

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市惠东产业转移工业园基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.75000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	<p>1. 惠东县珠三角产业转移工业园惠州大道（园区段）改造工程：建设为国道改造，改造路线长5.75km，起点在广惠高速路口，终点为坑口路段，建设内容包括雨水、污水工程、国防电缆及通信管道迁改工程等。</p> <p>2. 惠东县环城西路（园区段）工程项目：K0+00~K1+300段1.3km（包括路基工程、人行道工程、南污水工程、供电电缆沟工程、供水工程、电信管道工程、交通工程等）和北延伸段1.04km（包括路基工程、南污水工程、供电电缆沟工程、供水工程、电信管道工程等）。</p> <p>3. 惠东产业转移工业园青河路等6条道路工程：包括青河路道路工程（全长871m）、青河横路道路工程（全长1353m）、开盛一路道路工程（全长905m）、开盛二路道路工程（全长1024m）、长丰路道路工程（全长1732m）和俱荣路道路工程（867m）。</p> <p>4. 惠东产业转移工业园规划路C及规划路D道路工程项目：规划路C自惠州大道至产业大道，全长850m，宽20m，采用城市支路标准，设计速度30km/h，双向四车道，主要建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信等工程；规划路D（拓安路）自拓庆路至长丰路，全长637m，宽20m，采用城市支路标准，设计速度30km/h，双向2车道，主要建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信等工程。</p> <p>5. 惠东产业转移工业园环城北路北侧南污水工程项目：沿环城北路北侧，自洪湖小学至白沙布桥，新建雨水管、雨水箱涵及污水管道，涉及内容主要为排水工程，涉及部分路面修复及交通工程等。</p> <p>6. 惠东产业转移工业园鹏泰一路及鹏顺路一期道路工程项目：鹏泰一路自鹏达路至平梁路，全长1,193m，宽36m，为城市次干路，设计速度40km/h，双向4车道，主要建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信等工程；鹏泰路一期自鹏泰路一期至环城北路，全长约279.35m，宽32m，为城市次干路，设计速度40Km/h，双向4车道，主要建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信等工程。</p> <p>7. 惠东产业转移工业园惠福路、规划路L、规划路A、规划路M道路工程项目：包括惠福路自惠州大道机场路工程（全长2,150m）、规划路L自山塘尾村道至惠福路工程（全长781m）、规划路A（惠康路）自山塘尾村道至惠福路工程（全长815m）、规划路M自水唇村至惠福路工程（全长483m）。</p> <p>8. 惠东产业转移工业园安索尼奥项目南侧道路工程项目：起点俱荣路，终点规划路C，全长约327.358米，宽度为20米，设计速度30km/h，双向2车道。主要建设内容包括：道路、交通、雨水、污水、照明、电力及通信等工程。</p> <p>9. 惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程项目，该2条道路建设规模为：1、财山东路西延线一期起点接西二环路，终点环城西路，全长约1542米，道路红线宽50米，设计速度60km/h，双向6车道；2、西二环路（园区段）起点财山东路，终点惠东大道，全长约951米，宽60米，设计速度60km/h，双向6车道+辅道。主要建设内容包括：道路、交通、给水、排水、照明、电力及通信等工程。</p> <p>10. 惠东产业转移工业园长庆路道路工程项目，本工程起点拓庆路，终点长丰路，全长约763.902米，宽度为12米，设计速度30km/h，双向2车道。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、照明、电力及通信等工程。</p> <p>11. 惠东产业转移工业园洪旺路工程项目，西起规划路，东至鹏泰南路，路线长约1.079Km，城市次干路，设计速度40km/h，双向6车道；主要建设内容：道路、交通、给水、排水、照明、电力、通信及绿化工程。</p> <p>12. 惠东产业转移工业园配套基础设施提质升级工程项目，主要针对大岭街道惠东大道、东进大道及环城北路两侧建筑立面提质，规整沿线店面招牌，优化改善人行空间、完善交通工程和排水工程等基础配套设施。其中：惠东大道两侧建筑及人行道路面改造（以乌塘高速出口为起点，沿惠东大道东至坑口桥，全长约6公里）；环城北路两侧建筑及人行道路面改造方案（以其与惠东大道交叉口为起点至洪湖小学，全长约5公里）；东进大道两侧建筑及人行道路面改造约1.4公里；甬莞高速惠东北出口、广惠高速乌塘出口以及惠东大道与环城北路交叉口三处道路出入口基础设施提升工程。</p> <p>13. 园区内其他基础设施建设项目：包括其他道路建设、污水收集管网、污水处理厂、供电线路改迁铺设、给排水管网、公共停车场、充电桩、孵化器、加速器、应急设施等其他计划实施园区基础设施配套建设工程项目。</p>										
项目建设期	2017年至2032年										
项目运营期	2026年至2052年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	37.00000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	26.54000000										
专项债券融资(单位：亿元)	10.46000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	3.89000000	0.90000000	2.92000000	2.75000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
22.71915											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年	0.84145000	2027年	0.84145000	2028年	0.84145000	2029年	0.84145000	2030年	0.84145000	2031年	0.84145000
2032年	0.84145000	2033年	0.84145000	2034年	0.84145000	2035年	0.84145000	2036年	0.84145000	2037年	0.84145000
2038年	0.84145000	2039年	0.84145000	2040年	0.84145000	2041年	0.84145000	2042年	0.84145000	2043年	0.84145000
2044年	0.84145000	2045年	0.84145000	2046年	0.84145000	2047年	0.84145000	2048年	0.84145000	2049年	0.84145000
2050年	0.84145000	2051年	0.84145000	2052年	0.84145000	2053年	2054年		2055年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.61	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.28	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.17	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.28	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.17	
项目收益预测依据	项目收入包括广告牌出租收入、公交站广告位出租收入、厂房租赁收入、污水处理费收入、道路停车位收入、充电桩收入以及工业园区配套设施管理服务收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。