

**2025 年广东省政府专项债券（七期）**

**广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程募投报告**

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月

## 目录

<b>一、项目基本情况</b>	<b>1</b>
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	2
(三) 项目情况	3
(四) 项目立项情况或实施依据	27
(五) 责任主体	27
<b>二、项目实施重要性和经济社会效益分析</b>	<b>40</b>
(一) 重要性分析:	40
(二) 经济效益分析:	41
(三) 社会效益分析:	41
<b>三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划</b>	<b>42</b>
(一) 投资估算	42
(二) 筹措方案	43
(三) 项目实施安排	47
(四) 债券资金用途	47
<b>四、项目收益与融资平衡情况</b>	<b>47</b>
(一) 项目预期成本收益	47
1. 项目收入测算	47
2. 项目成本及相关税费	49
3. 项目损益情况	51
(二) 融资收益平衡情况	52
(三) 总体评价	58
<b>五、专项债券管理</b>	<b>62</b>
(一) 债券资金概况	62
(二) 债券资金管理	65
(三) 职责分工	68
<b>六、项目风险控制</b>	<b>69</b>
(一) 潜在风险及控制措施	69
(二) 还款保障措施	74
<b>七、其他需要说明事项</b>	<b>75</b>

## 一、项目基本情况

### （一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门区相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。中山市是中国四个不设市辖区的地级市之一，区域内含有 1 个国家级开发区——中山火炬高技术产业开发区和 1 个经济协作区——翠亨新区，8 个街道办事处、15 个镇；辖 150 个行政村 139 个社区；行政村下辖若干村民小组，社区下辖若干居民小组。镇办事机构为镇人民政府，街道办事处为街道办事处，行政村办事机构为村民委员会，社区办事机构为社区居民委员会。

2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值(亿元)	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般公共预算收入(亿元)	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入(亿元)	283.57	121.61	115.81



项目	2021 年	2022 年	2023 年
其中：国有土地出让收入(亿元)	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出(亿元)	326.55	330.06	289.03
其中：国有土地出让支出(亿元)	197.89	105.94	91.35

## (二) 本地社会发展规划和行业相关规划

从珠三角一体化城市发展的规划来看，中山市与广州、深圳的交通设施将会得到进一步加强，其交通便捷性得到大幅提升，将增强中山与深圳、香港、澳门之间经济联系，加速中山的产业转型升级发展。而从产业规划的发展来看，广州和深圳作为未来珠三角地区最主要的现代服务业中心，现代服务业是其发展的核心产业。而中山作为珠三角西部技术密集型产业带的重要组成部分，将在传统优势产业的基础上进一步承接深圳、广州等地的产业转移，实现中山产业的做大做强做专，中山产业经济的研发创新能力将得到较大幅度的提升，实现产业发展效率、经济发展效率的提升，顺利实现产业升级。从区域协同发展来看，深中通道项目开工建设，港珠澳大桥、深茂铁路即将开通，泛珠三角地区合作上升为国家战略，翠亨新区成为全省转型升级重大合作平台，有利于中山火炬开发区加速对接珠三角东岸，联动珠三角西岸，辐射粤西地区，发挥辐射带动作用，深度融入区域一体化发展。珠三角国家自主创新示范区建设加速推进，有利于中山火炬开发区充分利用示范区平台，吸收和转化有益发展要素，推动自身创



新发展。中山火炬开发区地处广东自贸区三大片区地理核心位置，背靠中山港优质的航线资源，未来将借力自贸区窗口，充分发挥区位优势和政策优势，深度链接全球资源，全面融入全球市场。

国家政策层面来看，中共中央全面深化改革若干重大问题的决定、“一带一路”战略、国家自主创新示范区、自由贸易区、全面改革创新试验区建议的提出和建设，为火炬区的战略定位、优势发挥、转型升级明确了方向，打开了思路。省市层面，广东省委、省政府先后出台了《珠江三角洲地区改革发展规划》、《珠江-西江经济带发展规划》、《广东省关于全面深化科技体制改革加快创新驱动发展的决定》等战略部署，尤其是《珠三角国家自主创新示范区建设实施方案》的提出为中山火炬开发区发展进一步释放出制度红利；中山市委、市政出台的《关于实施创新驱动发展战略推动新一轮发展的意见》《关于推进新型专业镇发展的若干意见》《关于加快推进信息化和工业化深度融合的意见》等一系列有针对性的改革举措，为火炬区的发展注入了强大动力，提供了改革支撑，将为全区自主创新、自主发展提供更大的空间。

### （三）项目情况

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程包含了 106 个子项目，上述 106 个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	火炬开发区花园路改造工程项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花园路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕8号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202007280302）。</p>	<p>规划花园路道路大致为南北走向，是火炬开发区南北向交通的次干路之一，路线起点南接博爱七路，终点至中山六路，道路规划宽度36米，总长度1462.566米。该路定位为城市次干路，设计车速40km/h。建设内容包括：道路、桥涵、排水、电力、交通及其他附属工程。项目总投资为13337.17万元。</p>
2	开发区火炬大道（西段）改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区火炬大道（西段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕15号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函〔2020〕03号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202006300802）。</p>	<p>本项目拟改造路段主要为中山市火炬开发区火炬大道（西段）。道路总长1755米，其中拟改造西段道路长1010米，路宽42米。由西往东分别与置业路、敬业路、伟盛路等道路相交。道路等级规划为城市主干道，建设内容包括道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通设施工程等。增加危桥拆除重建工程。</p> <p>项目总投资为4579.99万元。</p>
3	火炬开发区光丰路维修工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区光丰路维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕28号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202010211302）。</p>	<p>火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程）及照明、交通等。项目总投资为2985.4万元。</p>
4	中山火炬开发区二中周边道路工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区二中周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕9号）。</p>	<p>中山火炬开发区二中周边道路工程包括神农南路、东成路和环茂二路。神农南路全长213.848米，东成路全长440.060米，道路红线宽均为20米，设计等级为支路，设计速度为30km/h，环茂二路全长521.64米，道路红线宽度36米，设计横断面20.5米宽，对现状机动车道加铺沥青砼面层，南侧新建人行道。</p>



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
			建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。项目总投资为2237.99万元。
5	火炬区傲峰花园周边道路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2020〕4号）。	火炬区傲峰花园周边道路改造工程项目位于火炬开发区陵岗片区，道路全长约1200米，规划红线宽24米与12米，改造内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等。项目总投资为2957.4万元。
6	中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕6号）。	中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程项目南起中山六路，向北延伸至康华东路，全长约1762米，规划红线宽度岐濠路以北、孙文东路以南为42米，岐濠路—孙文东路段为30米。建设内容包括道路、桥梁、排水、交通及电气工程。项目总投资为12226.53万元。
7	中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程	<p>本项目已取得《关于中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕7号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202008110302）。</p>	主要建设内容为本项目全长2035米，道路红线宽50米，计算行车速度为60km/h，道路等级规划为城市I级主干路。本工程为市政道路（道路工程、隧道工程、排水工程、交通工程、照明工程等）。项目总投资为41892.28万元。
8	中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕7号）。	中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目，路线全长为8546米，孙文东路（长江路至濠东路段）约40米宽，中山港大道（濠东路至沿江路段）约65米宽。建设内容包括道路工程、桥隧工程、排水工程、综合管线工程、电力通信工程、照明工程及交通工程等。项目总投资为111998.24万元。
9	火炬智慧健康小镇市政道路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬智慧健康小镇市政道路升级改造	本项目的升级改造道路包括东镇东路、时珍路、世纪大道、松柏路、九洲大道、广济东



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	升级改造工程	造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批〔2018〕13号)。	路、广济西路、华佗路、康宁路、白兰路、联盛路、欧亚路南段、欧亚路北段、康泰路、辉凌路、景岳路、雅柏南路、雅柏北路、生物谷大道、神农路、健康路、仲景路、东利路, 共有23条道路, 按规划路线升级改造, 道路总长度约21.9公里。改造内容包括新建道路和道路改造, 含拓宽路面、加铺沥青砼面层、人行道和非机动车道改造; 市政给排水设施改造, 交通设施配套等。项目总投资为84706.14万元。
10	火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审〔2020〕16号)。	路线总长约为931.277米。道路1长约463.569米, 宽24米, 为民园路延长线, 终点位于与慧谷总部基地边线相交处, 道路总体呈东西走向; 道路2长约467.708米, 宽24米, 起点位于民园路终点左侧, 终点位于与规划世纪大道相交处, 道路总体呈南北走向。建设内容包括: 路面(沥青混凝土)、排水排污工程、照明工程、交通工程等。项目总投资为5266.52万元。
11	中山火炬开发区第九小学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第九小学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审〔2020〕18号)。	中山火炬开发区第九小学周边道路工程, 道路规划等级为次干路与支路, 规划横断面为30米与18米, 次干路南起接东镇东二路, 北至18米支路交叉口, 支路东起灰炉大街, 西至30米交叉口, 道路全长约430.2米。建设内容包括道路、排水、交通设施等市政配套工程。项目总投资为1270.48万元。
12	中山火炬开发区市政道路路面及综合提升	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目可行性研究报告的	对火炬开发区内约70条道路现状路面进行罩面、人行道、路缘石提升改造等工程。项目总投资为49667.77万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	改造工程项目	批复》（中发改火炬投审〔2020〕19号）。	
13	博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程项目建议书的批复》（中发改火炬投审〔2021〕5号）。	博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程项目起点位于逸仙路，终点至港义南路，道路全长为1.2千米，采用城市主干道建设标准，主路设计速度60千米/小时，辅路设计速度40千米/小时，建设内容包括全线道路工程、管线工程、交通工程及安全设施等。 项目总投资为6942.05万元。
14	中山火炬开发区第三中学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第三中学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕26号）。	本项目道路规划等级为次干路与支路，规划建设共3条道路，分别为岐洲路、规划二路和规划七路。规划二路设计速度40km/h，岐洲路和规划七路设计速度30km/h，路线总长为532.416米。岐洲路、规划二路规划红线宽24米，规划七路红线宽15米。建设内容包括道路、桥梁、管线、照明等。项目总投资为3875.54万元。
15	火炬大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕3号）。	火炬大道给水管改造工程拟铺设DN600球墨铸铁管3316米，与置业路DN800管、DN400管及濠江路DN400管连通，形成循环供水。项目总投资为950万元。
16	陵岗路、光丰路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于陵岗路、光丰路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕11号）。	陵岗路、光丰路给水管改造工程，给水管全长约2500米，铺设DN400球墨铸铁管1900米，DN300球墨铸铁管600米。项目总投资为440万元。
17	2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕14号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边全长720米，拟铺设DN300球墨铸铁管500米，DN200球墨铸铁管220米。项目总投资为90万元。



