灯箱广告收入														

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填与实际数据，未来年度的项目收益填与预测数据。