

三、项目详细信息

项目1

项目名称		福田-博罗共建现代产业园（罗岗）基础设施配套建设项目（一期）										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.1100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.0000亿										
项目简要描述		1.博罗县体育大道东延线建设工程（2）省道S251线博罗广惠高速罗岗出口至惠城交界段路面改造工程（3）福田-博罗共建现代化产业园（罗岗）博深大道、新博大道建设项目（4）博罗县城部分道路修缮提升工程（5）县城市政路（惠博路及北环一路西段）路面隐患修复工程（6）博罗县城龙珠路东段修缮工程（7）博罗县小罗路（大金项目基地段）改造工程（8）博罗县城怡景路北段建设工程（9）县城远望数码城南侧18米路（西段）建设工程										
项目建设期		2023年至2026年										
项目运营期		2027年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		6.128031										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.228031										
专项债券融资		2.2										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资										2.09	0.11	
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.2153										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0	2027年	0.2154	2028年	0.253	2029年	0.2608	2030年	0.2689	2031年	0.2772	
2032年	0.2858	2033年	0.2946	2034年	0.3037	2035年	0.3131	2036年	0.3227	2037年	0.3327	
2038年	0.3429	2039年	0.3535	2040年	0.3643	2041年	0.3755	2042年	0.3871	2043年	0.3990	
2044年	0.4112	2045年	0.4239	2046年	0	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0	2051年	0	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益 项目总投资							0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.14738		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息						1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金						2.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.14738		债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本息						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本金						2.83	
项目收益预测依据		广告出租收入、停车位及充电桩收费收入、园区土地租赁及配套用房租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。