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
18	会展大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕9号）。	会展大道给水管改造工程，给水管全长约3123米，拟铺设DN600球墨铸铁管1723米，DN800球墨铸铁管550米，DN400球墨铸铁管850米。项目总投资为890万元。
19	博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2019〕2号）。	博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程全长约700米，拟沿博爱七路北面安装DN400给水管700米。项目总投资为149万元。
20	玉泉路东侧给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于玉泉路东侧给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕14号）。	玉泉路东侧给水管改造工程，给水管全长约2000米，拟铺设DN800球墨铸铁管1900米，DN600球墨铸铁管100米。项目总投资为753万元。
21	逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕10号）。	逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程，给水管全长约2640米，铺设DN300球墨铸铁管2640米。项目总投资为285万元。
22	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕8号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）全长1530米，拟铺设DN400球墨铸铁管1250米，DN300球墨铸铁管280米。项目总投资为250万元。
23	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕6号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）全长1400米，铺设DN400球墨铸铁管1400米。项目总投资为330万元。
24	2020年度火炬区给水管网改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程	2020年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）全长3200米，



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	造工程——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）	——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕2号）。	铺设DN800球墨铸铁管3200米。项目总投资为1470万元。
25	2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕7号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区全长3400米，铺设DN200球墨铸铁管1400米，DN300球墨铸铁管1400米，DN400球墨铸铁管600米。项目总投资为515万元。
26	科技大道（东二环路路口）DN600管预埋工程	无需办理立项。	铺设一条长约160米的DN600铸铁球墨管。项目总投资为48万元。
27	2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕10号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带全长990米，铺设DN300球墨铸铁管990米。项目总投资为207万元。
28	2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕15号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村，拟在村内铺设DN200球墨铸铁管1300米，共涉及用户数量865户。项目总投资为497万元。
29	2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕16号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道，道路全长3120米，拟在道路两侧各铺设一条1560米DN400球墨铸铁管。项目总投资为845万元。
30	2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕12号）。 本项目已取得《中山火炬开发区经科局	2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）全长3020米，铺设DN400给水管350米，DN300给水管910米，DN200给水管480米，DN150给水管400米、DN100及以下给水管880米、另外增加DN200、DN100、DN80水表组各1组。项目

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		关于2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）项目变更的复函》（中发改火炬核准〔2020〕23号）。	总投资为300万元。
31	2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕13号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路全长1900米，铺设DN400球墨铸铁管1900米。项目总投资为390万元。
32	东利南路DN300给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东利南路DN300给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕19号）。	东利南路DN300给水管安装工程拟安装一条长约600米的DN300给水管，以满足富拉斯特厂房环形供水要求。项目总投资为100万元。
33	会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕18号）。	会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程拟安装一条长约350米的DN600给水管。项目总投资为160万元。
34	东二环快速路东段项目给水管迁改工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东二环快速路东段项目给水管迁改工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕20号）。	东二环快速路东段项目给水管迁改工程是为配合中山市交通项目建设有限公司的东二环快速路项目建设要求，拟对博爱路口至张家农庄段的给水管进行迁移，将DN400给水管迁移至路边3米的桩位区域外，共需迁移给水管881米，配合雨水箱涵和大环中桥具体施工进度分4段实施。项目总投资126万元。
35	兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕12号）。	兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程，给水管全长约820米，拟铺设DN400球墨铸铁管820米。项目总投资为124万元。
36	沿江西二路（凤	本项目已取得《中山火炬开发区经科局	沿江西二路（凤凰路至置业路路段）给水管



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	鳳路至置业路 路段) 给水管改 造工程	关于沿江西二路(凤凰路至置业路路段) 给水管改造工程项目核准的批复》(中 发改火炬核准〔2018〕13号)。	改造工程, 给水管全长约600米, 拟铺设 DN400球墨铸铁管350米, DN800球墨铸铁 管250米。项目总投资为205万元。
37	开发区张家边 温泉街、南墩 街、企岭仔街给 水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于开发区张家边温泉街、南墩街、企 岭仔街给水管改造工程项目核准的批 复》(中发改火炬核准〔2018〕4号)。	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给 水管全长约3300米, 拟铺设DN300球墨铸铁 管1400米, DN200球墨铸铁管1000米, DN100 球墨铸铁管900米。项目总投资为445万元。
38	辉凌路给水管 改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于辉凌路给水管改造工程项目核准的 批复》(中发改火炬核准〔2018〕7号)。	辉凌路给水管改造工程, 给水管全长约500 米, 拟铺设DN400球墨铸铁管500米。项目 总投资为94万元。
39	岐濠路东段 DN200给水管 安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于岐濠路东段DN200给水管安装工程 项目核准的批复》(中发改火炬核准 〔2020〕3号)。	岐濠路东段DN200给水管安装工程全长330 米, 拟铺设DN200给水管330米。项目总投 资为40万元。
40	港义路(海傍村 段) 道路给水管 安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于港义路(海傍村段) 道路给水管安 装工程项目核准的批复》(中发改火炬 核准〔2019〕1号)。	港义路(海傍村段) 道路全长约1565米, 道 路两边各安装DN300给水管760米和DN200 给水管805米。项目总投资为179万元。
41	火炬区傲峰花 园周边道路给 水工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于火炬区傲峰花园周边道路给水工程 项目核准的批复》(中发改火炬核准 〔2020〕9号)。	火炬区傲峰花园周边道路给水工程全长 1350米, 拟铺设DN300球墨铸铁管900米, DN200球墨铸铁管450米。项目总投资为156 万元。
42	2020年度火炬 区给水管网改 造工程——科 技大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于2020年度火炬区给水管网改造工程 ——科技大道项目核准的批复》(中发 改火炬核准〔2020〕5号)。	2020年度火炬区给水管网改造工程——科 技大道全长4100米, 铺设DN600球墨铸铁管 4100米。项目总投资为1725万元。
43	世纪大道给水 管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局 关于世纪大道给水管改造工程项目核准 的批复》(中发改火炬核准〔2018〕6号)。	世纪大道给水管改造工程, 给水管全长约 3840米, 铺设DN600球墨铸铁管2820米, DN800球墨铸铁管1020米, 与康乐大道、港



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
			义路、祥兴路、东阳路、玉泉路等给水管连通。项目总投资为1258万元。
44	博爱路、岐关东路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路、岐关东路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕8号）。	博爱路、岐关东路给水管改造工程，给水管全长约2060米，拟铺设DN300球墨铸铁管1550米，DN200球墨铸铁管510米。项目总投资为216万元。
45	火炬开发区花城路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花城路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕5号）。	火炬开发区花城路给水管安装工程全长约650米，拟铺设DN300球墨铸铁管470米，DN300钢管180米。项目总投资为80万元。
46	2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕1号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）全长1900米，铺设DN400球墨铸铁管1900米。项目总投资为405万元。
47	2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕4号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）全长约1950米，铺设DN600球墨铸铁管100米，DN400球墨铸铁管1850米。项目总投资为515万元。
48	2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕11号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路全长1200米，拟铺设DN300球墨铸铁管1200米。项目总投资为169万元。
49	2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕17号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）全长约8800米，拟铺设DN400球墨铸铁管3300米，DN800球墨铸铁管5500米。项目总投资为4640万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
50	开发区2017年度供水管网改造工程（一期）项目	本项目已取得《关于开发区2017年度供水管网改造工程（一期）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2017〕3号）。	本项目主要建设内容为供水管网改造工程，给水管改造全长约5580米，包括五星陶瓷城至金华花园DN400给水管改造（全长1950米）、豪园小区至城东车站DN400给水管改造（全长2750米），武藏涂料厂路段DN400给水管连通工程（全长520米）和置业路DN800给水管连通工程（全长360米）。项目总投资为1205万元。
51	中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕20号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2021〕4号）。</p>	<p>本项目改造范围为综合楼1505.6平方米，孵化大楼19986.1平方米和附属工程。具体内容包括园区综合楼、孵化大楼室内装修改造及配套改造、部分功能区域设备采购和附属工程建设等。项目建设后将力争“中山市人才驿站”、“中山市同心创新创业实践基地”等人才资源平台落地，面向海内外高层次人才及创业团队，围绕新一代信息技术等高新技术产业，打造涵盖创新创业项目合作、成果转化等为一体的科技产业园。项目总投资为2686.21万元。</p>
52	火炬开发区沿江路路面维修工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区沿江路路面维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕3号）。</p>	<p>项目建设内容：火炬开发区沿江路路面维修工程总长度约2千米，维修总面积约42403平方米，维修涉及路段共5段：沿江路与港义路交叉口、沿江路与健康路交叉口、沿江路与东利牌坊交叉口、珠江啤酒厂段、武藏精密汽车零部件（中山）有限公司段。维修内容包括：旧路机动车道、流水偏沟翻挖新建，更换侧石，现状雨水口篦子井盖、检查井井盖的提升和更换，标线恢复等。项目总投资额为2977.03万元。</p>



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
53	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕9号）。	项目建设内容：项目改造范围为港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约2775户、商铺约100户，供水管网全长约6000米，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造给水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等。项目总投资额为1886.63万元。
54	火炬开发区环茂路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕17号）。	项目建设内容：火炬开发区环茂路改造工程项目起点位于逸仙路，终点位于环茂路与规划世纪大道交接处，道路全长约7404米，宽约36米，改造内容包括道路、给排水、照明及交通等。项目总投资额为28148.63万元。
55	火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程	本项目已取得《关于火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕60号）。	主要建设内容为火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程，道路全长约570米，宽约50米；采用双向六车道，设计行车速度为40km/h。建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、雨水管网、污水管网、照明工程等。项目总投资为2578.7万元。
56	火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕12号）。	项目总用地面积约39923.9平方米，建筑面积23690平方米。建设内容包括园林建筑工程。项目总投资额2987.22万元。
57	仲景路DN400给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于仲景路DN400给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕4号）。	项目建设内容：仲景路DN400给水管改造工程拟废除位于改造后道路树池下的现状管道，在人行道下新建DN400给水管500米。项目总投资为123万元。
58	生物谷大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局	项目建设内容：生物谷大道DN300给水管改



