



广东登鼎律师事务所

关于

广东省中山市火炬高新技术开发区

配套基础设施改造提升工程之

法律意见书



目 录

第一部分 引言	2
一、释义	2
二、律师声明事项	3
第二部分 正文	5
一、 本项目组织实施建设机构	5
二、本期债券发行对应的项目情况	7
三、本项目收益与融资自求平衡	23
四、项目风险及风险控制措施	24
五、结论意见	24

广东登鼎律师事务所

关于

广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程之

法律意见书

(2025)粤登鼎火炬财函字第001号

致：中山火炬高技术产业开发区财政局

广东登鼎律师事务所（以下简称“本所”）接受中山火炬高技术产业开发区财政局的委托，作为“广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程”政府专项债券发行事项的专项法律顾问，对本期债券发行出具本法律意见书。

本所根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（以下简称“《国发〔2014〕43号文》”）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“《财预〔2017〕89号文》”）、《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（以下简称“《财预〔2016〕155号文》”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（以下简称“《财预〔2015〕225号文》”）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（以下简称“《财预〔2018〕34号》”）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（以下简称“《厅字〔2019〕33号》”）、《地方政府债券发行管理办法》（以下简称“《财库〔2020〕43号文》”）等有关法律法规、地方政府规章以及政策文件规定出具本法律意见书。



第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

简称	定义
2025 年债券本次计划 发行金额	债券发行额度人民币 20000 万元
专项评价机构	中山市中正联合会计师事务所有限公司
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发〔2014〕43 号文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预〔2017〕89 号文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预〔2015〕225 号文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字〔2019〕33 号文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库〔2020〕43 号文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东登鼎律师事务所出具的《广东登鼎律师事务所关于广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程 之法律意见书》
《专项评价报告》	中山市中正联合会计师事务所有限公司出具的《2025 年广东省政府专项债券（七期）广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程收益与融资自求平衡测算评价报告》（中正会审字（2025）第 Z10008 号）
本所	广东登鼎律师事务所



简称	定义
元	人民币元

二、律师声明事项

本所及经办律师就为“广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到项目主体及项目中介等的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，并无隐瞒、虚假、误导及重大遗漏之处，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和作出评价的



适当资格。对本法律意见书中涉及的实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项所涉数据，请以贵单位聘请的会计师、评估师等专业人员所作出的专业核查和判断为准。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本所同意贵单位在向上级主管部门或政府监管机构相关呈报文件中自行引用或按其要求部分或全部引用法律意见书的内容，但贵单位做上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本法律意见书出具后，因贵单位的任何修改而导致的法律上的歧义或曲解，除非贵单位已书面告知并经本所及经办律师确认，否则本所及经办律师不承担相应的法律责任。

（七）本法律意见书仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2025 年广东省政府地方专项债券时参考使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与经办律师及本所无关。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。



第二部分 正文

一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程的项目单位为中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心、中山火炬城建集团有限公司，本项主管部门为中山火炬高技术产业开发区管理委员会。

根据中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心
统一社会信用代码	12442000398047844J
宗旨和业务范围	负责区域内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，协助开展区域内建设工程质量安全管理、住房保障、燃气、排水供水和污水处理、风景名胜设施、人防设施等管理。
机构地址	中山火炬开发区康乐大道7号城建大楼
负责人	周红成
经费来源	财政补助一类
机构性质	事业单位
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局
有效期	2021-04-07 至 2026-04-06

根据中山火炬城建集团有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：



名称	中山火炬城建集团有限公司
统一社会信用代码	91442000746264766M
宗旨和业务范围	房地产综合开发、建筑安装、室内装修；经营管理受托企业资产、城市基础设施建设；物业管理。在广东省内回收再生资源（不含进口固体废物、危险废物、报废汽车）；工业用房场地出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
住所	中山市火炬开发区同乐西路1号香晖园香滨阁（2、3层）
法定代表人	刘戈锐
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	26073 万元人民币
经营期限	2003-01-02 至 无固定期限
登记管理机关	中山市市场监督管理局

