

2025 年广东省政府专项债券（七期）

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程

收益与融资自求平衡测算评价报告

报告号：中正会审字(2025) 第 Z10008 号

中山火炬高技术产业开发区财政局：

我们接受中山火炬高技术产业开发区财政局委托，对广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设阶段，在编制收益与融资自求平衡测算评价报告时运用假设性预测，包括有关项目自身收益在债券存续期内的推测性假设，而这些事项和行动预期在债券存续期内未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期所发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

（一）存量债券资金列式

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程，以前年度已安排专项债券资金共计 303,854.00 万元，均已到位。对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2021年4月	2021年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（一期）	15年	3.77%	每半年支付利息，到期还本	12,000.00
2	2021年6月	2021年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（四期）	15年	3.65%	每半年支付利息，到期还本	8,000.00
3	2021年8月	2021年广东省政府专项债券（六十三期）	15年	3.41%	每半年支付利息，到期还本	32,500.00
4	2021年11月	2021年广东省政府专项债券（八十四期）	15年	3.61%	每半年支付利息，到期还本	27,500.00
5	2022年1月	2022年广东省政府专项债券（九期）	30年	3.40%	每半年支付利息，到期还本	31,400.00
6	2022年3月	2022年广东省政府专项债券（十六期）	30年	3.49%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
7	2022年5月	2022年广东省政府专项债券（二十五期）	30年	3.40%	每半年支付利息，到期还本	33,000.00
8	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（八十五期）	19年	3.45%	每半年支付利息，到期还本	20,000.00
9	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（七十五期）	19年	3.63%	每半年支付利息，到期还本	132.00
10	2022年5月	2021年广东省政府专项债券（七十三期）	9年	3.25%	每半年支付利息，到期还本	3,522.00
11	2023年1月	2023年广东省政府专项债券（八期）	30年	3.34%	每半年支付利息，到期还本	27,000.00

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额(万元)
12	2023年4月	2023年广东省政府专项债券(十四期)	30年	3.33%	每半年支付利息,到期还本	10,000.00
13	2023年5月	2023年广东省政府专项债券(二十六期)	30年	3.12%	每半年支付利息,到期还本	1,000.00
14	2024年1月	2024年广东省政府专项债券(五期)	30年	2.78%	每半年支付利息,到期还本	20,000.00
15	2024年8月	2024年广东省离岸人民币地方政府债券	3年	2.13%	每年支付利息,到期还本	30,000.00
16	2024年9月	2024年广东省政府专项债券(七十期)	10年	2.10%	每半年支付利息,到期还本	27,100.00
17	2024年10月	2024年广东省政府专项债券(七十五期)	10年	2.17%	每半年支付利息,到期还本	10,700.00
合计						303,854.00

(二) 还本付息测算

2025 年计划安排专项债券资金 250,546.00 万元, 其中:

本次拟发行 2025 年广东省政府专项债券(七期)20,000.00 万元, 测算利率 2.51%, 年限 30 年。

2025 年度待后续发行专项债券资金 230,546.00 万元。

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

应还本付息情况如下:

项目还本付息测算汇总表

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	年限	应付利息	还本付息合计
第一年	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	2,845.40	3,967.40
第二年	80,000.00	98,054.00	-	178,054.00	-	-	6,193.26	6,193.26
第三年	178,054.00	38,000.00	-	216,054.00	-	-	7,459.26	7,459.26
第四年	216,054.00	87,800.00	-	303,854.00	-	-	9,455.55	9,455.55
第五年	303,854.00	250,546.00	-	554,400.00	-	-	15,744.25	15,744.25
第六年	554,400.00	-	30,000.00	524,400.00	-	-	15,744.25	45,744.25
第七年	524,400.00	-	-	524,400.00	-	-	15,105.25	15,105.25
第八年	524,400.00	-	-	524,400.00	-	-	15,105.25	15,105.25
第九年	524,400.00	-	-	524,400.00	-	-	15,105.25	15,105.25
第十年	524,400.00	-	3,522.00	520,878.00	-	-	15,105.25	18,627.25
第十一年	520,878.00	-	-	520,878.00	-	-	14,990.79	14,990.79
第十二年	520,878.00	-	-	520,878.00	-	-	14,990.79	14,990.79
第十三年	520,878.00	-	37,800.00	483,078.00	-	-	14,990.79	52,790.79
第十四年	483,078.00	-	-	483,078.00	-	-	14,189.50	14,189.50
第十五年	483,078.00	-	80,000.00	403,078.00	-	-	14,189.50	94,189.50
第十六年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第十七年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第十八年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第十九年	403,078.00	-	-	403,078.00	-	-	11,344.10	11,344.10
第二十年	403,078.00	-	20,132.00	382,946.00	-	-	11,344.10	31,476.10
第二十一年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十二年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十三年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十四年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十五年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十六年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十七年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第二十八年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30

年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	年限	应付利息	还本付息合计
第二十九年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	10,649.30
第三十年	382,946.00	-	-	382,946.00	-	-	10,649.30	43,649.30
第三十一年	382,946.00	-	74,400.00	308,546.00	-	-	10,649.30	50,927.30
第三十二年	308,546.00	-	38,000.00	270,546.00	-	-	8,110.70	46,110.70
第三十三年	270,546.00	-	20,000.00	250,546.00	-	-	6,844.70	26,844.70
第三十四年	250,546.00	-	250,546.00	-	-	-	6,288.70	256,834.70
合计		554,400.00	554,400.00		-	-	386,321.26	940,721.26

(三) 本次融资前, 项目已发生融资行为, 已产生相关融资成本。

二、净现金流入

(一) 项目自身营运收益

1. 基本假设条件及依据

(1) 国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化;

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化;

(4) 发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行;

(5) 项目营运收费价格在正常范围内变动;