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	DN300给水管改造工程	关于生物谷大道DN300给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕5号）。	造工程拟废除原位于道路中线DN200给水管，在人行道下新建长约700米的DN300给水管。项目总投资为124万元。
59	火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕3号）。	项目建设内容：火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程总长440米，拟新建DN300给水管220米，DN200给水管220米。项目总投资为55万元。
60	港陵路DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港陵路DN200给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕6号）。	项目建设内容：港陵路DN200给水管安装工程拟安装DN200给水管约200米。项目总投资为18万元。
61	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程	本项目已取得《关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕44号）。	主要建设内容为张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程，道路全长约1800米，其中温泉街长约570米，宽约9米；南墩街长约570米、宽约10米；企岭仔长约590米、宽约12米；工程设计内容为沥青混凝土路面、给排水管网及交通设施等。项目总投资为1450万元。
62	火炬开发区逸灵路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区逸灵路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕11号）。	项目建设内容：逸灵路改造工程西起番中路，北接科技东路，全长约450米，规划红线宽度20米。项目建设内容包括：道路、排水、照明、交通工程等其他附属设施。项目总投资为1133.48万元。
63	火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕1号）。	项目建设内容：火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程，西起濠江路，东至中山港大道，道路全长3525米，规划道路宽度为42米，建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明等。项目总投资14892.57万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
64	中山火炬开发区岐关东路改建工程项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区岐关东路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕14号）。</p> <p>本项目取得了《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函〔2020〕05号）。</p>	<p>项目建设内容：东起博爱路神涌交通灯路口，西接江陵西路大岭花坛，全长2220米。其中宽30米道路约650米，宽24米道路约1570米。工程包括道路、桥梁、排水、污水，照明及交通设施。改造的主要内容有挖除旧路面后新铺设沥青混凝土路面，增设港湾式公交车站、新建雨水污水等市政管线、新建人行道等。增加拆除重建桥梁工程、挡土墙、软基处理措施、支挡结构等，并新增413米DN400管道接岐洲路现状污水管。项目总投资11528.07万元。</p>
65	博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目	<p>本项目已取得《关于博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2015〕14号）。</p>	<p>主要建设内容为道路改建工程，包含道路工程、给水、排水、污水、道路照明、交通工程，道路总长约850米。项目总投资1800万元。</p>
66	开发区官花村下洋路道路工程项目	<p>本项目已取得《关于开发区官花村下洋路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕35号）。</p>	<p>主要建设内容为官花村下洋路道路工程，道路呈南北走向，南起博爱路（城市主干道），北接景观路（城市主干道），道路全长约760米，宽24米，为城市次干道，车道设计时速50km/h，双向四车道，采用沥青混凝土路面，主要工程包括：道路、排水、照明等。项目总投资为1500万元。</p>
67	火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕1号）。</p>	<p>项目建设内容：火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目起点位于沙边片区，道路全长约1157.43米，规划红线宽约42米。下穿隧道段采用主线双向六车道+双车道辅道形式，隧道段全长400米，宽50.25米。建设内容包括道路、隧道、给排水、照</p>



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
			明、交通及其他附属工程。项目总投资额为24874.91万元。
68	火炬开发区老旧小区排水管网改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区排水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕2号）。	项目建设内容：对火炬开发区濠头涌片区、八公里河片区及小隐涌片区有物业管理的26个老旧小区和张家边社区、联富社区、中山港社区的61个无物业管理小区内雨污合流现状进行改造,改造内容包括:小区内雨、污管道改造,增加雨、污水管井,小区内污水总管就近接入市政污水管等。项目改造污水管共约31186米,改造雨水管约16785米,增加雨水立管长度约54875米,增加隔油池约88座,淤泥换填工程量约4.5万立方米。项目总投资额为为8106.69万元。
69	火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕19号）。	火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目拟将原110KV沙边站附近高压线路由架空改为埋地电缆,迁改总长折算为单回路电缆共计3.01千米。迁改内容含拆除原有架空线1.115+2x0.58千米以及铁塔10基,新敷设电缆线路0.85+2x1.08千米,新建电缆终端塔2基,重紧架空线0.605+2x1.007千米,以及附挂通信工程等。项目总投资额2983.97万元。
70	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕8号）。	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目拟在环茂一路南侧既有DN600雨水管位置,新建一座长约500米、宽3米、高2米的排水箱涵,并在小隐涌排水接入入口处设置一座排水泵站,设计流量约1.4万立方米每小时。项目总投资额1995.77万元。
71	中山火炬开发区光机电产学研基地	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区光机电产学研基地	项目总用地面积约26214.93平方米,总建筑面积为146055.2平方米,其中地上建筑面积

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	研基地	项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕9号）。	107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米。建设内容包括新建3栋12层产业用房，1栋18层综合楼，1栋3层配套用房、1栋2层配套用房以及配套道路、照明、排水等基础设施工程。项目总投资额为123743.12万元。
72	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕7号）。	新建工程项目占地面积29262.2平方米，总建筑面积约126291.7平方米，其中地上建筑面积约102291.7平方米，地下建筑面积约24000平方米。建设内容包括新建实验楼、研发楼、地下室两层（包含人防地下室），以及配套的道路、广场、综合管线等。项目总投资为78440.60万元。
73	岐民北路DN400给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐民北路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕8号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长670米，铺设DN400给水管670米。项目总投资250万元。
74	明珠路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于明珠路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕9号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长1570米，铺设DN400给水管1250米。DN300给水管320米。项目总投资425万元。
75	康怡路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康怡路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕6号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统	给水管改造工程全长900米，铺设DN300给水管900米。项目总投资320万元。



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		筹安排建设资金。	
76	颐岭路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于颐岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕10号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长1430米，铺设DN400给水管1430米。项目总投资425万元。
77	康祥路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕9号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长900米，拟铺设DN300给水管900米。项目总投资320万元。
78	港城路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港城路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕7号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长300米，拟铺设DN300给水管300米。项目总投资100万元。
79	南祥路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于南祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕8号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长500米，铺设DN300给水管500米。项目总投资170万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
80	翠岭路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于翠岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕5号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长400米，铺设DN400给水管400米。项目总投资200万元。
81	火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕49号）。	项目建设规模为4条主干道、3条次干道和5条支道。具体范围为东利片区6条道路：潮辉街、东利路、岐松路、联茂西路、民庆路、联园路北段；张家边片区2条道路：规划二路、岐民南路；沙边片区2条道路：置业路、规划六路；窰窰片区2条道路：西城大道、公园路（康华东路）。道路总设计长度约10657.799米，规划红线宽度为15-50米。建设内容包括道路、桥涵、雨水、污水、照明、交通工程等。项目总投资215800.21万元。
82	火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕55号）。	本项目为火炬开发区单体清污分流整治工程，对火炬开发区31个行政事业单位等公共机构进行雨污分流整治，工程内容包括雨污管道改造、雨污水管井建设、雨污管道接驳等项目总投资2353.08万元。
83	博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。	本项目地址位于火炬开发区博爱路小引段“大常山”北面，拟治理边坡共3处，总长度约250米，边坡高度约10—36米，整治面积约4500平方米。工程建设内容包括边坡削坡、锚杆、格构梁、混凝土水沟等分部工程。 项目总投资1423.56万元。



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
84	开发区岐民北路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审〔2022〕32号)。	项目拟对开发区岐民北路按现状进行改造并增设人行道,改造范围约350米,规划宽度为24米,改造内容包括道路、给排水、交通、照明等工程。项目总投资691.28万元。
85	民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审〔2023〕9号)。本项目已取得《关于民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审〔2023〕5号)。	民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程起点接现状结新路,终点接规划沙仔三号路。道路等级为城市支路,全长约1.050km,路幅宽度15m,采用单幅路的断面型式,双向2车道,设计速度为30Km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、管线迁改工程及征地拆迁工程等。项目总投资4041.8万元。
86	民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审〔2023〕10号)。	民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路工程等级为城市支路,全长约310米,宽度24米,道路起点为8米宽现状路,终点于东沙路,为双向四车道,设计速度为30km/h,现拟新建150米道路,改造160米人行道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资479.59万元。
87	火炬开发区环卫中心项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环卫中心项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审〔2022〕53号)。	本项目为拆除原有大环垃圾转运站,新建垃圾卸料、压缩系统;污水、臭气、粉尘收集、处理系统;供配电系统、给排水系统、消防系统及公用工程等。还包括附属配套设施:厨余垃圾处理区、大件垃圾拆解区、停车区、维修区及车辆清洗区、垃圾分类预留区、智慧管理系统等。项目总用地面积8107.6平方米,总建筑面积4500平方米,生活垃圾处理规模为300吨/日。项目总投资8257.74万元
88	火炬开发区黎	本项目已取得《中山火炬开发区经科局	火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目	关于火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2023〕15号）。	复及边坡整治项目范围内该地块占地面积约为36389 m <sup>2</sup> （不含中开高速占用面积），其中，实施生态修复部分的地块面积约为31020 m <sup>2</sup> ，实施边坡整治部分的地块投影面积约为5369 m <sup>2</sup> 。边坡整治工程内容包括：边坡修整、防渗覆盖系统建设、边坡保护系统建设、渗滤液收集导排系统建设、填埋气收集与处理系统建设、截洪排水系统建设。项目总投资12501.65万元
89	民众街道拆迁安置地市政配套工程项目	本项目已取得《关于民众街道拆迁安置地市政配套工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2023〕1号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕6号）。	对民众街道的拆迁安置地开展市政基础设施建设，主要涉及三墩村、义仓村、新平村、新伦村、新平四村和民平村等，新建道路1516.44米，属于拆迁安置地的内部道路，采用农路建设标准，设计车速为20千米/小时；新建排水管网3194米（含雨水管网1468米和污水管网1726米）。建设内容包括道路工程和排水工程，以及配套的电力设施和供水设施等。项目总投资1586.22万元。
90	民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目	本项目已取得《关于民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2023〕7号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕12号）。	民众街道浪网十灵片区配套市政道路工程共设置两条道路，道路一起点连为人民路、终点为十灵湿地公园正门，道路全长约788.5米，宽15米、按城市支路标准建设，设计车速为30公里/小时；道路二起点为道路一规划路、终点为阳光大道，道路长约160米，宽30米，道路按城市次干道标准建设，设计车速为40公里/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。项目总投资6379.87万元。
91	中山市智能终	本项目已取得《关于中山市智能终端产	起点位于彩讯项目，顺接现有幸福大道，终



