

三、项目详细信息

项目名称	广东省惠州市第六人民医院紧密型医共体建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	<p>建设内容及规模：（1）惠州市第六人民医院整体升级改造项目（一期）：项目位于惠阳区淡水街道，拟按照三级甲等综合医院标准进行改造，整体设计，分期实施，本项目为一期工程，改造建筑面积约为46263平方米。主要改造区域包括医院消防整改、门诊楼一楼改造（候诊大厅、口腔诊室、急诊医学科）、门诊楼三楼改造（康复治疗门诊及中药房、门诊）、门诊至综合楼连廊扩建、医技楼一至三楼（体检CT机房、DSA机房、体检中心）、综合楼一至七楼改造（药房及库房、门急诊化验室、感染科、热疗机房、妇科门诊及全科病房、功能科、内分泌科、骨科二区、康复科、日间手术室、留观病房）、后勤楼（饭堂、多功能厅会议室、天面防水）、康复楼二楼（感染科门诊）、康复楼四楼（感染血透区及感染重症区）、妇儿大楼一楼（儿科门急诊留观区）、妇儿大楼三至七楼（产科门诊、产房、新生儿科、产休区、妇科）、妇儿大楼八楼、十楼（产后康复中心）、妇儿大楼十一楼（儿科）、妇儿大楼至住院楼空中连廊扩建、住院楼二楼（胃肠镜室宣教室、胃肠镜室麻醉评估室、化疗药物配制间、输血科）、高压氧仓改造、肿瘤放疗中心二楼加建（病案室）、发热门诊二、三楼加建、清洁工具集中处置用房、各大楼配电房改造及线路“蜘蛛网”整治、崇雅门诊一至五楼（候诊大厅改造）、崇雅门诊六、七、九楼改造（口腔中心）、崇雅分院新建污水处理池及室外配套工程等。</p> <p>（2）惠阳区淡水街道办事处第一社区卫生服务中心迁建项目：项目位于惠阳区淡水街道，拟在南站新城北一区现有建筑8、9栋南侧平台下首层2991.70平方米，按照功能设置需要在现有建筑上进行布置，建设配套的公用工程、设备设施购置等建设内容、设置日间观察床5张，编制床位50张（以护理康复为主），建成集医疗、预防、保健、康复、健康教育等功能的卫生服务中心。</p> <p>（3）惠阳区淡水街道办事处第二社区卫生服务中心建设项目：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，拟对惠州市第六人民医院土湖门诊部建筑面积约为3250平方米的卫生服务中心进行改造（包括一层的医技楼和五层的医疗综合楼），并进行公用工程、设备设施购置等配套内容建设，建成集医疗、预防、保健、康复、健康教育等功能的卫生服务中心。建设地点为惠阳区</p>									
项目建设期	2023 年至2026年									
项目运营期	2027年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.00591200									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.98591200									
专项债券融资(单位：亿元)	2.02000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.35000000	0.67000000	1.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	10.064079									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.34708000	2028年	0.34777300	2029年	0.34846800	2030年	0.35103600	2031年
2032年	0.35176300	2033年	0.35382700	2034年	0.35382700	2035年	0.35382700	2036年	0.35606000	2037年
2038年	0.35606000	2039年	0.35847800	2040年	0.35847800	2041年	0.35847800	2042年	0.36109500	2043年
2044年	0.36109500	2045年	0.36393200	2046年	0.36393200	2047年	0.36393200	2048年	0.36700900	2049年
2050年	0.36700900	2051年	0.37034300	2052年	0.37034300	2053年	0.37034300	2054年	0.37396400	2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.51
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.53798	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.84
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.02	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.53798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.84
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.02	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.98
项目收益预测依据		本项目收益来源为门诊收入、住院收入和财政补贴收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。