(6) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

(二) 项目自身产生的净现金流入

1. 项目收入测算

根据中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心单位提供的项目实施意见汇总稿可知, 该项目建成正式运营后主要收入包括污水处理费收入、停车收入、租金收入。

(1) 污水处理费收入

根据中山市人民政府文件《中山市人民政府关于调整污水处理收费标准的通知》

(中府〔2016〕151号), 污水处理单价如下:

项目	收费（元/每吨）
工业	1.4
居民	0.95

选取该流域生活污水的排放系数0.9,污水收集率0.8,根据排污系数等估算实际排水量,居民排水量的计算公式:用水量(总人口数×用水定额)×排污系数×污水收集率=排水量。根据《中山市人民政府关于调整污水处理收费标准的通知》(中府【2016】151号),居民污水处理费每吨为0.95元。该项目污水整治工程区域常住人口约200万人,农村居民生活用水量约240升/日,根据该地区人口数,每五年递增8%。

(2) 停车费收入

周边城市,深圳市和佛山市相继于2014年启动了路内停车电子收费,通过取证权外派、动态调整费率、非现金收费等创新和实践,配合严格的执法管理,显著改善了路内停车秩序,道路运行效率有效提高;广州市也在2022年4月对路内停车启动智能管理系统,标志着城市管理步入科学化和智能化的新阶段。在人居环境改善过程中,我区拟采用类似方式,参照《中山市发展和改革局关于公布中山市停车服务收费政府指导价的通知(中发改价控〔2018〕316号)》文件标准进行停车费用收取。

项目建设过程所涉及的区域预计设置5800个停车位,5800个停车位按市场标准4元小时收费,平均每天收费18小时,收费标准每五年增长8%。

(3) 租金收入

中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目建成后可租赁面积102,291.70平方米,火炬开发区写字楼出租价格普遍在30元/平方米至55元/平方米之间,与本项目距离、规模和级别较接近的数码大厦、数贸大厦、投资大厦等项目的租金普遍在45元/平方米,参考价格不含税金和物业管理费。本项目参考以上写字楼租金水平初始月租金为45元/平方米,每年出租率为80%租金增长率按每年增涨3%计算。

中山火炬开发区光机电产学研基地项目建成后可租赁面积为107316.2平方米,按长春理工大学中山研究院签订租赁合同的单价进行测算,项目出租月租金单价为24元/月/m²。

收入测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	污水处理费 收入	停车费收入	租金收入	合计
第一年				
第二年				
第三年				
第四年	11,983.68	15,242.40	7,509.71	34,735.79
第五年	11,983.68	15,242.40	7,642.28	34,868.36
第六年	11,983.68	15,242.40	7,778.83	35,004.91
第七年	11,983.68	15,242.40	7,919.47	35,145.55
第八年	11,983.68	15,242.40	8,064.33	35,290.41
第九年	12,942.37	16,461.79	8,213.54	37,617.70
第十年	12,942.37	16,461.79	8,367.22	37,771.38
第十一年	12,942.37	16,461.79	8,525.52	37,929.68
第十二年	12,942.37	16,461.79	8,688.56	38,092.72
第十三年	12,942.37	16,461.79	8,856.50	38,260.66
第十四年	13,977.76	17,778.73	9,029.47	40,785.96
第十五年	13,977.76	17,778.73	9,207.63	40,964.12
第十六年	13,977.76	17,778.73	9,391.14	41,147.63
第十七年	13,977.76	17,778.73	9,580.15	41,336.64
第十八年	13,977.76	17,778.73	9,774.83	41,531.32
第十九年	15,095.98	19,201.03	9,975.35	44,272.36
第二十年	15,095.98	19,201.03	10,181.89	44,478.90
第二十一年	15,095.98	19,201.03	10,394.63	44,691.64
第二十二年	15,095.98	19,201.03	10,613.75	44,910.76
第二十三年	15,095.98	19,201.03	10,839.44	45,136.45
第二十四年	16,303.66	20,737.11	11,071.90	48,112.67
第二十五年	16,303.66	20,737.11	11,311.34	48,352.11
第二十六年	16,303.66	20,737.11	11,557.96	48,598.73
第二十七年	16,303.66	20,737.11	11,811.98	48,852.75
第二十八年	16,303.66	20,737.11	12,073.62	49,114.39
第二十九年	17,607.95	22,396.08	12,343.11	52,347.14
第三十年	17,607.95	22,396.08	12,620.68	52,624.71

年度	污水处理费收入	停车费收入	租金收入	合计
第三十一年	17,607.95	22,396.08	12,906.58	52,910.61
第三十二年	17,607.95	22,396.08	13,201.06	53,205.09
第三十三年	17,607.95	22,396.08	13,504.37	53,508.40
第三十四年	18,664.43	23,739.84	14,314.63	56,718.90
合计	458,221.43	582,825.54	317,271.47	1,358,318.44

2. 成本预测

该项目建成正式运营后主要支出包括工资及福利费用、日常维护、其他费用等。

(1) 工资及福利费

根据项目人力资源需要、当地收入水平等，计算全年工资及福利总额。预计聘用人员24名，平均工资及福利费按10万元/年，年工资及福利费总额为240万元。

(2) 日常维护费用

根据当地经济水平及维护频次，参考同类建筑设施维护成本，计算全年维护成本30万元。

(3) 其他费用

除上述主要费用外，项目运营过程中还会产生秩序维护费用、管理费用等其他费用，预计每年15万元。

上述三项成本费用预计每年递增5%。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	工资及福利费	日常维护	其他费用	小计
第一年				
第二年				
第三年				
第四年	240.00	30.00	15.00	285.00
第五年	252.00	31.50	15.75	299.25
第六年	264.60	33.08	16.54	314.22
第七年	277.83	34.73	17.36	329.92
第八年	291.72	36.47	18.23	346.42