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目	业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2022〕3号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕13号）。	点位于民众快线，道路全长约1250米；宽36米，道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程和交通工程等。项目总投资16676.76万元。
92	中山市智能终端产业园西片区众富周边道路建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕8号）。	本项目为两条道路，道路一起点为民众快线，终点为众富公司西侧，长537.383米；道路二起点为众富公司南侧，终点为浪源路，长390.251米；全长927.634米，宽15米。道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程以及相关附属工程等。项目总投资4886.27万元。
93	中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2022〕2号）同意项目实施。本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕14号）同意项目实施。	中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程起点位于中山市民众街道接源村，起点位于阳光大道，后跨越隆丰涌，与幸福大道东延伸段平面交叉，终点接一号路。道路全长约1517.483米；双向六车道，宽36米，道路等级为城市主干道，设计速度为50km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、海绵城市设计等。项目总投资19382.52万元。
94	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕24号）同意项目实施。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程地址位于火炬区电子信息产业园AB街区，呈东西走向，道路全长约287.635米，红线宽度为24米，工程建设内容包括：道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资1229.42万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		11号) 同意项目实施。	
95	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审〔2022〕46号) 同意项目实施。	道路全长约250米, 规划红线宽度15米, 工程建设内容包括: 道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资602.27万元。
96	火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审〔2023〕22号) 同意项目实施。	火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目范围包括火炬开发区范围内79家厂房, 主要建设内容包含厂房内部雨污分流改造和新建外部市政污水管, 总改造面积约32.3公顷, 新建DN150~DN600污水管合计约12.18公里, 通过改造, 实现污水进市政污水管, 雨水进市政雨水管。项目总投资5295.85万元。
97	火炬开发区育才北路建设工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区育才北路建设工程可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审〔2023〕5号) 同意项目实施。本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审〔2023〕26号) 同意项目实施。	火炬开发区育才北路建设工程位于神涌片区, 主路为东西走向, 长约208米, 红线宽度为20米, 北侧设一支路, 长约74米, 红线宽度为9米, 工程建设内容包括: 道路、雨水、污水、照明和交通设施工程。项目总投资1011.93万元。
98	沙裕路、沙富路道路改造工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于沙裕路、沙富路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审〔2022〕10号) 同意项目实施。本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审〔2022〕48号) 同意项目实施。	沙裕路、沙富路道路改造工程位于火炬开发区沙边片区, 规模为南北向沙裕路约240m、东西向沙富路约530m道路改造工程, 规划宽度均为24m, 内容包括道路、照明、交通、排水、污水等。项目总投资2947.02万元。



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
99	火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程	<p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具中山火炬开发区经科局关于火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复（中发改火炬投审〔2023〕21号）同意项目实施。</p> <p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕53号）同意项目实施。</p>	<p>火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程起点位于博爱七路，终点至该路与广澳高速相交处附近，道路长681.13米，规划红线宽度24米，采用城市次干道建设标准，设计速度0km/h。建设内容包括道路、雨水、污水、电缆沟、照明、交通、安监、箱涵工程等。项目总投资2183.21万元。</p>
100	湾西智谷基础设施及公共配套（一期）工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕62号）同意项目实施。</p>	<p>湾西智谷基础设施及公共配套（一期）工程项目，总规划面积约3950亩，建设内容包括环茂路等8条道路建设（主干路1条、次干路2条、城市支路5条，总长度约4.95千米）、市政管线工程（雨水管线主管5.14千米、污水管线主管3.84千米）、排水渠工程2.23千米、护坡及山体生态修复工程、土地平整等。项目总投资81971.58万元。</p>
101	张家边东片区规划1号路建设项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕39号）同意项目实施。</p>	<p>张家边东片区规划1号路建设项目起于东阳路,终点与会展大道相交，道路长493.53米，道路等级采用城市支路，双向四车道，道路设计速度20Km/h，红线宽度24米。项目沿线现状为居民区和建设用地。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程。项目总投资4959.44万元。</p>

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
102	中山市民众镇 孖宝桥改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0419Z19000050）同意项目实施。	道路设计起点位于新平路与孖宝路的交叉口，终点位于原富友厂房与文化路衔接处。道路全长0.163km，道路宽度12m,水泥混凝土路面。其中孖宝桥按3X16预应力空心板桥设计，总长54.04m。建设内容包括道路、桥梁、交通标线、防护工程等。项目总投资911.97万元。
103	火炬开发区东 利南路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改火炬投审〔2022〕37号）同意项目实施。	火炬开发区东利南路改造工程起点从东利南路转向健康路的丁字路口至博爱路延长线珊瑚段终点，道路建设总长度为421.5m，道路宽度为17m~36m，主要建设内容为道路工程、雨污水管道、人行道工程、边坡整治、照明工程、交通工程等建设工程。项目概算总投资1939.99万元。
104	二环快速路东 段下穿世纪大 道工程 (K4+830~K5+5 50)	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0417Z01000034）同意项目实施。	拟建项目道路总宽为70米，主线双向六车道，道路等级为一级公路;辅道双向四车道，道路等级为城市次干路;路线全长720米，其中隧道长390米，设平交口一处，设箱涵一座。包括道路、隧道、给排水、综合管线、照明、绿化和无障碍设计等内容。项目审核概算总投资25538.2万元。



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
105	火炬开发区福荫路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区福荫路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕29号）同意项目实施。	项目建设内容:火炬开发区福荫路改造工程，道路全长445.626米，道路红线宽18米，设计等级为支路，设计速度为30公里/小时。建设内容包括:(1)按18米道路断面改造,新建人行道和非机动车道,现状机动车道拓宽并加铺沥青砼;(2)新建雨水和污水管道,配套建设照明、绿化、交通设施。项目总投资额1488.91万元。
106	火炬开发区陵岗东江路东段改建工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改火炬投审〔2024〕39号）同意项目实施。	道路总长约550米，宽36米。包括道路、排水、绿化、照明、交通工程,项目审核概算总投资1622.54万元。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项情况或实施依据

序号	名称	项目获批情况
1	火炬开发区花园路改造工程项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花园路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕8号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202007280302）。</p>
2	开发区火炬大道（西段）改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区火炬大道（西段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕15号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函〔2020〕03号）。</p>

序号	名称	项目获批情况
		本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202006300802）。
3	火炬开发区光丰路 维修工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区光丰路维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕28号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202010211302）。</p>
4	中山火炬开发区二 中周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区二中周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕9号）。
5	火炬区傲峰花园周 边道路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2020〕4号）。
6	中山站周边道路— 濠中路（中山六路— 康华东路）改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕6号）。
7	中山火炬开发区世 纪大道沙濠段道路 工程	<p>本项目已取得《关于中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕7号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202008110302）。</p>
8	中山火炬开发区孙 文东路东段至中山 港大道改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕7号）。
9	火炬智慧健康小镇 市政道路升级改造 工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕13号）。
10	火炬开发区慧谷总 部周边配套市政道 路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕16号）。
11	中山火炬开发区第 九小学周边道路工 程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第九小学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕18号）。
12	中山火炬开发区市 政道路路面及综合	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕19号）。



序号	名称	项目获批情况
	提升改造工程项目	
13	博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程项目建议书的批复》（中发改火炬投审〔2021〕5号）。
14	中山火炬开发区第三中学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第三中学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕26号）。
15	火炬大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕3号）。
16	陵岗路、光丰路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于陵岗路、光丰路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕11号）。
17	2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕14号）。
18	会展大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕9号）。
19	博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2019〕2号）。
20	玉泉路东侧给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于玉泉路东侧给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕14号）。
21	逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕10号）。
22	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕8号）。

序号	名称	项目获批情况
	至中山港大道路口)	
23	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路(江陵东路至博爱路口)	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路(江陵东路至博爱路口)项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕6号)。
24	2020年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路(逸仙路口至玉泉路)	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路(逸仙路口至玉泉路)项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕2号)。
25	2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕7号)。
26	科技大道(东二环路口)DN600管预埋工程	无需办理立项。
27	2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕10号)。
28	2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕15号)。
29	2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕16号)。
30	2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路(四村尾工业区一带)	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路(四村尾工业区一带)项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕12号)。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——</p>



序号	名称	项目获批情况
		一炬业路（四村尾工业区一带）项目变更的复函》（中发改火炬核准〔2020〕23号）。
31	2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕13号）。
32	东利南路DN300给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东利南路DN300给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕19号）。
33	会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕18号）。
34	东二环快速路东段项目给水管迁改工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东二环快速路东段项目给水管迁改工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕20号）。
35	兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕12号）。
36	沿江西二路（凤凰路至置业路路段）给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于沿江西二路（凤凰路至置业路路段）给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕13号）。
37	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕4号）。
38	辉凌路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于辉凌路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕7号）。
39	岐濠路东段DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐濠路东段DN200给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕3号）。
40	港义路（海傍村段）道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港义路（海傍村段）道路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2019〕1号）。

序号	名称	项目获批情况
	程	
41	火炬区傲峰花园周边道路给水工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路给水工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕9号）。
42	2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕5号）。
43	世纪大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于世纪大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕6号）。
44	博爱路、岐关东路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路、岐关东路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕8号）。
45	火炬开发区花城路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花城路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕5号）。
46	2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕1号）。
47	2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕4号）。
48	2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕11号）。
49	2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕17号）。
50	开发区2017年度供	本项目已取得《关于开发区2017年度供水管网改造工程（一期）项目核准的批复》