根据中山火炬高技术产业开发区管理委员会持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山火炬高技术产业开发区管理委员会
统一社会信用代码	11442000007333422Y
住所	广东省中山市中山港康乐大道
法定代表人	张义强
企业类型	党政机关

开办资金	100 万元人民币
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室

本所认为，中山火炬城建集团有限公司是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的企业、中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位，可以作为本项目的组织实施建设机构，中山火炬高技术产业开发区管理委员会是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的机关单位，可以作为本项目的项目主管部门。

二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程
项目总投资	1,074,046.34 万元
项目情况概述	广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程包含 106 个子项目（详情见下表）。

项目获批情况：根据《2025 年广东省政府专项债券（七期）广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程募投报告》披露的项目立项文件或实施依据如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	火炬开发区花园路改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花园路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕8号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202007280302）。</p>	规划花园路道路大致为南北走向，是火炬开发区南北向交通的次干路之一，路线起点南接博爱七路，终点至中山六路，道路规划宽度36米，总长度1462.566米。该路定位为城市次干路，设计车速40km/h。建设内容包括：道路、桥涵、排水、电力、交通及其他附属工程。项目总投资为13337.17万元。
2	开发区火炬大道（西段）改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区火炬大道（西段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕15号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函〔2020〕03号）。</p>	本项目拟改造路段主要为中山市火炬开发区火炬大道（西段）。道路总长1755米，其中拟改造西段道路长1010米，路宽42米。由西往东分别与置业路、敬业路、伟盛路等道路相交。道路等级规划为城市主干道，建设内容包括道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通设施工程等。增加危桥拆除重建工程。



		本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202006300802）。	项目总投资为4579.99万元。
3	火炬开发区光丰路维修工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区光丰路维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕28号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202010211302）。</p>	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程）及照明、交通等。项目总投资为2985.4万元。
4	中山火炬开发区二中周边道路工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区二中周边道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2020〕9号）。</p>	中山火炬开发区二中周边道路工程包括神农南路、东成路和环茂二路。神农南路全长213.848米，东成路全长440.060米，道路红线宽均为20米，设计等级为支路，设计速度为30km/h，环茂二路全长521.64米，道路红线宽度36米，设计横断面20.5米宽，对现状机动车道加铺沥青砼面层，南侧新建人行道。建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。项目总投资为2237.99万元。
5	火炬区傲峰花园周边道路改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2020〕4号）。</p>	火炬区傲峰花园周边道路改造工程项目位于火炬开发区陵岗片区，道路全长约1200米，规划红线宽24米与12米，改造内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等。项目总投资为2957.4万元。
6	中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕6号）。</p>	中山站周边道路—濠中路（中山六路—康华东路）改造工程项目南起中山六路，向北延伸至康华东路，全长约1762米，规划红线宽度岐濠路以北、孙文东路以南为42米，岐濠路—孙文东路段为30米。建设内容包括道路、桥梁、排水、交通及电气工程。项目总投资为12226.53万元。
7	中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程	<p>本项目已取得《关于中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕7号）。</p> <p>本项目已取得《建筑工程施工许可证》（编号：442000202008110302）。</p>	主要建设内容为本项目全长2035米，道路红线宽50米，计算行车速度为60km/h，道路等级规划为城市I级主干路。本工程为市政道路（道路工程、隧道工程、排水工程、交通工程、照明工程等）。项目总投资为41892.28万元。
8	中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕7号）。</p>	中山火炬开发区孙文东路东段至中山港大道改造工程项目，路线全长为8546米，孙文东路（长江路至濠东路段）约40米宽，中山港大道（濠东路至沿江路段）约65米宽。建设内容包括道路工程、桥隧工程、排水工程、综合管线工程、电力通信工程、照明工程及交通工程等。项目总投资为111998.24万元。
9	火炬智慧健康	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局</p>	本项目的升级改造道路包括东镇东路、时珍