年度	工资及福利费	日常维护	其他费用	小计
第九年	306.31	38.29	19.14	363.74
第十年	321.62	40.20	20.10	381.92
第十一年	337.70	42.21	21.11	401.02
第十二年	354.59	44.32	22.16	421.07
第十三年	372.32	46.54	23.27	442.13
第十四年	390.93	48.87	24.43	464.23
第十五年	410.48	51.31	25.66	487.45
第十六年	431.01	53.88	26.94	511.83
第十七年	452.56	56.57	28.28	537.41
第十八年	475.18	59.40	29.70	564.28
第十九年	498.94	62.37	31.18	592.49
第二十年	523.89	65.49	32.74	622.12
第二十一年	550.08	68.76	34.38	653.22
第二十二年	577.59	72.20	36.10	685.89
第二十三年	606.47	75.81	37.90	720.18
第二十四年	636.79	79.60	39.80	756.19
第二十五年	668.63	83.58	41.79	794.00
第二十六年	702.06	87.76	43.88	833.70
第二十七年	737.17	92.15	46.07	875.39
第二十八年	774.02	96.75	48.38	919.15
第二十九年	812.73	101.59	50.80	965.12
第三十年	853.36	106.67	53.34	1,013.37
第三十一年	896.03	112.00	56.00	1,064.03
第三十二年	940.89	117.61	58.86	1,117.36
第三十三年	987.93	123.49	61.80	1,173.22
第三十四年	1,037.33	129.66	64.89	1,231.88
合计	16,983.52	2,122.90	1,062.29	20,168.71

3. 项目自身资金平衡相关收益情况

根据上述测算，广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程

在债券存续期内的项目营运收益为 1,338,149.73 万元。

项目运营收益表

金额单位:人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年			
第二年			
第三年			
第四年	34,735.79	285.00	34,450.79
第五年	34,868.36	299.25	34,569.11
第六年	35,004.91	314.22	34,690.69
第七年	35,145.55	329.93	34,815.62
第八年	35,290.41	346.43	34,943.98
第九年	37,617.70	363.75	37,253.95
第十年	37,771.38	381.94	37,389.44
第十一年	37,929.68	401.04	37,528.64
第十二年	38,092.72	421.10	37,671.62
第十三年	38,260.66	442.16	37,818.50
第十四年	40,785.96	464.27	40,321.69
第十五年	40,964.12	487.48	40,476.64
第十六年	41,147.63	511.86	40,635.77
第十七年	41,336.64	537.45	40,799.19
第十八年	41,531.32	564.33	40,966.99
第十九年	44,272.36	592.55	43,679.81
第二十年	44,478.90	622.18	43,856.72
第二十一年	44,691.64	653.29	44,038.35
第二十二年	44,910.76	685.96	44,224.80
第二十三年	45,136.45	720.26	44,416.19
第二十四年	48,112.67	756.28	47,356.39
第二十五年	48,352.11	794.09	47,558.02
第二十六年	48,598.73	833.79	47,764.94
第二十七年	48,852.75	875.49	47,977.26
第二十八年	49,114.39	919.27	48,195.12
第二十九年	52,347.14	965.23	51,381.91

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第三十年	52,624.71	1,013.49	51,611.22
第三十一年	52,910.61	1,064.16	51,846.45
第三十二年	53,205.09	1,117.36	52,087.73
第三十三年	53,508.40	1,173.22	52,335.18
第三十四年	56,718.90	1,231.88	55,487.02
合计	1,358,318.44	20,168.71	1,338,149.73

4. 项目现金流量测算表

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位: 人民币万元

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入 (项目建设)	财政性资金收 入(项目建设)	小计	年度支付本息	项目建设现金流 出	年度运营成 本支出	小计		
第一年	-	80,000.00		80,000.00	3,967.40	80,000.00	-	83,967.40	-3,967.40	-3,967.40
第二年	-	98,054.00		98,054.00	6,193.26	98,054.00	-	104,247.26	-6,193.26	-10,160.66
第三年	-	38,000.00		38,000.00	7,459.26	38,000.00	-	45,459.26	-7,459.26	-17,619.91
第四年	34,735.79	87,800.00		122,535.79	9,455.55	87,800.00	285.00	97,540.55	24,995.24	7,375.33
第五年	34,868.36	250,546.00	550,235.98	835,650.34	15,744.25	800,781.98	299.25	816,825.48	18,824.86	26,200.19
第六年	35,004.91			35,004.91	45,744.25		314.22	46,058.47	-11,053.56	15,146.63
第七年	35,145.55			35,145.55	15,105.25		329.93	15,435.18	19,710.37	34,857.00
第八年	35,290.41			35,290.41	15,105.25		346.43	15,451.68	19,838.73	54,695.73
第九年	37,617.70			37,617.70	15,105.25		363.75	15,469.00	22,148.70	76,844.42
第十年	37,771.38			37,771.38	18,627.25		381.94	19,009.19	18,762.19	95,606.61
第十一年	37,929.68			37,929.68	14,990.79		401.04	15,391.83	22,537.85	118,144.47