序号	名称	项目获批情况
	水管网改造工程（一期）项目	（中发改火炬核准〔2017〕3号）。
51	中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕20号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2021〕4号）。
52	火炬开发区沿江路路面维修工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区沿江路路面维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕3号）。
53	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕9号）。
54	火炬开发区环茂路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕17号）。
55	火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程	本项目已取得《关于火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕60号）。
56	火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕12号）。
57	仲景路DN400给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于仲景路DN400给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕4号）。
58	生物谷大道DN300给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于生物谷大道DN300给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕5号）。
59	火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕3号）。
60	港陵路DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港陵路DN200给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕6号）。

序号	名称	项目获批情况
61	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程	本项目已取得《关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕44号）。
62	火炬开发区逸灵路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区逸灵路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕11号）。
63	火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕1号）。
64	中山火炬开发区岐关东路改建工程项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区岐关东路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕14号）。</p> <p>本项目取得了《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函〔2020〕05号）。</p>
65	博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目	本项目已取得《关于博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2015〕14号）。
66	开发区官花村下洋路道路工程项目	本项目已取得《关于开发区官花村下洋路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕35号）。
67	火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路路段）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路路段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕1号）。
68	火炬开发区老旧小区排水管网改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区排水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕2号）。
69	火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕19号）。
70	火炬开发区环茂一	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项



序号	名称	项目获批情况
	路排水箱涵工程项目	目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕8号）。
71	中山火炬开发区光机电产学研基地	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区光机电产学研基地项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕9号）。
72	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕7号）。
73	岐民北路DN400给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐民北路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕8号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
74	明珠路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于明珠路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
75	康怡路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康怡路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
76	颐岭路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于颐岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕10号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
77	康祥路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
78	港城路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港城路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕7号）。

序号	名称	项目获批情况
		本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。
79	南祥路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于南祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕8号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
80	翠岭路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于翠岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕5号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
81	火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕49号）。
82	火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕55号）。</p>
83	博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。
84	开发区岐民北路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕32号）。
85	民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕9号）。</p> <p>本项目已取得《关于民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2023〕5号）。</p>
86	民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕10号）。



序号	名称	项目获批情况
	工程	
87	火炬开发区环卫中心项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环卫中心项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕53号）。
88	火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2023〕15号）。
89	民众街道拆迁安置地市政配套工程项目	<p>本项目已取得《关于民众街道拆迁安置地市政配套工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2023〕1号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕6号）。</p>
90	民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目	<p>本项目已取得《关于民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2023〕7号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕12号）。</p>
91	中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目	<p>本项目已取得《关于中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2022〕3号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕13号）。</p>
92	中山市智能终端产业园西片区众富周边道路建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕8号）。
93	中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程	<p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2022〕2号）同意项目实施。</p> <p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕14号）同意项目实施。</p>
94	火炬开发区丹丽路	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开

序号	名称	项目获批情况
	(合元科技段)道路工程	发区丹丽路(合元科技段)道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕24号）同意项目实施。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕11号）同意项目实施。
95	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕46号）同意项目实施。
96	火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2023〕22号）同意项目实施。
97	火炬开发区育才北路建设工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区育才北路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2023〕5号）同意项目实施。 本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕26号）同意项目实施。
98	沙裕路、沙富路道路改造工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于沙裕路、沙富路道路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕10号）同意项目实施。 本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕48号）同意项目实施。
99	火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2023〕21号）同意项目实施。 本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕53号）同意项目实施。
100	湾西智谷基础设施及公共配套（一期）工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕62号）同意项目实施。



序号	名称	项目获批情况
101	张家边东片区规划1号路建设项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕39号）同意项目实施。
102	中山市民众镇孖宝桥改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0419Z19000050）同意项目实施。
103	火炬开发区东利南路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改火炬投审〔2022〕37号）同意项目实施。
104	二环快速路东段下穿世纪大道工程(K4+830~K5+550)	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0417Z01000034）同意项目实施。
105	火炬开发区福荫路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区福荫路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕29号）同意项目实施。
106	火炬开发区陵岗东江路东段改建工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改火炬投审〔2024〕39号）同意项目实施。

### （五）责任主体

1. 根据广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程可行性研究报告的批复可知该项目实施单位为：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心、中山火炬城建集团有限公司。

名称	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心
统一社会信用代码	12442000398047844J
机构地址	中山火炬开发区康乐大道7号城建大楼
负责人	周红成
机构性质	事业单位

名称	中山火炬城建集团有限公司
统一社会信用代码	91442000746264766M
机构地址	中山市火炬开发区同乐西路1号香晖园香滨阁(2、

	3层)
负责人	刘戈锐
机构性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

2. 本项目主管部门为:中山火炬高技术产业开发区管理委员会

3. 本项目资产管理部门为:

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程建设完成形成资产后,中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心为资产的责任部门,严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

## 二、项目实施重要性和经济社会效益分析

### (一) 重要性分析:

本项目的建设是企业发展的核心诉求。火炬开发区高新技术类企业集聚程度较高,其中先进装备制造、健康医药、高端新型电子信息和新能源四大战略性新兴产业产值占工业总产值比达到86%。而高新技术类企业发展速度快,随着企业规模的不断扩大,对相应的办公物业的需求也逐步增加。但从目前区域面临的问题来看,工业整体土地利用率不高是制约产业快速发展的原因之一。工业建筑容积率低,原有工业项目准入办法对工业项目的容积率的要求为1.0,而日本、新加坡等发达国家当前工业用地容积率几乎都在2.0-4.0左右。由此可见,区域在土地集约化利用方面还有很大的提升空间和发展潜力。根据《中山市商品厂房开发经营管理办法(试行)的通知》,商品厂房的容积率将达到



2.0-3.5，将有效缓解工业建筑容积率低的问题。随着近几年市场经济与城市进程的快速发展，中山市火炬开发区得到快速提升，土地开发速度快速提升。

本项目的建设将能释放更大的产业发展空间，促进企业更好的发展。

### **（二）经济效益分析：**

（1）提高土地利用效率，促进经济转型；

（2）能大幅度提高投资规模，促进经济发展；

（3）能大幅度提高税收收入；

（4）直接或间接为当地居民提供就业岗位，提高当地居民的收入。

### **（三）社会效益分析：**

本项目的建设能够在传统优势产业的基础上进一步承接深圳、广州等地的产业转移，促进中山产业的做大做强做专。同时，本项目的建设将有利于提升土地的利用效率，向上拓展产业发展空间，提升入驻企业的经济发展效率，引导产业聚集，对区域产业转型升级起到促进作用。

随着厂房建设标准及配套设施的提高，以及科技进步、企业研发、运营能力的提升，园区单位建筑面积产值将逐步增高，这也就使得本项目较传统工业厂房项目的纳税能力大幅提升。

厂房使用面积的增加，将吸引更多、更优质的企业入驻，这不仅能促进当地的经济发展，同时也将创造大量的就业岗位，对当地居民的就业环境带来很大的提升。

综合以上内容，本项目具有良好的社会效益。

### 三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

#### （一）投资估算

##### 1. 编制依据及原则

（1）国家计委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》；

（2）国家计委投资司、建设部标准定额研究所编《建设项目经济评价方法与参数实用手册》；

（3）中国国际工程咨询公司编《投资项目经济咨询评估指南》；

（4）《投资项目可行性研究指南》（试用版）；

（5）《广东省建设工程概算编制办法》（2014 年版）；

（6）《广东省房屋建设工程概算定额》（2014 年版）；

（7）《广东省建筑工程综合定额》（2010 年）、《广东省建筑工程计价办法》（2010 年）；

（8）《广东省安装工程综合定额》（2010 年）、《广东省安装工程计价办法》（2010 年）；



(9) 《广东省装饰装修设计工程综合定额》(2010 年)、《广东省装饰装修设计工程计价办法》(2010 年);

(10) 《中山市发展和改革局关于印发中山市政府投资项目投资估算控制指标(试行)的通知》(中发改投资〔2016〕115 号);

(11) 《中山市政府投资项目投资估算控制指标(试行)》(2017 年本);

(12) 《中山市建设工程造价信息》;

(13) 土建工程造价参考中山市公布的造价信息以及同期同类项目的建筑、安装工程预算定额、费用定额估算;

(14) 设备购置及安装工程费根据设备供应商的询价取值;

(15) 其它费用的估算是根据项目实际情况及有关规定进行估算。

## 2. 项目总投资

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程项目总投资额为 1,104,635.98 万元。

### (二) 筹措方案

#### 1. 市场化融资资金筹措:

无。

#### 2. 地方政府债券资金筹措:

##### 1) 存量债券资金列式

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程，以前年度已安排专项债券资金共计 303,854.00 万元，均已到位。对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2021年4月	2021年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（一期）	15年	3.77%	每半年支付利息，到期还本	12,000.00
2	2021年6月	2021年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（四期）	15年	3.65%	每半年支付利息，到期还本	8,000.00
3	2021年8月	2021年广东省政府专项债券（六十三期）	15年	3.41%	每半年支付利息，到期还本	32,500.00
4	2021年11月	2021年广东省政府专项债券（八十四期）	15年	3.61%	每半年支付利息，到期还本	27,500.00
5	2022年1月	2022年广东省政府专项债券（九期）	30年	3.40%	每半年支付利息，到期还本	31,400.00
6	2022年3月	2022年广东省政府专项债券（十六期）	30年	3.49%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
7	2022年5月	2022年广东省政府专项债券（二十五期）	30年	3.40%	每半年支付利息，到期还本	33,000.00
8	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（八十五期）	19年	3.45%	每半年支付利息，到期还本	20,000.00
9	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（七十五期）	19年	3.63%	每半年支付利息，到期还本	132.00
10	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（七十三期）	9年	3.25%	每半年支付利息，到期还本	3,522.00
11	2023年1月	2023年广东省政府专项债券（八期）	30年	3.34%	每半年支付利息，到期还本	27,000.00



