



三、项目详细信息

项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目——2023年度改造任务（二期）									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		约278745平方米、改造供水管网35千米、给水立管61.1千米、雨水管网59.1千米、污水管网61.06千米、电力管线30.1千米、通信管线29.6千米、燃气管网15.7千米、照明电力电缆25.6千米									
项目建设期		2023 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2040 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.25210000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.39210000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.86000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			1.30000000	0.10000000	0.46000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		3.77095500									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.18832600	2027年	0.19585900	2028年	0.20369300	2029年	0.21184100	2030年	0.22031400	2031年	0.22912700
2032年	0.23829200	2033年	0.24782400	2034年	0.25773700	2035年	0.26804600	2036年	0.27876800	2037年	0.28991900
2038年	0.30151500	2039年	0.31357600	2040年	0.32611800	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.63256500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.86000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.63256500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.86000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据		汽车停车位、新能源充电桩、摩托车停车位、快递储物柜场地服务费及智慧灯杆									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。