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入 (项目建设)	财政性资金收 入(项目建设)	小计	年度支付本息	项目建设现金流 出	年度运营成 本支出	小计		
第十二年	38,092.72			38,092.72	14,990.79		421.10	15,411.89	22,680.83	140,825.30
第十三年	38,260.66			38,260.66	52,790.79		442.16	53,232.95	-14,972.29	125,853.01
第十四年	40,785.96			40,785.96	14,189.50		464.27	14,653.77	26,132.19	151,985.21
第十五年	40,964.12			40,964.12	94,189.50		487.48	94,676.98	-53,712.86	98,272.35
第十六年	41,147.63			41,147.63	11,344.10		511.86	11,855.96	29,291.67	127,564.03
第十七年	41,336.64			41,336.64	11,344.10		537.45	11,881.55	29,455.09	157,019.12
第十八年	41,531.32			41,531.32	11,344.10		564.33	11,908.43	29,622.89	186,642.01
第十九年	44,272.36			44,272.36	11,344.10		592.55	11,936.65	32,335.71	218,977.73
第二十年	44,478.90			44,478.90	31,476.10		622.18	32,098.28	12,380.62	231,358.35
第二十一 年	44,691.64			44,691.64	10,649.30		653.29	11,302.59	33,389.05	264,747.40
第二十二 年	44,910.76			44,910.76	10,649.30		685.96	11,335.26	33,575.50	298,322.89
第二十三 年	45,136.45			45,136.45	10,649.30		720.26	11,369.56	33,766.89	332,089.78
第二十四 年	48,112.67			48,112.67	10,649.30		756.28	11,405.58	36,707.09	368,796.86

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入 (项目建设)	财政性资金收 入(项目建设)	小计	年度支付本息	项目建设现金流 出	年度运营成 本支出	小计		
第二十五年	48,352.11			48,352.11	10,649.30		794.09	11,443.39	36,908.72	405,705.58
第二十六年	48,598.73			48,598.73	10,649.30		833.79	11,483.09	37,115.64	442,821.21
第二十七年	48,852.75			48,852.75	10,649.30		875.49	11,524.79	37,327.96	480,149.17
第二十八年	49,114.39			49,114.39	10,649.30		919.27	11,568.57	37,545.82	517,694.98
第二十九年	52,347.14			52,347.14	10,649.30		965.23	11,614.53	40,732.61	558,427.59
第三十年	52,624.71			52,624.71	43,649.30		1,013.49	44,662.79	7,961.92	566,389.51
第三十一年	52,910.61			52,910.61	50,927.30		1,064.16	51,991.46	919.15	567,308.65
第三十二年	53,205.09			53,205.09	46,110.70		1,117.36	47,228.06	5,977.03	573,285.68
第三十三年	53,508.40			53,508.40	26,844.70		1,173.22	28,017.92	25,490.48	598,776.15
第三十四年	56,718.90			56,718.90	280,488.70		1,231.88	281,720.58	-225,001.68	373,774.47
合计	1,358,318.44	554,400.00	550,235.98	2,462,954.42	964,375.26	1,104,635.98	20,168.71	2,089,179.95	373,774.47	

(四) 预期项目自身收益形成的府性金收入专项收入偿还融资金和利息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入,项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付,预期自融资开始日至融资结束日内,项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位: 人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第一年	-	2,845.40	2,845.40	-	
第二年	-	6,193.26	6,193.26	-	
第三年	-	7,459.26	7,459.26	-	
第四年	-	9,455.55	9,455.55	34,450.79	
第五年	-	15,744.25	15,744.25	34,569.11	
第六年	30,000.00	15,744.25	45,744.25	34,690.69	
第七年	-	15,105.25	15,105.25	34,815.62	
第八年	-	15,105.25	15,105.25	34,943.98	
第九年	-	15,105.25	15,105.25	37,253.95	
第十年	3,522.00	15,105.25	18,627.25	37,389.44	
第十一年	-	14,990.79	14,990.79	37,528.64	
第十二年	-	14,990.79	14,990.79	37,671.62	
第十三年	37,800.00	14,990.79	52,790.79	37,818.50	
第十四年	-	14,189.50	14,189.50	40,321.69	
第十五年	80,000.00	14,189.50	94,189.50	40,476.64	
第十六年	-	11,344.10	11,344.10	40,635.77	
第十七年	-	11,344.10	11,344.10	40,799.19	
第十八年	-	11,344.10	11,344.10	40,966.99	
第十九年	-	11,344.10	11,344.10	43,679.81	
第二十年	20,132.00	11,344.10	31,476.10	43,856.72	
第二十一年	-	10,649.30	10,649.30	44,038.35	
第二十二年	-	10,649.30	10,649.30	44,224.80	
第二十三年	-	10,649.30	10,649.30	44,416.19	
第二十四年	-	10,649.30	10,649.30	47,356.39	

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第二十五年	-	10,649.30	10,649.30	47,558.02	
第二十六年	-	10,649.30	10,649.30	47,764.94	
第二十七年	-	10,649.30	10,649.30	47,977.26	
第二十八年	-	10,649.30	10,649.30	48,195.12	
第二十九年	-	10,649.30	10,649.30	51,381.91	
第三十年	-	10,649.30	10,649.30	51,611.22	
第三十一年	74,400.00	10,649.30	85,049.30	51,846.45	
第三十二年	38,000.00	8,110.70	46,110.70	52,087.73	
第三十三年	20,000.00	6,844.70	26,844.70	52,335.18	
第三十四年	250,546.00	6,288.70	256,834.70	55,487.02	
合计	554,400.00	386,321.26	940,721.26	1,338,149.73	
本息覆盖倍数	1.42				

(五) 风险分析

依据当前的市场状况及数据,对未来的收益及现金流进行预测,存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中,未来项目自身收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则,下面对项目自身收益向下波动进行敏感性分析。

按项目自身收益的90%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第一年	-	2,845.40	2,845.40		
第二年	-	6,193.26	6,193.26		
第三年	-	7,459.26	7,459.26		
第四年	-	9,455.55	9,455.55	31,005.71	
第五年	-	15,744.25	15,744.25	31,112.20	
第六年	30,000.00	15,744.25	45,744.25	31,221.62	

