



三、项目详细信息

项目1	广东省惠州市仲恺陈江片区雨污管网建设项目									
项目名称	市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）										
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	<p>项目属于有一定收益的公益性项目。建设内容及投资规模如下：</p> <p>1. 陈江大道雨污管网整治提升工程：北起于助下河，南至仲恺大道，道路全长约4788.905米。</p> <p>2. 仲恺高新区桥梁整治工程（陈江华盛东街桥及潼侨环桥、曙光路桥）：对环侨路桥、华盛东街桥、胜利桥、曙光路桥4座桥梁实施改造加固或拆除重建、并对桥梁起终点现状道路进行顺接。</p> <p>3. 陈江大道桥梁整治工程：对陈江大道桥拆除现状的1×19.7m钢筋混凝土T梁桥、原位新建上部结构为1×26m装配式预应力砼小箱梁桥，并对桥梁起终点现状道路进行顺接。</p> <p>4. 主要干道人行道外侧至楼宇屋檐下整治工程：位于仲恺高新区的陈江、惠环、潼侨三个街道区域内，共整治22条道路。为新建水泥混凝土地台以及部分路面整治，整治的总面积48049.23平方米。</p>									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2026年至2052年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.73079900									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	2.83079900									
专项债券融资（单位：亿元）	2.90000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）	1.56000000	0.30000000	0.94000000	0.10000000						
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
6.64577938										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	0.02961000	0.05402700	0.05729400	0.05729400	0.05729400	0.05729400	0.05729400	0.05729400	0.06015840	0.06015840
2032年	0.06015840	0.06015840	0.06015840	0.06015840	0.06015840	0.06015840	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560
2038年	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560	0.06316560
2044年	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360	0.06632360
2050年	0.06963940	0.07312100	0.07312100	0.07312100	0.07312100	0.06963940	0.06963940	0.06963940	0.06963940	0.06963940



项目收益预测依据		根据项目预计运行情况收入估算收益，项目收入包括土地出让收益和广告牌出租收入。		债券存续期内项目总收益/项目总投资		债券存续期内项目总收益/项目总投资	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	4.51244200			债券存续期内项目总债务融资本息			1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.90000000			债券存续期内项目总债务融资本金			1.47
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）	4.51244200			债券存续期内项目总地方债务融资本息			2.29
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）	2.90000000			债券存续期内项目总地方债务融资本金			1.47
项目收益预测依据							2.29

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。