	小镇市政道路升级改造工程	关于火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程可行性研究报告的批复》(中发改火炬审批(2018)13号)。	路、世纪大道、松柏路、九洲大道、广济东路、广济西路、华佗路、康宁路、白兰路、联盛路、欧亚路南段、欧亚路北段、康泰路、辉凌路、景岳路、雅柏南路、雅柏北路、生物谷大道、神农路、健康路、仲景路、东利路,共有23条道路,按规划路线升级改造,道路总长度约21.9公里。改造内容包括新建道路和道路改造,含拓宽路面、加铺沥青砼面层、人行道和非机动车道改造;市政给排水设施改造,交通设施配套等。项目总投资为84706.14万元。
10	火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区慧谷总部周边配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2020)16号)。	路线总长约为931.277米。道路1长约463.569米,宽24米,为民园路延长线,终点位于与慧谷总部基地边线相交处,道路总体呈东西走向;道路2长约467.708米,宽24米,起点位于民园路终点左侧,终点位于与规划世纪大道相交处,道路总体呈南北走向。建设内容包括:路面(沥青混凝土)、排水排污工程、照明工程、交通工程等。项目总投资为5266.52万元。
11	中山火炬开发区第九小学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第九小学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2020)18号)。	中山火炬开发区第九小学周边道路工程,道路规划等级为次干路与支路,规划横断面为30米与18米,次干路南起接东镇东二路,北至18米支路交叉口,支路东起灰炉大街,西至30米交叉口,道路全长约430.2米。建设内容包括道路、排水、交通设施等市政配套工程。项目总投资为1270.48万元。
12	中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区市政道路路面及综合提升改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2020)19号)。	对火炬开发区内约70条道路现状路面进行罩面、人行道、路缘石提升改造等工程。项目总投资为49667.77万元。
13	博爱路延长段(逸仙路至港义南路)改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路延长段(逸仙路至港义南路)改造工程项目建议书的批复》(中发改火炬投审(2021)5号)。	博爱路延长段(逸仙路至港义南路)改造工程项目起点位于逸仙路,终点至港义南路,道路全长为1.2千米,采用城市主干道建设标准,主路设计速度60千米/小时,辅路设计速度40千米/小时,建设内容包括全线道路工程、管线工程、交通工程及安全设施等。项目总投资为6942.05万元。
14	中山火炬开发区第三中学周边道路工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区第三中学周边道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2020)26号)。	本项目道路规划等级为次干路与支路,规划建设共3条道路,分别为岐洲路、规划二路和规划七路。规划二路设计速度40km/h,岐洲路和规划七路设计速度30km/h,路线总长为532.416米。岐洲路、规划二路规划红线宽24米,规划七路红线宽15米。建设内容包



			括道路、桥梁、管线、照明等。项目总投资为3875.54万元。
15	火炬大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕3号）。	火炬大道给水管改造工程拟铺设DN600球墨铸铁管3316米，与置业路DN800管、DN400管及濠江路DN400管连通，形成循环供水。项目总投资为950万元。
16	陵岗路、光丰路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于陵岗路、光丰路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕11号）。	陵岗路、光丰路给水管改造工程，给水管全长约2500米，铺设DN400球墨铸铁管1900米，DN300球墨铸铁管600米。项目总投资为440万元。
17	2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕14号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——火炬开发区二中周边全长720米，拟铺设DN300球墨铸铁管500米，DN200球墨铸铁管220米。项目总投资为90万元。
18	会展大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展大道给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕9号）。	会展大道给水管改造工程，给水管全长约3123米，拟铺设DN600球墨铸铁管1723米，DN800球墨铸铁管550米，DN400球墨铸铁管850米。项目总投资为890万元。
19	博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2019〕2号）。	博爱七路（傲峰花园路段）DN400给水管安装工程全长约700米，拟沿博爱七路北面安装DN400给水管700米。项目总投资为149万元。
20	玉泉路东侧给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于玉泉路东侧给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕14号）。	玉泉路东侧给水管改造工程，给水管全长约2000米，拟铺设DN800球墨铸铁管1900米，DN600球墨铸铁管100米。项目总投资为753万元。
21	逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2018〕10号）。	逸仙路（世纪大道至环茂路路段）给水管改造工程，给水管全长约2640米，铺设DN300球墨铸铁管2640米。项目总投资为285万元。
22	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕8号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（世纪大道至中山港大道路口）全长1530米，拟铺设DN400球墨铸铁管1250米，DN300球墨铸铁管280米。项目总投资为250万元。
23	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2020〕6号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——逸仙路（江陵东路至博爱路口）全长1400米，铺设DN400球墨铸铁管1400米。项目总投资为330万元。
24	2020年度火炬区给水管网改	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程	2020年度火炬区给水管网改造工程——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）全长3200米，