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第七年	-	15,105.25	15,105.25	31,334.06	
第八年	-	15,105.25	15,105.25	31,449.58	
第九年	-	15,105.25	15,105.25	33,528.56	
第十年	3,522.00	15,105.25	18,627.25	33,650.50	
第十一年	-	14,990.79	14,990.79	33,775.78	
第十二年	-	14,990.79	14,990.79	33,904.46	
第十三年	37,800.00	14,990.79	52,790.79	34,036.65	
第十四年	-	14,189.50	14,189.50	36,289.52	
第十五年	80,000.00	14,189.50	94,189.50	36,428.98	
第十六年	-	11,344.10	11,344.10	36,572.19	
第十七年	-	11,344.10	11,344.10	36,719.27	
第十八年	-	11,344.10	11,344.10	36,870.29	
第十九年	-	11,344.10	11,344.10	39,311.83	
第二十年	20,132.00	11,344.10	31,476.10	39,471.05	
第二十一年	-	10,649.30	10,649.30	39,634.52	
第二十二年	-	10,649.30	10,649.30	39,802.32	
第二十三年	-	10,649.30	10,649.30	39,974.57	
第二十四年	-	10,649.30	10,649.30	42,620.75	
第二十五年	-	10,649.30	10,649.30	42,802.22	
第二十六年	-	10,649.30	10,649.30	42,988.45	
第二十七年	-	10,649.30	10,649.30	43,179.53	
第二十八年	-	10,649.30	10,649.30	43,375.61	
第二十九年	-	10,649.30	10,649.30	46,243.72	
第三十年	-	10,649.30	10,649.30	46,450.10	
第三十一年	74,400.00	10,649.30	85,049.30	46,661.81	
第三十二年	38,000.00	8,110.70	46,110.70	46,878.96	
第三十三年	20,000.00	6,844.70	26,844.70	47,101.66	

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第三十四年	250,546.00	6,288.70	256,834.70	49,938.32	
合计	554,400.00	386,321.26	940,721.26	1,204,334.76	
本息覆盖倍数	1.28				

按项目自身收益的80%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位: 人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第一年	-	2,845.40	2,845.40	-	
第二年	-	6,193.26	6,193.26	-	
第三年	-	7,459.26	7,459.26	-	
第四年	-	9,455.55	9,455.55	27,560.63	
第五年	-	15,744.25	15,744.25	27,655.29	
第六年	30,000.00	15,744.25	45,744.25	27,752.55	
第七年	-	15,105.25	15,105.25	27,852.50	
第八年	-	15,105.25	15,105.25	27,955.18	
第九年	-	15,105.25	15,105.25	29,803.16	
第十年	3,522.00	15,105.25	18,627.25	29,911.55	
第十一年	-	14,990.79	14,990.79	30,022.91	
第十二年	-	14,990.79	14,990.79	30,137.30	
第十三年	37,800.00	14,990.79	52,790.79	30,254.80	
第十四年	-	14,189.50	14,189.50	32,257.35	
第十五年	80,000.00	14,189.50	94,189.50	32,381.31	
第十六年	-	11,344.10	11,344.10	32,508.62	
第十七年	-	11,344.10	11,344.10	32,639.35	
第十八年	-	11,344.10	11,344.10	32,773.59	

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
第十九年	-	11,344.10	11,344.10	34,943.85	
第二十年	20,132.00	11,344.10	31,476.10	35,085.38	
第二十一年	-	10,649.30	10,649.30	35,230.68	
第二十二年	-	10,649.30	10,649.30	35,379.84	
第二十三年	-	10,649.30	10,649.30	35,532.95	
第二十四年	-	10,649.30	10,649.30	37,885.11	
第二十五年	-	10,649.30	10,649.30	38,046.42	
第二十六年	-	10,649.30	10,649.30	38,211.95	
第二十七年	-	10,649.30	10,649.30	38,381.81	
第二十八年	-	10,649.30	10,649.30	38,556.10	
第二十九年	-	10,649.30	10,649.30	41,105.53	
第三十年	-	10,649.30	10,649.30	41,288.98	
第三十一年	74,400.00	10,649.30	85,049.30	41,477.16	
第三十二年	38,000.00	8,110.70	46,110.70	41,670.18	
第三十三年	20,000.00	6,844.70	26,844.70	41,868.14	
第三十四年	250,546.00	6,288.70	256,834.70	44,389.62	
合计	554,400.00	386,321.26	940,721.26	1,070,519.78	
本息覆盖倍数	1.14				

经测算：预计按项目自身收益实现 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.28；按项目自身收益实现 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.14。项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

附件: 项目收益及现金流入评价说明

中山市中正联合会计师事务所有限公司

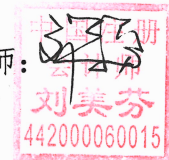


中国·广东·中山

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年一月十日

附件:

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

为满足中山市市政建设需求,推进中山市经济发展,完善中山市基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金,由财政统筹使用,实现广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程自身收益与融资进行自求平衡。

本次预测数据基础取自 2025 年 1 月 2025 年广东省政府专项债券(七期)广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程募投报告。

二、项目收益及现金流入预测假设

- (一) 国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化;
- (二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;
- (三) 对发行人有影响的法律法规无重大变化;
- (四) 发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行;
- (五) 项目营运收费价格在正常范围内变动;
- (六) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

(一) 广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程情况说明

1. 项目组织实施机构

根据广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程可行性研究报告的批复可知该项目实施单位为:中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心、中山火炬城建集团有限公司。

