

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		广东省惠州市惠阳区第二人民医院新建项目（一期）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		建设内容及规模：本项目用地面积51120平方米，规划建筑面积约65210平方米，其中地上建筑面积48810平方米，地下建筑面积16400平方米。一期项目主要建设门诊医技综合楼、一期病房楼、感染楼、部分地下停车库及人防、室外配套工程和医技医疗配套设备购置。建设地点为惠阳区新圩镇东风梅龙新区。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.53140500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.32140500									
专项债券融资(单位：亿元)		5.21000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.94000000	0.97000000	2.10000000	1.20000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		13.201564									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.35890700	2027年	0.35890700	2028年	0.35890700	2029年	0.37835300	2030年	0.37835300	2031年	0.37835300
2032年	0.39877100	2033年	0.39877100	2034年	0.39877100	2035年	0.42020800	2036年	0.42020800	2037年	0.42020800
2038年	0.44271900	2039年	0.44271900	2040年	0.44271900	2041年	0.46635400	2042年	0.46635400	2043年	0.46635400
2044年	0.49117100	2045年	0.49117100	2046年	0.49117100	2047年	0.51723100	2048年	0.51723100	2049年	0.51723100
2050年	0.54459200	2051年	0.54459200	2052年	0.54459200	2053年	0.57332300	2054年	0.57332300	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			8.52480000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			5.21000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			8.52480000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			5.21000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53	
项目收益预测依据		本项目收益来源为门诊收入、住院收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。