

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市大亚湾区荃湾港区配套基础设施项目（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券发行规模(单位：亿元)	0.48000000									
其中：符合条件的重大项目(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	1.荃湾港区E地块配套基础工程:位于荃湾港区内，新建疏港大道长500米，规划红线宽45米，E1地块软基处理以及E2地块场平修复，面积为275000平方米。 2.疏港大道（沿海高速出口至跨石化大道）路面提升工程:疏港大道主线设计起点接沿海高速出口，设计终点至石化大道，设计长度为3582.544米；疏港大道主线衔接段设计起点为龙海一路，终点为沿海高速出口，设计长度为1141.424米；疏港大道与中兴中路喇叭型立交匝道（8条匝道总长度2976.1米，匝道宽度5-10米）；疏港大道两侧辅道，总长度1680米，宽度8.5-12米；相交道路北环路改造长度为886.069米，北环路红线宽39米；北环路与大亚湾收费站连接线161.145米，宽度16米。 3.大亚湾黄毛洲及南侧陆域场平配套设施建设项目:本项目建设内容为边坡防护及挡土墙配套设施建设，其中场平设计范围为黄毛洲岛内约20.8万平方米及西南侧陆域约16.1万平方米，场平总面积为36.9万平方米。为了保护海岸线以及尽量提高用地面积，离海岸线一定距离的陆域内新建挡土墙，局部段有空间进行放坡，挡土墙建设总长约1442米。									
项目建设期	2021年至2026年									
项目运营期	2027年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.03229400									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	3.88229400									
专项债券融资(单位：亿元)	4.15000000									
其他债务融资(单位：亿元)										
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	0.50000000	2.65000000		1.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	11.74269300									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.37343600	2028年	2.07724400	2029年	8.93127000	2030年	0.01878500	2031年
2032年	0.01970700	2033年	0.02018100	2034年	0.02066400	2035年	0.02115900	2036年	0.02166200	2037年
2038年	0.02269900	2039年	0.02323300	2040年	0.02377900	2041年	0.02433500	2042年	0.02490100	2043年
2044年	0.02606900	2045年	0.02667200	2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.72
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.83
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.72
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.83
项目收益预测依据	广告牌出租收入、土地出让收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。