

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省惠州市博罗县粤港澳大湾区（惠州）现代农业与食品预制菜产业园配套建设项目（一期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.2500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.0000亿									
项目简要描述		博罗县泰美镇规划区新规划10条道路、小罗路、泰新路、工农路升级改造。工程全长12.62公里，小罗路南段拓宽改造为双向六车道沥青路面、排水升级改造、电力设施迁移等；象头山服务区出入口至金龙大道连接线工程，新建长800米双向两车道；粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）中低压线路迁改工程，10kV电力线路迁移改造，迁改线路总长约5.32公里；泰美镇金龙大道（板桥工业厂区段）升级改造工程，总长度约2.5km，新建双向八车道及配套，迁改现状电力设施等。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		7.98959									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.27959									
专项债券融资		1.69									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资								0.6	0.84	0.25	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.4868									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.0765	2027年	0.0791	2028年	0.0819	2029年	0.0848	2030年	0.0877	2031年	
2032年	0.0938	2033年	0.0971	2034年	0.1001	2035年	0.1038	2036年	0.1073	2037年	
2038年	0.1147	2039年	0.1186	2040年	0.1225	2041年	0.1266	2042年	0.1309	2043年	
2044年	0.1397	2045年	0.1441	2046年	0.1492	2047年	0.1541	2048年	0.1592	2049年	
2050年	0.1698	2051年	0.1754	2052年	0.1811	2053年	0.1870	2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益 项目总投资						0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.7519		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.69		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.7519		债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.69		债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		广告牌出租收入、停车场收入、配套用房租赁收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。