



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省惠州市惠阳区城镇老旧小区改造工程（三期）									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.35000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		1.城镇老旧小区改造工程（三期）主要对淡水街道43个老旧小区（涉及7733户居民）进行改造，包括新建路面84433㎡，路面修复42216㎡，管线22569m，建筑外墙修复36046㎡，楼梯扶手修复16270m，宣传栏287个，单车充电雨棚83个，弱电管线治理11715m，弱电箱420个，监控系统13套，化粪池444处。2.老旧小区消防及供水改造工程主要是对淡水街道的56个小区（涉及11063户居民）进行改造，包括改造消防管道13271m，消防栓388个，供水管道16054m，供水加压设备53台等。									
项目建设期		2024年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.28480000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.58480000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.70000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.20000000	1.50000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.83670935									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.20354000	2027年	0.20354000	2028年	0.20354000	2029年	0.21575170	2030年	0.21575170	2031年	0.21575170
2032年	0.22869745	2033年	0.22869745	2034年	0.22869745	2035年	0.24241875	2036年	0.24241875	2037年	0.24241875
2038年	0.25696380	2039年	0.25696380	2040年	0.25696380	2041年	0.27238175	2042年	0.27238175	2043年	0.27238175
2044年	0.28872450	2045年	0.28872450	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				2.96340000		债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				1.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				2.96340000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				1.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.63	
项目收益预测依据						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.85	
本项目收益来源为停车位收费收入、充电桩收入、广告位租赁收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。