序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
12	2023年4月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30年	3.33%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
13	2023年5月	2023年广东省政府专项债券（二十六期）	30年	3.12%	每半年支付利息，到期还本	1,000.00
14	2024年1月	2024年广东省政府专项债券（五期）	30年	2.78%	每半年支付利息，到期还本	20,000.00
15	2024年8月	2024年广东省离岸人民币地方政府债券	3年	2.13%	每年支付利息，到期还本	30,000.00
16	2024年9月	2024年广东省政府专项债券（七十期）	10年	2.10%	每半年支付利息，到期还本	27,100.00
17	2024年10月	2024年广东省政府专项债券（七十五期）	10年	2.17%	每半年支付利息，到期还本	10,700.00
合计						303,854.00

## 2) 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 250,546.00 万元，其中：

本次拟发行 2025 年广东省政府专项债券（七期）20,000.00 万元，测算利率 2.51%，年限 30 年。

2025 年度待后续发行专项债券资金 230,546.00 万元。

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

## 3. 非融资资金筹措：

本项目财政性资金 550,235.98 万元。

项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化 融资资金	非融资金							地方政府专项债券融资		
				已到 位 金 额	单位 自 有 资 金	其 中： 已 到 位 金 额	财 政 性 资 金	其 中： 已 到 位 金 额	其 他	其 中： 已 到 位 金 额	本 次 发 行 金 额	以 前 发 行 金 额	计 划 以 后 发 行 金 额
合计	1,104,635.98	303,854.00					550,235.98				20,000.00	303,854.00	230,546.00
2021 年	80,000.00	80,000.00										80,000.00	
2022 年	98,054.00	98,054.00										98,054.00	
2023 年	38,000.00	38,000.00										38,000.00	
2024 年	87,800.00	87,800.00										87,800.00	
2025 年	250,546.00										20,000.00		230,546.00
以后年 度	550,235.98						550,235.98						



### （三）项目实施安排

本项目为公益性政府投资项目，在火炬开发区区内进行建设，项目计划于 2021 年 7 月开工，2025 年计划主要完成世纪大道沙濠段、博爱路延长段、火炬大道、科技大道等 15 条开发区内道路的改造，博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路、老旧小区排水管网等 2 处排水改造建设，以及“大常山”边坡支护工程等。目前大部分项目已经获得政府立项批复、发改委立项批复、取得土地证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工图审查合格书、消防设计审核意见书、防空地下室规划方案审查意见书等前期工作。

### （四）债券资金用途

此次发行专项债主要用于支付工程款、设计、勘测等费用。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
工程款、设计、勘测等费用	20,000.00
合计	20,000.00

## 四、项目收益与融资平衡情况

### （一）项目预期成本收益

#### 1. 项目收入测算

根据中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心单位提供的项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要收入包括污水处理费收入、停车收入、租金收入。

### （1）污水处理费收入

根据中山市人民政府文件《中山市人民政府关于调整污水处理收费标准的通知》（中府〔2016〕151号），污水处理单价如下：

项目	收费（元/每吨）
工业	1.4
居民	0.95

选取该流域生活污水的排放系数 0.9,污水收集率 0.8,根据排污系数等估算实际排水量,居民排水量的计算公式:用水量(总人口数×用水定额)×排污系数×污水收集率=排水量。根据《中山市人民政府关于调整污水处理收费标准的通知》(中府【2016】151号),居民污水处理费每吨为 0.95 元。该项目污水整治工程区域常住人口约 200 万人,农村居民生活用水量约 240 升/日,根据该地区人口数,每五年递增 8%。

### （2）停车费收入

周边城市,深圳市和佛山市相继于 2014 年启动了路内停车电子收费,通过取证权外派、动态调整费率、非现金收费等创新和实践,配合严格的执法管理,显著改善了路内停车秩序,道路运行效率有效提高;广州市也在 2022 年 4 月对路内停车启动智能管理系统,标志着城市管理步入科学化和智能化的新阶段。在人居环境改善过程中,我区拟采用类似方式,参照《中山市发展和改革局关于公布中山市停车服务收费政府指导价的通告(中发改价控〔2018〕316号)》文件标准进行停车费用收取。



项目建设过程所涉及的区域预计设置 5800 个停车位，5800 个停车位按市场标准 4 元小时收费，平均每天收费 18 小时，收费标准每五年增长 8%。

### (3) 租金收入

中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目建成后可租赁面积 102,291.70 平方米，火炬开发区写字楼出租价格普遍在 30 元/平方米至 55 元/平方米之间，与本项目距离、规模和级别较接近的数码大厦、数贸大厦、投资大厦等项目的租金普遍在 45 元/平方米，参考价格不含税金和物业管理费。本项目参考以上写字楼租金水平初始月租金为 45 元/平方米，每年出租率为 80%租金增长率按每年增涨 3%计算。

中山火炬开发区光机电产学研基地项目建成后可租赁面积为 107316.2 平方米，按长春理工大学中山研究院签订租赁合同的单价进行测算，项目出租月租金单价为 24 元/月/m<sup>2</sup>。

### 收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	污水处理费收入	停车费收入	租金收入	合计
第一年				
第二年				
第三年				
第四年	11,983.68	15,242.40	7,509.71	34,735.79
第五年	11,983.68	15,242.40	7,642.28	34,868.36
第六年	11,983.68	15,242.40	7,778.83	35,004.91
第七年	11,983.68	15,242.40	7,919.47	35,145.55
第八年	11,983.68	15,242.40	8,064.33	35,290.41
第九年	12,942.37	16,461.79	8,213.54	37,617.70
第十年	12,942.37	16,461.79	8,367.22	37,771.38

年度	污水处理费收入	停车费收入	租金收入	合计
第十一年	12,942.37	16,461.79	8,525.52	37,929.68
第十二年	12,942.37	16,461.79	8,688.56	38,092.72
第十三年	12,942.37	16,461.79	8,856.50	38,260.66
第十四年	13,977.76	17,778.73	9,029.47	40,785.96
第十五年	13,977.76	17,778.73	9,207.63	40,964.12
第十六年	13,977.76	17,778.73	9,391.14	41,147.63
第十七年	13,977.76	17,778.73	9,580.15	41,336.64
第十八年	13,977.76	17,778.73	9,774.83	41,531.32
第十九年	15,095.98	19,201.03	9,975.35	44,272.36
第二十年	15,095.98	19,201.03	10,181.89	44,478.90
第二十一年	15,095.98	19,201.03	10,394.63	44,691.64
第二十二年	15,095.98	19,201.03	10,613.75	44,910.76
第二十三年	15,095.98	19,201.03	10,839.44	45,136.45
第二十四年	16,303.66	20,737.11	11,071.90	48,112.67
第二十五年	16,303.66	20,737.11	11,311.34	48,352.11
第二十六年	16,303.66	20,737.11	11,557.96	48,598.73
第二十七年	16,303.66	20,737.11	11,811.98	48,852.75
第二十八年	16,303.66	20,737.11	12,073.62	49,114.39
第二十九年	17,607.95	22,396.08	12,343.11	52,347.14
第三十年	17,607.95	22,396.08	12,620.68	52,624.71
第三十一年	17,607.95	22,396.08	12,906.58	52,910.61
第三十二年	17,607.95	22,396.08	13,201.06	53,205.09
第三十三年	17,607.95	22,396.08	13,504.37	53,508.40
第三十四年	18,664.43	23,739.84	14,314.63	56,718.90
合计	458,221.43	582,825.54	317,271.47	1,358,318.44

## 2. 项目成本及相关税费

该项目建成正式运营后主要支出包括工资及福利费用、日常维护、其他费用等。

### (1) 工资及福利费



根据项目人力资源需要、当地收入水平等，计算全年工资及福利总额。预计聘用人员 24 名，平均工资及福利费按 10 万元/年，年工资及福利费总额为 240 万元。

## （2）日常维护费用

根据当地经济水平及维护频次，参考同类建筑设施维护成本，计算全年维护成本 30 万元。

## （3）其他费用

除上述主要费用外，项目运营过程中还会产生秩序维护费用、管理费用等其他费用，预计每年 15 万元。

上述三项成本费用预计每年递增5%。

## 成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	工资及福利费	日常维护费用	其他费用	合计
第一年				
第二年				
第三年				
第四年	240.00	30.00	15.00	285.00
第五年	252.00	31.50	15.75	299.25
第六年	264.60	33.08	16.54	314.22
第七年	277.83	34.73	17.36	329.92
第八年	291.72	36.47	18.23	346.42
第九年	306.31	38.29	19.14	363.74
第十年	321.62	40.20	20.10	381.92
第十一年	337.70	42.21	21.11	401.02
第十二年	354.59	44.32	22.16	421.07
第十三年	372.32	46.54	23.27	442.13
第十四年	390.93	48.87	24.43	464.23
第十五年	410.48	51.31	25.66	487.45

年度	工资及福利费	日常维护费用	其他费用	合计
第十六年	431.01	53.88	26.94	511.83
第十七年	452.56	56.57	28.28	537.41
第十八年	475.18	59.40	29.70	564.28
第十九年	498.94	62.37	31.18	592.49
第二十年	523.89	65.49	32.74	622.12
第二十一年	550.08	68.76	34.38	653.22
第二十二年	577.59	72.20	36.10	685.89
第二十三年	606.47	75.81	37.90	720.18
第二十四年	636.79	79.60	39.80	756.19
第二十五年	668.63	83.58	41.79	794.00
第二十六年	702.06	87.76	43.88	833.70
第二十七年	737.17	92.15	46.07	875.39
第二十八年	774.02	96.75	48.38	919.15
第二十九年	812.73	101.59	50.80	965.12
第三十年	853.36	106.67	53.34	1,013.37
第三十一年	896.03	112.00	56.00	1,064.03
第三十二年	940.89	117.61	58.86	1,117.36
第三十三年	987.93	123.49	61.80	1,173.22
第三十四年	1,037.33	129.66	64.89	1,231.88
合计	16,983.52	2,122.90	1,062.29	20,168.71

### 3. 项目损益情况

根据上述测算，广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程在债券存续期内的项目营运收益为1,338,149.73万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年			
第二年			
第三年			
第四年	34,735.79	285.00	34,450.79
第五年	34,868.36	299.25	34,569.11
第六年	35,004.91	314.22	34,690.69



