



三、项目详细信息

项目1

|                             |            |  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
|-----------------------------|------------|--|------------|-------------------|------------|-------|------------|-------------------------|------------|----------|------------|------|
| 项目名称                        |            | 惠州市惠阳（新圩）智能制造产业园区配套设施工程项目-新清大道（原S358线惠阳新圩至东莞清溪段）改建工程   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 项目类型（一级）                    |            | 市政和产业园区基础设施  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 项目类型（二级）                    |            |  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      |            | 0.04000000   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) |            | 0.00000000   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 项目简要描述                      |            | 项目建设地点在惠州市惠阳区新圩镇，起点在欠口村与旧S358线平面交叉处接国道G228线新清互通匝道，起点桩号K22+378.600，后至鹅公石，在约场设平交与Y948线相交，再向西北方向经新屋、黄泥塘，在K27+890附近接回S358线旧路，下穿博深高速跨线桥后，终点在新圩镇与东莞清溪镇交界处与S358线东莞段相接，终点桩号K28+650.088。道路全长6.271km，采用双向6车道一级标准建设，设计速度80km/h，路基宽33m。<br>主要建设内容包括：路基及路面工程、排水工程、交通工程；桥梁3座均为中桥，桥梁内外侧均设置防撞栏；涵洞20道，其中通道1道，排水箱3道，盖板涵7道，圆管涵9道。 |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 项目建设期                       |            | 2021年至2025年  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 项目运营期                       |            | 2026年至2053年  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年）          |            | 20   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          |            | 9.70433400   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)      |            | 6.06433400   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 专项债券融资(单位：亿元)               |            | 3.79000000   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 其他债务融资(单位：亿元)               |            | 0.00000000   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |            |  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
|                             |            | 2022年及以前   | 2023年      | 2024年             | 2025年      | 2026年 | 2027年      | 2028年                   | 2029年      | 2030年及以后 |            |      |
| 专项债券融资(单位：亿元)               |            | 2.31000000   | 0.43000000 | 0.35000000        | 0.20000000 |       |            |                         |            |          |            |      |
| 其他债务融资(单位：亿元)               |            |  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元)          |            | 9.99478836   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |            |  |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |
| 2020年及以前                    |            | 2021年  |            | 2022年             |            | 2023年 |            | 2024年                   |            | 2025年    |            |      |
| 2026年                       | 4.17100089 | 2027年  | 0.15173204 | 2028年             | 0.15451611 | 2029年 | 0.15738371 | 2030年                   | 0.16033733 | 2031年    | 0.16956053 |      |
| 2032年                       | 0.17269402 | 2033年  | 0.17592153 | 2034年             | 0.17924585 | 2035年 | 0.18266991 | 2036年                   | 0.19299575 | 2037年    | 0.19662833 |      |
| 2038年                       | 0.20036989 | 2039年  | 0.20422370 | 2040年             | 0.20819312 | 2041年 | 0.21976059 | 2042年                   | 0.22397175 | 2043年    | 0.22830925 |      |
| 2044年                       | 0.23277686 | 2045年  | 0.23737851 | 2046年             | 0.25034507 | 2047年 | 0.25522696 | 2048年                   | 0.26025530 | 2049年    | 0.26543450 |      |
| 2050年                       | 0.27076907 | 2051年  | 0.28531322 | 2052年             | 0.29097267 | 2053年 | 0.29680190 | 2054年                   |            | 2055年及以后 |            |      |
|                             |            |  |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            |       |            |                         |            | 1.03     |            |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）      |            |  |            | 6.91556500        |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |            |          |            | 1.45 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）      |            |  |            | 3.79000000        |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |            |          |            | 2.64 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）    |            |  |            | 6.91556500        |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |            |          |            | 1.45 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）    |            |  |            | 3.79000000        |            |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |            |          |            | 2.64 |
| 项目收益预测依据                    |            | 本项目收益来源为政府性基金收入、广告牌出租收入、停车位出租收入、公交站亭广告面、智慧灯杆挂载广告收入、智慧灯杆微基站租赁收入   |            |                   |            |       |            |                         |            |          |            |      |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。