

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市龙门县环南昆山一二三产融合建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2.78000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目建设涵盖6个镇（区）、85个村（居）、19个社区，覆盖面积约1125平方公里，打造环南昆山一二三产融合高质量发展综合体，在原有产业基础上延长产业链，建设年桔、杨桃、茶叶等特色农产品加工基地约1200㎡，农产品基地配套设施约8000㎡，农产品集散中心约78500㎡，特色农产品体验区约43000㎡，农产品配送及综合服务中心约66350㎡，及产业配套基础设施等。									
项目建设期	____2024____年至____2027____年									
项目运营期	____2028____年至____2054____年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	22.10000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	16.61000000									
专项债券融资（单位：亿元）	5.49000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）			2.71000000	2.78000000						
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
14.797631										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	9.42653000									
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	5.49000000									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	9.42653000									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	5.49000000									
项目收益预测依据	主要预期会产生农产品集散中心出租收入、广告牌出租收入、停车位收费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。