年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第七年	35,145.55	329.93	34,815.62
第八年	35,290.41	346.43	34,943.98
第九年	37,617.70	363.75	37,253.95
第十年	37,771.38	381.94	37,389.44
第十一年	37,929.68	401.04	37,528.64
第十二年	38,092.72	421.10	37,671.62
第十三年	38,260.66	442.16	37,818.50
第十四年	40,785.96	464.27	40,321.69
第十五年	40,964.12	487.48	40,476.64
第十六年	41,147.63	511.86	40,635.77
第十七年	41,336.64	537.45	40,799.19
第十八年	41,531.32	564.33	40,966.99
第十九年	44,272.36	592.55	43,679.81
第二十年	44,478.90	622.18	43,856.72
第二十一年	44,691.64	653.29	44,038.35
第二十二年	44,910.76	685.96	44,224.80
第二十三年	45,136.45	720.26	44,416.19
第二十四年	48,112.67	756.28	47,356.39
第二十五年	48,352.11	794.09	47,558.02
第二十六年	48,598.73	833.79	47,764.94
第二十七年	48,852.75	875.49	47,977.26
第二十八年	49,114.39	919.27	48,195.12
第二十九年	52,347.14	965.23	51,381.91
第三十年	52,624.71	1,013.49	51,611.22
第三十一年	52,910.61	1,064.16	51,846.45
第三十二年	53,205.09	1,117.36	52,087.73
第三十三年	53,508.40	1,173.22	52,335.18
第三十四年	56,718.90	1,231.88	55,487.02
合计	1,358,318.44	20,168.71	1,338,149.73

## (二) 融资收益平衡情况

### 1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。



融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入 (项目建设)	财政性资金 收入(项目 建设)	小计	年度付本息	项目建设现 金流出	年度运营成 本支出	小计		
第一年	-	80,000.00		80,000.00	3,967.40	80,000.00	-	83,967.40	-3,967.40	-3,967.40
第二年	-	98,054.00		98,054.00	6,193.26	98,054.00	-	104,247.26	-6,193.26	-10,160.66
第三年	-	38,000.00		38,000.00	7,459.26	38,000.00	-	45,459.26	-7,459.26	-17,619.91
第四年	34,735.79	87,800.00		122,535.79	9,455.55	87,800.00	285.00	97,540.55	24,995.24	7,375.33
第五年	34,868.36	250,546.00	550,235.98	835,650.34	15,744.25	800,781.98	299.25	816,825.48	18,824.86	26,200.19
第六年	35,004.91			35,004.91	45,744.25		314.22	46,058.47	-11,053.56	15,146.63
第七年	35,145.55			35,145.55	15,105.25		329.93	15,435.18	19,710.37	34,857.00
第八年	35,290.41			35,290.41	15,105.25		346.43	15,451.68	19,838.73	54,695.73
第九年	37,617.70			37,617.70	15,105.25		363.75	15,469.00	22,148.70	76,844.42
第十年	37,771.38			37,771.38	18,627.25		381.94	19,009.19	18,762.19	95,606.61
第十一年	37,929.68			37,929.68	14,990.79		401.04	15,391.83	22,537.85	118,144.47

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入 (项目建设)	财政性资金 收入(项目 建设)	小计	年度付本息	项目建设现 金流出	年度运营成 本支出	小计		
第十二年	38,092.72			38,092.72	14,990.79		421.10	15,411.89	22,680.83	140,825.30
第十三年	38,260.66			38,260.66	52,790.79		442.16	53,232.95	-14,972.29	125,853.01
第十四年	40,785.96			40,785.96	14,189.50		464.27	14,653.77	26,132.19	151,985.21
第十五年	40,964.12			40,964.12	94,189.50		487.48	94,676.98	-53,712.86	98,272.35
第十六年	41,147.63			41,147.63	11,344.10		511.86	11,855.96	29,291.67	127,564.03
第十七年	41,336.64			41,336.64	11,344.10		537.45	11,881.55	29,455.09	157,019.12
第十八年	41,531.32			41,531.32	11,344.10		564.33	11,908.43	29,622.89	186,642.01
第十九年	44,272.36			44,272.36	11,344.10		592.55	11,936.65	32,335.71	218,977.73
第二十年	44,478.90			44,478.90	31,476.10		622.18	32,098.28	12,380.62	231,358.35
第二十一年	44,691.64			44,691.64	10,649.30		653.29	11,302.59	33,389.05	264,747.40
第二十二年	44,910.76			44,910.76	10,649.30		685.96	11,335.26	33,575.50	298,322.89
第二十三年	45,136.45			45,136.45	10,649.30		720.26	11,369.56	33,766.89	332,089.78
第二十四年	48,112.67			48,112.67	10,649.30		756.28	11,405.58	36,707.09	368,796.86



年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入 (项目建设)	财政性资金 收入(项目 建设)	小计	年度付本息	项目建设现 金流出	年度运营成 本支出	小计		
第二十五年	48,352.11			48,352.11	10,649.30		794.09	11,443.39	36,908.72	405,705.58
第二十六年	48,598.73			48,598.73	10,649.30		833.79	11,483.09	37,115.64	442,821.21
第二十七年	48,852.75			48,852.75	10,649.30		875.49	11,524.79	37,327.96	480,149.17
第二十八年	49,114.39			49,114.39	10,649.30		919.27	11,568.57	37,545.82	517,694.98
第二十九年	52,347.14			52,347.14	10,649.30		965.23	11,614.53	40,732.61	558,427.59
第三十年	52,624.71			52,624.71	43,649.30		1,013.49	44,662.79	7,961.92	566,389.51
第三十一年	52,910.61			52,910.61	50,927.30		1,064.16	51,991.46	919.15	567,308.65
第三十二年	53,205.09			53,205.09	46,110.70		1,117.36	47,228.06	5,977.03	573,285.68
第三十三年	53,508.40			53,508.40	26,844.70		1,173.22	28,017.92	25,490.48	598,776.15
第三十四年	56,718.90			56,718.90	280,488.70		1,231.88	281,720.58	-225,001.68	373,774.47
合计	1,358,318.44	554,400.00	550,235.98	2,462,954.42	964,375.26	1,104,635.98	20,168.71	2,089,179.95	373,774.47	

## 2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间 各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第一年	-	2,845.40	2,845.40	-	
第二年	-	6,193.26	6,193.26	-	
第三年	-	7,459.26	7,459.26	-	
第四年	-	9,455.55	9,455.55	34,450.79	
第五年	-	15,744.25	15,744.25	34,569.11	
第六年	30,000.00	15,744.25	45,744.25	34,690.69	
第七年	-	15,105.25	15,105.25	34,815.62	
第八年	-	15,105.25	15,105.25	34,943.98	
第九年	-	15,105.25	15,105.25	37,253.95	
第十年	3,522.00	15,105.25	18,627.25	37,389.44	
第十一年	-	14,990.79	14,990.79	37,528.64	
第十二年	-	14,990.79	14,990.79	37,671.62	
第十三年	37,800.00	14,990.79	52,790.79	37,818.50	
第十四年	-	14,189.50	14,189.50	40,321.69	
第十五年	80,000.00	14,189.50	94,189.50	40,476.64	
第十六年	-	11,344.10	11,344.10	40,635.77	
第十七年	-	11,344.10	11,344.10	40,799.19	
第十八年	-	11,344.10	11,344.10	40,966.99	
第十九年	-	11,344.10	11,344.10	43,679.81	



年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间 各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第二十年	20,132.00	11,344.10	31,476.10	43,856.72	
第二十一年	-	10,649.30	10,649.30	44,038.35	
第二十二年	-	10,649.30	10,649.30	44,224.80	
第二十三年	-	10,649.30	10,649.30	44,416.19	
第二十四年	-	10,649.30	10,649.30	47,356.39	
第二十五年	-	10,649.30	10,649.30	47,558.02	
第二十六年	-	10,649.30	10,649.30	47,764.94	
第二十七年	-	10,649.30	10,649.30	47,977.26	
第二十八年	-	10,649.30	10,649.30	48,195.12	
第二十九年	-	10,649.30	10,649.30	51,381.91	
第三十年	-	10,649.30	10,649.30	51,611.22	
第三十一年	74,400.00	10,649.30	85,049.30	51,846.45	
第三十二年	38,000.00	8,110.70	46,110.70	52,087.73	
第三十三年	20,000.00	6,844.70	26,844.70	52,335.18	
第三十四年	250,546.00	6,288.70	256,834.70	55,487.02	
合计	554,400.00	386,321.26	940,721.26	1,338,149.73	
本息覆盖倍数	1.42				

### (三) 总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额	债券存续期间	备注
----	------------	--------	----

	本金	利息	本息合计		
第一年	-	2,845.40	2,845.40		
第二年	-	6,193.26	6,193.26		
第三年	-	7,459.26	7,459.26		
第四年	-	9,455.55	9,455.55	31,005.71	
第五年	-	15,744.25	15,744.25	31,112.20	
第六年	30,000.00	15,744.25	45,744.25	31,221.62	
第七年	-	15,105.25	15,105.25	31,334.06	
第八年	-	15,105.25	15,105.25	31,449.58	
第九年	-	15,105.25	15,105.25	33,528.56	
第十年	3,522.00	15,105.25	18,627.25	33,650.50	
第十一年	-	14,990.79	14,990.79	33,775.78	
第十二年	-	14,990.79	14,990.79	33,904.46	
第十三年	37,800.00	14,990.79	52,790.79	34,036.65	
第十四年	-	14,189.50	14,189.50	36,289.52	
第十五年	80,000.00	14,189.50	94,189.50	36,428.98	
第十六年	-	11,344.10	11,344.10	36,572.19	
第十七年	-	11,344.10	11,344.10	36,719.27	
第十八年	-	11,344.10	11,344.10	36,870.29	
第十九年	-	11,344.10	11,344.10	39,311.83	
第二十年	20,132.00	11,344.10	31,476.10	39,471.05	
第二十一年	-	10,649.30	10,649.30	39,634.52	
第二十二年	-	10,649.30	10,649.30	39,802.32	
第二十三年	-	10,649.30	10,649.30	39,974.57	
第二十四年	-	10,649.30	10,649.30	42,620.75	
第二十五年	-	10,649.30	10,649.30	42,802.22	
第二十六年	-	10,649.30	10,649.30	42,988.45	
第二十七年	-	10,649.30	10,649.30	43,179.53	
第二十八年	-	10,649.30	10,649.30	43,375.61	
第二十九年	-	10,649.30	10,649.30	46,243.72	
第三十年	-	10,649.30	10,649.30	46,450.10	