2. 项目情况

项目名称	广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程
项目总投资	1,104,635.98万元
项目情况概述	<ol style="list-style-type: none"> 火炬开发区花园路改造工程项目，项目总投资为13337.17万元。 开发区火炬大道（西段）改造工程，项目总投资为4579.99万元。 火炬开发区光丰路维修工程，项目总投资为2985.4万元。 中山火炬开发区二中周边道路工程，项目总投资为2237.99万元。 火炬区傲峰花园周边道路改造工程，项目总投资为2957.4万元。 中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程，项目总投资为12226.53万元。 中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程，项目总投资为41892.28万元。 中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程，项目总投资为111998.24万元。 火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程，项目总投资为84706.14万元。 火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程，项目总投资为5266.52万元。 中山火炬开发区第九小学周边道路工程，项目总投资为1270.48万元。 中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目，项目总投资为49667.77万元。 博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程，项目总投资为6942.05万元。 中山火炬开发区第三中学周边道路工程，项目总投资为3875.54万元。 火炬大道给水管改造工程，项目总投资为950万元。 陵岗路、光丰路给水管改造工程，项目总投资为440万元。 2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边，项目总投资为90万元。 会展大道给水管改造工程，项目总投资为890万元。 博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程，项目总投资为149万元。 玉泉路东侧给水管改造工程，项目总投资为753万元。 逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程，项目总投资为285.万元。 2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口），项目总投资为250万元。 2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口），项目总投资为330万元。 2020年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路（逸仙路口至

	<p>玉泉路), 项目总投资为1470万元。</p> <p>25. 2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区, 项目总投资为515万元。</p> <p>26. 科技大道(东二环路路口)DN600管预埋工程, 项目总投资为48万元。</p> <p>27. 2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带, 项目总投资为207万元。</p> <p>28. 2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村, 项目总投资为497万元。</p> <p>29. 2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道, 项目总投资为845万元。</p> <p>30. 2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路(四村尾工业区一带), 项目总投资为300万元。</p> <p>31. 2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路, 项目总投资为390万元。</p> <p>32. 东利南路DN300给水管安装工程, 项目总投资为100万元。</p> <p>33. 会展西路(锦尚昇荟庭小区路段)DN600给水管安装工程, 项目总投资为160万元。</p> <p>34. 东二环快速路东段项目给水管迁改工程, 项目总投资126万元。</p> <p>35. 兴业路(火炬大道至沙边路段)给水管安装工程, 项目总投资为124万元。</p> <p>36. 沿江西二路(凤凰路至置业路路段)给水管改造工程, 项目总投资为205万元。</p> <p>37. 开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程, 项目总投资为445万元。</p> <p>38. 辉凌路给水管改造工程, 项目总投资为94万元。</p> <p>39. 岐濠路东段DN200给水管安装工程, 项目总投资为40万元。</p> <p>40. 港义路(海傍村段)道路给水管安装工程, 项目总投资为179万元。</p> <p>41. 火炬区傲峰花园周边道路给水工程, 项目总投资为156万元。</p> <p>42. 2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道, 项目总投资为1725万元。</p> <p>43. 世纪大道给水管改造工程, 项目总投资为1258万元。</p> <p>44. 博爱路、岐关东路给水管改造工程, 项目总投资为216万元。</p> <p>45. 火炬开发区花城路给水管安装工程, 项目总投资为80万元。</p> <p>46. 2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道(边检至交警四大队), 项目总投资为405万元。</p> <p>47. 2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路(沿江路至东镇东路路段), 项目总投资为515万元。</p> <p>48. 2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路, 项目总投资为169万元。</p> <p>49. 2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路(逸仙路至沿江路口), 项目总投资为4640万元。</p>
--	---

	<p>50. 开发区2017年度供水管网改造工程（一期）项目，项目总投资为1205万元。</p> <p>51. 中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目，项目总投资为2686.21万元。</p> <p>52. 火炬开发区沿江路路面维修工程，项目总投资额为2977.03万元。</p> <p>53. 火炬开发区老旧小区供水设施改造工程，项目总投资额为1886.63万元。</p> <p>54. 火炬开发区环茂路改造工程，项目总投资额为28148.63万元。</p> <p>55. 火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程，项目总投资为2578.7万元。</p> <p>56. 火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程，项目总投资额2987.22万元。</p> <p>57. 仲景路DN400给水管改造工程，项目总投资为123万元。</p> <p>58. 生物谷大道DN300给水管改造工程，项目总投资为124万元。</p> <p>59. 火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程，项目总投资为55万元。</p> <p>60. 港陵路DN200给水管安装工程，项目总投资为18万元。</p> <p>61. 开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程，项目总投资为1450万元。</p> <p>62. 火炬开发区逸灵路改造工程，项目总投资为1133.48万元。</p> <p>63. 火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目，项目总投资14892.57万元。</p> <p>64. 中山火炬开发区岐关东路改建工程项目，项目总投资11528.07万元。</p> <p>65. 博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目，项目总投资1800万元。</p> <p>66. 开发区官花村下洋路道路工程项目，项目总投资为1500万元。</p> <p>67. 火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目，项目总投资额为24874.91万元。</p> <p>68. 火炬开发区老旧小区排水管网改造工程，项目总投资额为8106.69万元。</p> <p>69. 火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目，项目总投资额2983.97万元。</p> <p>70. 火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目，项目总投资额1995.77万元。</p> <p>71. 中山火炬开发区光机电产学研基地，项目总投资额为123743.12万元。</p> <p>72. 中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目，项目总投资为78440.60万元。</p> <p>73. 岐民北路DN400给水管改造工程，项目总投资250万元。</p> <p>74. 明珠路给水管改造工程，项目总投资425万元。</p> <p>75. 康怡路给水管改造工程，项目总投资320万元。</p>
--	---