	造工程——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）	——东镇东路（逸仙路口至玉泉路）项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）2号）。	铺设DN800球墨铸铁管3200米。项目总投资为1470万元。
25	2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）7号）。	2020年度火炬区给水管网改造工程——康乐街片区全长3400米，铺设DN200球墨铸铁管1400米，DN300球墨铸铁管1400米，DN400球墨铸铁管600米。项目总投资为515万元。
26	科技大道（东二环路路口）DN600管预埋工程	无需办理立项。	铺设一条长约160米的DN600铸铁球墨管。项目总投资为48万元。
27	2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）10号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——东利村商业街一带全长990米，铺设DN300球墨铸铁管990米。项目总投资为207万元。
28	2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）15号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——陵岗村，拟在村内铺设DN200球墨铸铁管1300米，共涉及用户数量865户。项目总投资为497万元。
29	2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）16号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——东镇大道，道路全长3120米，拟在道路两侧各铺设一条1560米DN400球墨铸铁管。项目总投资为845万元。
30	2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）12号）。</p> <p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）项目变更的复函》（中发改火炬核准（2020）23号）。</p>	2021年度火炬区给水管网改造工程——炬业路（四村尾工业区一带）全长3020米，铺设DN400给水管350米，DN300给水管910米，DN200给水管480米，DN150给水管400米、DN100及以下给水管880米、另外增加DN200、DN100、DN80水表组各1组。项目总投资为300万元。
31	2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）13号）。	2021年度火炬区给水管网改造工程——濠江路全长1900米，铺设DN400球墨铸铁管1900米。项目总投资为390万元。
32	东利南路DN300给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东利南路DN300给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2020）19号）。	东利南路DN300给水管安装工程拟安装一条长约600米的DN300给水管，以满足富拉斯特厂房环形供水要求。项目总投资为100万元。
33	会展西路（锦尚昇荟庭小区路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）	会展西路（锦尚昇荟庭小区路段）DN600给水管安装工程拟安装一条长约350米的



	段) DN600给水管安装工程	DN600给水管安装工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕18号)。	DN600给水管。项目总投资为160万元。
34	东二环快速路东段项目给水管迁改工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于东二环快速路东段项目给水管迁改工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕20号)。	东二环快速路东段项目给水管迁改工程是为配合中山市交通项目建设有限公司的东二环快速路项目建设要求,拟对博爱路口至张家农庄段的给水管进行迁移,将DN400给水管迁移至路边3米的桩位区域外,共需迁移给水管881米,配合雨水箱涵和大环中桥具体施工进度分4段实施。项目总投资126万元。
35	兴业路(火炬大道至沙边路段)给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于兴业路(火炬大道至沙边路段)给水管安装工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2018〕12号)。	兴业路(火炬大道至沙边路段)给水管安装工程,给水管全长约820米,拟铺设DN400球墨铸铁管820米。项目总投资为124万元。
36	沿江西二路(凤凰路至置业路路段)给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于沿江西二路(凤凰路至置业路路段)给水管改造工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2018〕13号)。	沿江西二路(凤凰路至置业路路段)给水管改造工程,给水管全长约600米,拟铺设DN400球墨铸铁管350米, DN800球墨铸铁管250米。项目总投资为205万元。
37	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管改造工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2018〕4号)。	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街给水管全长约3300米,拟铺设DN300球墨铸铁管1400米, DN200球墨铸铁管1000米, DN100球墨铸铁管900米。项目总投资为445万元。
38	辉凌路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于辉凌路给水管改造工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2018〕7号)。	辉凌路给水管改造工程,给水管全长约500米,拟铺设DN400球墨铸铁管500米。项目总投资为94万元。
39	岐濠路东段DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐濠路东段DN200给水管安装工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕3号)。	岐濠路东段DN200给水管安装工程全长330米,拟铺设DN200给水管330米。项目总投资为40万元。
40	港义路(海傍村段)道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港义路(海傍村段)道路给水管安装工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2019〕1号)。	港义路(海傍村段)道路全长约1565米,道路两边各安装DN300给水管760米和DN200给水管805米。项目总投资为179万元。
41	火炬区傲峰花园周边道路给水工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区傲峰花园周边道路给水工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕9号)。	火炬区傲峰花园周边道路给水工程全长1350米,拟铺设DN300球墨铸铁管900米, DN200球墨铸铁管450米。项目总投资为156万元。
42	2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2020〕5号)。	2020年度火炬区给水管网改造工程——科技大道全长4100米,铺设DN600球墨铸铁管4100米。项目总投资为1725万元。
43	世纪大道给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于世纪大道给水管改造工程项目核准的批复》(中发改火炬核准〔2018〕6	世纪大道给水管改造工程,给水管全长约3840米,铺设DN600球墨铸铁管2820米, DN800球墨铸铁管1020米,与康乐大道、港

