

三、项目详细信息

项目1

项目名称		国家直接联系点县城新型城镇化建设试点——广东省惠州市博罗县园江产业园基础设施工程（一期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.9700亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）		0.0000亿									
项目简要描述		园江产业园为国家县城新型城镇化建设十大直接联系点之一的重要试点项目，通过完善博罗县园江产业园配套基础设施建设，建设园区内主要配套道路如东区内道路、二一路道路建设工程、体育大道东延段（二期）工程等园区基础设施建设项目，将园江产业园打造成县城第二产业园暨县城新型城镇化重要试点项目，承接智能制造、汽车零配件等产业培育集聚，承接优质产业，形成土地增值效益、广告及园区配套服务等服务收益和产业经济效益。									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2027年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		33.141029									
其中：不含专项债券的项目资本金		21.992129									
专项债券融资		8.1516									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资							1.1816	3	0.97		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益（亿元）		11.5125									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0		
2026年	0	2027年	0.7357	2028年	0.7747	2029年	0.8156	2030年	0.8586		
2032年	0.9512	2033年	1.0011	2034年	1.0534	2035年	1.1081	2036年	1.1662		
2038年	1.2906	2039年	1.3575	2040年	1.4278	2041年	1.5017	2042年	1.5792		
2044年	1.7463	2045年	1.8361	2046年	1.9305	2047年	2.0296	2048年	2.1337		
2050年	2.3579	2051年	2.4786	2052年	2.6052	2053年	2.7384	2054年	2055年		
				债券存续期内项目总收益 项目总投资					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息		13.791158			债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息					3.01	
债券存续期内项目总债务融资本金		8.1516			债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金					5.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.791158			债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本息					3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8.1516			债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本金					5.09	
项目收益预测依据		停车位和充电桩租赁收入、广告牌租赁收入、其他经营收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。