	<p>76. 颐岭路给水管改造工程, 项目总投资425万元。</p> <p>77. 康祥路给水管改造工程, 项目总投资100万元。</p> <p>79. 南祥路给水管改造工程, 项目总投资170万元。</p> <p>80. 翠岭路给水管改造工程, 项目总投资200万元。</p> <p>81. 火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目, 项目总投资215800.21万元。</p> <p>82. 火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目, 项目总投资2353.08万元。</p> <p>83. 博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目, 项目总投资1423.56万元。</p> <p>84. 开发区岐民北路改造工程, 项目总投资691.28万元。</p> <p>85. 民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程, 项目总投资4041.8万元。</p> <p>86. 民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路工程, 项目总投资479.59万元。</p> <p>87. 火炬开发区环卫中心项目, 项目总投资8257.74万元</p> <p>88. 火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目, 项目总投资12501.65万元</p> <p>89. 民众街道拆迁安置地市政配套工程项目, 项目总投资1586.22万元。</p> <p>90. 民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目, 项目总投资6379.87万元。</p> <p>91. 中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目, 项目总投资16676.76万元。</p> <p>92. 中山市智能终端产业园西片区众富周边道路建设工程, 项目总投资4886.27万元。</p> <p>93. 中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程, 项目总投资19382.52万元。</p> <p>94. 火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程, 项目总投资1229.42万元。</p> <p>95. 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程, 项目总投资602.27万元。</p> <p>96. 火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目, 项目总投资5295.85万元。</p> <p>97. 火炬开发区育才北路建设工程, 项目总投资1011.93万元。</p> <p>98. 沙裕路、沙富路道路改造工程, 项目总投资2947.02万元。</p> <p>99. 火炬开发区憧憬路(广澳高速至博爱七路段)道路改造工程, 项目总投资2183.21万元。</p> <p>100. 湾西智谷基础设施及公共配套(一期)工程, 项目总投资81971.58万元。</p> <p>101. 张家边东片区规划1号路建设项目, 项目总投资4959.44万元。</p> <p>102. 中山市民众镇孖宝桥改造工程, 项目总投资911.97万元。</p> <p>103. 火炬开发区东利南路改造工程项目, 概算总投资 1939.99 万</p>
--	---

	元。 104. 二环快速路东段下穿世纪大道工程 (K4+830~K5+550), 项目审核概算总投资 25538.2 万元。 105. 火炬开发区福荫路改造工程项目, 项目总投资额 1488.91 万元。 106. 火炬开发区陵岗东江路东段改建工程, 项目审核概算总投资 1622.54 万元。
项目计划建设工期	2023年1月-2025年12月
项目获批情况	见下表

序号	名称	项目获批情况
1	火炬开发区花园路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花园路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2018)8号)。 本项目已取得《建筑工程施工许可证》(编号: 442000202007280302)。
2	开发区火炬大道(西段)改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区火炬大道(西段)改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2018)15号)。 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改火炬基函(2020)03号)。 本项目已取得《建筑工程施工许可证》(编号: 442000202006300802)。
3	火炬开发区光丰路维修工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区光丰路维修工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2018)28号)。 本项目已取得《建筑工程施工许可证》(编号: 442000202010211302)。
4	中山火炬开发区二中周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区二中周边道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2020)9号)。
5	火炬区傲峰花园周边道路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2020)4号)。
6	中山站周边道路—濠中路(中山六路—康华东路)改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山站周边道路—濠中路(中山六路—康华东路)改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2019)6号)。
7	中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程	本项目已取得《关于中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2017)7号)。 本项目已取得《建筑工程施工许可证》(编号: 442000202008110302)。
8	中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2019)7号)。

序号	名称	项目获批情况
	港大道改造工程	
9	火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕13号）。
10	火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕16号）。
11	中山火炬开发区第九小学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第九小学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕18号）。
12	中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕19号）。
13	博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路延长段（逸仙路至港义南路）改造工程项目建议书的批复》（中发改火炬投审〔2021〕5号）。
14	中山火炬开发区第三中学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第三中学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕26号）。
15	火炬大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕3号）。
16	陵岗路、光丰路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于陵岗路、光丰路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕11号）。
17	2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕14号）。
18	会展大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕9号）。
19	博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2019〕2号）。
20	玉泉路东侧给水管	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于玉泉路东侧给水管改造工程项目核准

序号	名称	项目获批情况
	改造工程	的批复》（中发改火炬核准（2018）14号）。
21	逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2018）10号）。
22	2020 年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）8号）。
23	2020 年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）6号）。
24	2020 年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）2号）。
25	2020 年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）7号）。
26	科技大道（东二环路口）DN600管预埋工程	无需办理立项。
27	2021 年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）10号）。
28	2021 年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）15号）。
29	2021 年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）16号）。
30	2021 年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）12

序号	名称	项目获批情况
	一炬业路（四村尾工业区一带）	号）。 本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——一炬业路（四村尾工业区一带）项目变更的复函》（中发改火炬核准〔2020〕23号）。
31	2021 年度火炬区给水管网改造工程——濠江路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕13号）。
32	东利南路DN300给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东利南路DN300给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕19号）。
33	会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕18号）。
34	东二环快速路东段项目给水管迁改工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东二环快速路东段项目给水管迁改工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕20号）。
35	兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于兴业路（火炬大道至沙边路段）给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕12号）。
36	沿江西二路（凤凰路至置业路路段）给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于沿江西二路（凤凰路至置业路路段）给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕13号）。
37	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕4号）。
38	辉凌路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于辉凌路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕7号）。
39	岐濠路东段DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐濠路东段DN200给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕3号）。
40	港义路（海傍村段）道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港义路（海傍村段）道路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2019〕1号）。
41	火炬区傲峰花园周边道路给水工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路给水工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕9号）。

序号	名称	项目获批情况
42	2020 年度火炬区给水管网改造工程——科技大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕5号）。
43	世纪大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于世纪大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕6号）。
44	博爱路、岐关东路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路、岐关东路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕8号）。
45	火炬开发区花城路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花城路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕5号）。
46	2020 年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道（边检至交警四大队）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕1号）。
47	2020 年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路（沿江路至东镇东路路段）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕4号）。
48	2021 年度火炬区给水管网改造工程——万博路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕11号）。
49	2021 年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路（逸仙路至沿江路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕17号）。
50	开发区2017年度供水管网改造工程（一期）项目	本项目已取得《关于开发区2017年度供水管网改造工程（一期）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2017〕3号）。
51	中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕20号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2021〕4号）。
52	火炬开发区沿江路路面维修工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区沿江路路面维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕3号）。

