



三、项目详细信息

项目1

项目名称		惠阳区梅龙湖产业园区配套项目（龙湖路及长布学校周边道路）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		1. 惠阳区新圩镇龙湖路道路建设工程：本工程道路全长约1178m，建设内容包括道路工程、交通工程、涵洞工程、给排水工程、电气工程等。2. 新圩镇长布学校周边道路建设工程-新星大道、中周路、建邦路、兴隆路：本工程共包含四条道路，道路总长1914m。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等。									
项目建设期		2022 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2053 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.21358600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.21358600									
专项债券融资(单位：亿元)		1.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.30000000	0.50000000	0.20000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.748783									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.19298800	2027年	0.05662600	2028年	0.05887400	2029年	0.06118900	2030年	0.06357300	2031年	
2032年	0.06855800	2033年	0.07116400	2034年	0.07384700	2035年	0.07661000	2036年	0.07945700	2037年	
2038年	0.08540900	2039年	0.08851900	2040年	0.09172300	2041年	0.09502300	2042年	0.09842100	2043年	
2044年	0.10552600	2045年	0.10923900	2046年	0.11306400	2047年	0.11700500	2048年	0.12106200	2049年	
2050年	0.12954600	2051年	0.13398000	2052年	0.13854800	2053年	0.14325200	2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.56330000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.56330000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.75	
项目收益预测依据		本项目收益来源为广告牌出租收入、停车位收入、智慧灯杆挂载收入、综合管线出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。