

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.40000000										
其中：用于符合条件的重大项目总投资金额（单位：亿元）	0.00000000										
项目简要描述	包括园区配套路网交通提升、包括南山路、揭阳路、南澳路、惠来路、普宁路、潮安路、澄海路（接联牛田洋快速通道）等主干道路以及金兴一路、金兴二路等园区内路网建设。										
项目建设期	2021年至2028年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	24.85033600										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	5.40033800										
专项债券融资（单位：亿元）	19.45000000										
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）	7.59400000	0.80000000	2.87000000	2.13000000	6.05600000	0.00000000					
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	47.09938										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年		2.93128113	2028年	3.07784519	2029年	3.23564745	2030年	3.38302432	2031年	3.66299054	
2032年	3.74114006	2033年	3.92819707	2034年	4.12460692	2035年	4.33083726	2036年	4.54728913	2037年	1.74434396
2038年	1.94706116	2039年	2.04441422	2040年	2.14663493	2041年	2.25396668	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	28.29759800										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	19.45000000										
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	28.29759800										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	19.45000000										
项目收益预测依据	厂房租金、办公楼租金、宿舍租金、土地出让收入、停车位、新能源充电桩等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。