年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间 各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第三十一年	74,400.00	10,649.30	85,049.30	46,661.81	
第三十二年	38,000.00	8,110.70	46,110.70	46,878.96	
第三十三年	20,000.00	6,844.70	26,844.70	47,101.66	
第三十四年	250,546.00	6,288.70	256,834.70	49,938.32	
合计	554,400.00	386,321.26	940,721.26	1,204,334.76	
本息覆盖倍数	1.28				

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间 各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第一年	-	2,845.40	2,845.40	-	
第二年	-	6,193.26	6,193.26	-	
第三年	-	7,459.26	7,459.26	-	
第四年	-	9,455.55	9,455.55	27,560.63	
第五年	-	15,744.25	15,744.25	27,655.29	
第六年	30,000.00	15,744.25	45,744.25	27,752.55	
第七年	-	15,105.25	15,105.25	27,852.50	
第八年	-	15,105.25	15,105.25	27,955.18	
第九年	-	15,105.25	15,105.25	29,803.16	
第十年	3,522.00	15,105.25	18,627.25	29,911.55	
第十一年	-	14,990.79	14,990.79	30,022.91	
第十二年	-	14,990.79	14,990.79	30,137.30	
第十三年	37,800.00	14,990.79	52,790.79	30,254.80	
第十四年	-	14,189.50	14,189.50	32,257.35	
第十五年	80,000.00	14,189.50	94,189.50	32,381.31	
第十六年	-	11,344.10	11,344.10	32,508.62	

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间 各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第十七年	-	11,344.10	11,344.10	32,639.35	
第十八年	-	11,344.10	11,344.10	32,773.59	
第十九年	-	11,344.10	11,344.10	34,943.85	
第二十年	20,132.00	11,344.10	31,476.10	35,085.38	
第二十一年	-	10,649.30	10,649.30	35,230.68	
第二十二年	-	10,649.30	10,649.30	35,379.84	
第二十三年	-	10,649.30	10,649.30	35,532.95	
第二十四年	-	10,649.30	10,649.30	37,885.11	
第二十五年	-	10,649.30	10,649.30	38,046.42	
第二十六年	-	10,649.30	10,649.30	38,211.95	
第二十七年	-	10,649.30	10,649.30	38,381.81	
第二十八年	-	10,649.30	10,649.30	38,556.10	
第二十九年	-	10,649.30	10,649.30	41,105.53	
第三十年	-	10,649.30	10,649.30	41,288.98	
第三十一年	74,400.00	10,649.30	85,049.30	41,477.16	
第三十二年	38,000.00	8,110.70	46,110.70	41,670.18	
第三十三年	20,000.00	6,844.70	26,844.70	41,868.14	
第三十四年	250,546.00	6,288.70	256,834.70	44,389.62	
合计	554,400.00	386,321.26	940,721.26	1,070,519.78	
本息覆盖倍数	1.14				

综上所述，预计按项目自身收益实现 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.28；按项目自身收益实现 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.14。项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

## 五、专项债券管理

### （一）债券资金概况



## 1. 存量债券资金列式

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程，以前年度已安排专项债券资金共计 303,854.00 万元，均已到位。对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2021年4月	2021年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（一期）	15年	3.77%	每半年支付利息，到期还本	12,000.00
2	2021年6月	2021年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（四期）	15年	3.65%	每半年支付利息，到期还本	8,000.00
3	2021年8月	2021年广东省政府专项债券（六十三期）	15年	3.41%	每半年支付利息，到期还本	32,500.00
4	2021年11月	2021年广东省政府专项债券（八十四期）	15年	3.61%	每半年支付利息，到期还本	27,500.00
5	2022年1月	2022年广东省政府专项债券（九期）	30年	3.40%	每半年支付利息，到期还本	31,400.00
6	2022年3月	2022年广东省政府专项债券（十六期）	30年	3.49%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
7	2022年5月	2022年广东省政府专项债券（二十五期）	30年	3.40%	每半年支付利息，到期还本	33,000.00
8	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（八十五期）	19年	3.45%	每半年支付利息，到期还本	20,000.00
9	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（七十五期）	19年	3.63%	每半年支付利息，到期还本	132.00
10	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（七十三期）	9年	3.25%	每半年支付利息，到期还本	3,522.00

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
11	2023年1月	2023年广东省政府专项债券（八期）	30年	3.34%	每半年支付利息，到期还本	27,000.00
12	2023年4月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30年	3.33%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
13	2023年5月	2023年广东省政府专项债券（二十六期）	30年	3.12%	每半年支付利息，到期还本	1,000.00
14	2024年1月	2024年广东省政府专项债券（五期）	30年	2.78%	每半年支付利息，到期还本	20,000.00
15	2024年8月	2024年广东省离岸人民币地方政府债券	3年	2.13%	每年支付利息，到期还本	30,000.00
16	2024年9月	2024年广东省政府专项债券（七十期）	10年	2.10%	每半年支付利息，到期还本	27,100.00
17	2024年10月	2024年广东省政府专项债券（七十五期）	10年	2.17%	每半年支付利息，到期还本	10,700.00
合计						303,854.00

## 2. 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 250,546.00 万元，其中：

本次拟发行 2025 年广东省政府专项债券（七期）20,000.00 万元，测算利率 2.51%，年限 30 年。

2025 年度待后续发行专项债券资金 230,546.00 万元。

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

## 3. 还本付息测算



本债券存续期计划发行期限为三十年,假设融资利率 2.51%,每半年支付利息,到期一次性偿还本金。按照预算法要求,项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

项目还本付息测算汇总表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	年限	应付利息	还本付息合计
第一年	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	2,845.40	3,967.40
第二年	80,000.00	98,054.00	-	178,054.00	-	-	6,193.26	6,193.26
第三年	178,054.00	38,000.00	-	216,054.00	-	-	7,459.26	7,459.26
第四年	216,054.00	87,800.00	-	303,854.00	-	-	9,455.55	9,455.55
第五年	303,854.00	250,546.00	-	554,400.00	-	-	15,744.25	15,744.25
第六年	554,400.00	-	30,000.00	524,400.00	-	-	15,744.25	45,744.25
第七年	524,400.00	-	-	524,400.00	-	-	15,105.25	15,105.25
第八年	524,400.00	-	-	524,400.00	-	-	15,105.25	15,105.25
第九年	524,400.00	-	-	524,400.00	-	-	15,105.25	15,105.25
第十年	524,400.00	-	3,522.00	520,878.00	-	-	15,105.25	18,627.25
第十一年	520,878.00	-	-	520,878.00	-	-	14,990.79	14,990.79
第十二年	520,878.00	-	-	520,878.00	-	-	14,990.79	14,990.79
第十三年	520,878.00	-	37,800.00	483,078.00	-	-	14,990.79	52,790.79
第十四年	483,078.00	-	-	483,078.00	-	-	14,189.50	14,189.50
第十五年	483,078.00	-	80,000.00	403,078.00	-	-	14,189.50	94,189.50

年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	年限	应付利息	还本付息合计
第十六年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第十七年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第十八年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第十九年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第二十年	403,078.00	-	20,132.00	382,946.00	-	-	11,344.10	31,476.10
第二十一年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十二年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十三年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十四年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十五年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十六年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十七年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十八年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十九年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第三十年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	43,649.30
第三十一年	382,946.00	-	74,400.00	308,546.00	-	-	10,649.30	50,927.30
第三十二年	308,546.00	-	38,000.00	270,546.00	-	-	8,110.70	46,110.70
第三十三年	270,546.00	-	20,000.00	250,546.00	-	-	6,844.70	26,844.70
第三十四年	250,546.00	-	250,546.00	-	-	-	6,288.70	256,834.70



年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	年限	应付利息	还本付息合计
合计		554,400.00	554,400.00		-	-	386,321.26	940,721.26

## (二) 债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，

由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

### （三）职责分工

中山火炬高技术产业开发区财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山火炬高技术产业开发区管理委员会负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认



真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

## **六、项目风险控制**

### **（一）潜在风险及控制措施**

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

#### **1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。**

##### **（1）自然环境和施工条件带来的风险**

风险因素：

1) 突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2) 提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要;

3) 外界配合条件有问题,如交通运输受阻,水、电供应条件不具备等;

4) 监理到位工作不到位,影响工期;

5) 施工出现质量问题,延误工期。

风险应对措施:

1) 基础工程尽量避开雨季施工,否则应采取有效防护措施;

2) 施工工棚搭建满足防震要求;

3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;

4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;

8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

## (2) 施工方风险

风险因素:



- 1) 施工计划不周详;
- 2) 施工技术力量达不到要求;
- 3) 施工组织能力差;
- 4) 对施工图纸的领会能力差;
- 5) 施工应急预案差;
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时, 导致工期延误;
- 7) 施工过程中出现质量问题;
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查: 审批施工计划及施工修改计划; 审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告; 按合同要求, 及时进行工程计量验收和质量验收; 做好有关进度、计量方面的签证; 进行工程进度的动态管理; 为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见; 组织现场协调会。

4) 进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

### (3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得开工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

### (4) 工程事故

风险因素：

1) 人身安全对施工工期的影响；

2) 设备损毁对施工工期的影响；

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响；

4) 事故处理不当，引起群体事件，影响建设工期。



风险应对措施：

1) 编制和执行施工安全工作守则，建立安全报告制度，设立专职安全监理和安全员；

2) 加强对施工人员的安全教育，增强施工人员的安全防范意识，提高安全防范自救能力；

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备；

4) 施工场所按规定进行围挡封闭，架设安全网。洞口及临边进行防护；

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程（如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等）要采取专项安全措施；

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素，在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

## 2. 影响项目收益的风险及控制措施

### (1) 市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，

适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

## （2）财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监控项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

## （二）还款保障措施



按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

## 七、其他需要说明事项

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债〔2020〕24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安

排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。