序号	名称	项目获批情况
53	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕9号）。
54	火炬开发区环茂路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕17号）。
55	火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程	本项目已取得《关于火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕60号）。
56	火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕12号）。
57	仲景路DN400给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于仲景路DN400给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕4号）。
58	生物谷大道DN300给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于生物谷大道DN300给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕5号）。
59	火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕3号）。
60	港陵路DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港陵路DN200给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕6号）。
61	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道路改造工程	本项目已取得《关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕44号）。
62	火炬开发区逸灵路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区逸灵路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕11号）。
63	火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕1号）。
64	中山火炬开发区岐关东路改建工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区岐关东路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕14号）。 本项目取得了《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函〔2020〕05号）。
65	博爱东路（珊洲段）	本项目已取得《关于博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目

序号	名称	项目获批情况
	和博爱东支一路道路及排水改造工程项目	目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批（2015）14号）。
66	开发区官花村下洋路道路工程项目	本项目已取得《关于开发区官花村下洋路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批（2017）35号）。
67	火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2022）1号）。
68	火炬开发区老旧小区排水管网改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区排水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2022）2号）。
69	火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2021）19号）。
70	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2022）8号）。
71	中山火炬开发区光机电产学研基地	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区光机电产学研基地项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2022）9号）。
72	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2022）7号）。
73	岐民北路DN400给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐民北路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2021）8号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
74	明珠路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于明珠路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2021）9号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>
75	康怡路给水管改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康怡路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2022）6号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。</p>

序号	名称	项目获批情况
76	颐岭路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于颐岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕10号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。
77	康祥路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕9号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。
78	港城路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港城路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕7号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。
79	南祥路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于南祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕8号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。
80	翠岭路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于翠岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕5号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。
81	火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕49号）。
82	火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕55号）。
83	博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。
84	开发区岐民北路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕32号）。
85	民众街道沙仔工业	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕

序号	名称	项目获批情况
	园宏通路道路及排水改造工程	9号)。 本项目已取得《关于民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2023)5号)。
86	民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)10号)。
87	火炬开发区环卫中心项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环卫中心项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2022)53号)。
88	火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2023)15号)。
89	民众街道拆迁安置地市政配套工程项目	本项目已取得《关于民众街道拆迁安置地市政配套工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2023)1号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)6号)。
90	民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目	本项目已取得《关于民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2023)7号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)12号)。
91	中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目	本项目已取得《关于中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2022)3号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)13号)。
92	中山市智能终端产业园西片区众富周边道路建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)8号)。
93	中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2022)2号)同意项目实施。 本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)14号)同意项目实施。
94	火炬开发区丹丽路	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开

序号	名称	项目获批情况
	(合元科技段)道路工程	发区丹丽路(合元科技段)道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2022)24号)同意项目实施。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2023)11号)同意项目实施。
95	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2022)46号)同意项目实施。
96	火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2023)22号)同意项目实施。
97	火炬开发区育才北路建设工程	<p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区育才北路建设工程可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2023)5号)同意项目实施。</p> <p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2023)26号)同意项目实施。</p>
98	沙裕路、沙富路道路改造工程	<p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于沙裕路、沙富路道路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2022)10号)。</p> <p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2022)48号)同意项目实施。</p>
99	火炬开发区憧憬路(广澳高速至博爱七路段)道路改造工程	<p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区憧憬路(广澳高速至博爱七路段)道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2023)21号)。</p> <p>本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2023)53号)同意项目实施。</p>
100	湾西智谷基础设施及公共配套(一期)工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2023)62号)同意项目实施。
101	张家边东片区规划1号路建设项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2023)39号)同意项目实施。
102	中山市民众镇孖宝桥改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(审批编号:FZ02S0419Z19000050)同意项目实施。
103	火炬开发区东利南路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(审批编号:中发改火炬投审(2022)37号)同意项目实施。

序号	名称	项目获批情况
104	二环快速路东段下穿世纪大道工程(K4+830~K5+550)	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0417Z01000034）同意项目实施。
105	火炬开发区福荫路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区福荫路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕29号）同意项目实施。
106	火炬开发区陵岗东江路东段改建工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改火炬投审〔2024〕39号）同意项目实施。

四、总体评价

综上所述,在广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程营运收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程在项目预计自身收益 100%、90%、80%实现的情况下，预期广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

（一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（2）风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

(2) 风险控制措施:《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时,在项目建设过程中,加强项目施工预算管理、招标及合同管理,尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加,导致财务风险出现,专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金,以调整增加对应项目资本金的方式,确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

(三) 管理风险及控制措施

(1) 风险分析:在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术和管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素,会对项目建设产生一定的不确定性。

(2) 风险控制措施:项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作,选择具有较高技术与管理水平的承建商,督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备,加强施工安全管理,保证项目工期和质量。

(四) 政策风险及控制措施

(1) 风险分析:地方政府发行的专项债券,如果国家针对专项债券发行政策进行调整,可能导致后续债券发行难以实现,进而影响项目后续建设。

(2) 风险控制措施:本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》(国办发〔2018〕101号)、中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33号)等政策文件要求实施的,国家相关政策变化可能性较小。同时,如遇国家政策调整,专项债券发行人将根据调整后的国家政策,积极统筹安排地方专项资金,多渠道筹措项目建设后续资金,确保发行债券建设的项目按期完工,并顺利投入运营。

六、本报告使用范围

本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2025 年广东省政府地方专项债券时参考使用,不得用于本报告所限定范围以外的其他用途,委托方及

相关当事人因使用报告不当造成的后果,与执行本专项审核评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。