		号)。	义路、祥兴路、东阳路、玉泉路等给水管连通。项目总投资为1258万元。
44	博爱路、岐关东路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路、岐关东路给水管改造项目核准的批复》(中发改火炬核准(2018)8号)。	博爱路、岐关东路给水管改造工程,给水管全长约2060米,拟铺设DN300球墨铸铁管1550米, DN200球墨铸铁管510米。项目总投资为216万元。
45	火炬开发区花城路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区花城路给水管安装工程项目核准的批复》(中发改火炬核准(2018)5号)。	火炬开发区花城路给水管安装工程全长约650米,拟铺设DN300球墨铸铁管470米, DN300钢管180米。项目总投资为80万元。
46	2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道(边检至交警四大队)	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道(边检至交警四大队)项目核准的批复》(中发改火炬核准(2020)1号)。	2020年度火炬区给水管网改造工程——中山港大道(边检至交警四大队)全长1900米,铺设DN400球墨铸铁管1900米。项目总投资为405万元。
47	2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路(沿江路至东镇东路路段)	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路(沿江路至东镇东路路段)项目核准的批复》(中发改火炬核准(2020)4号)。	2020年度火炬区给水管网改造工程——健康路(沿江路至东镇东路路段)全长约1950米,铺设DN600球墨铸铁管100米, DN400球墨铸铁管1850米。项目总投资为515万元。
48	2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路项目核准的批复》(中发改火炬核准(2020)11号)。	2021年度火炬区给水管网改造工程——万博路全长1200米,拟铺设DN300球墨铸铁管1200米。项目总投资为169万元。
49	2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路(逸仙路至沿江路口)	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路(逸仙路至沿江路口)项目核准的批复》(中发改火炬核准(2020)17号)。	2021年度火炬区给水管网改造工程——环茂路(逸仙路至沿江路口)全长约8800米,拟铺设DN400球墨铸铁管3300米, DN800球墨铸铁管5500米。项目总投资为4640万元。
50	开发区2017年度供水管网改造工程(一期)项目	本项目已取得《关于开发区2017年度供水管网改造工程(一期)项目核准的批复》(中发改火炬核准(2017)3号)。	本项目主要建设内容为供水管网改造工程,给水管改造全长约5580米,包括五星陶瓷城至金华花园DN400给水管改造(全长1950米)、豪园小区至城东车站DN400给水管改造(全长2750米),武藏涂料厂路段DN400给水管连通工程(全长520米)和置业路DN800给水管连通工程(全长360米)。项目总投资为1205万元。
51	中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国中山留学人员创业园科技产业园建设项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2020)20号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2021)4号)。	本项目改造范围为综合楼1505.6平方米,孵化大楼19986.1平方米和附属工程。具体内容包括园区综合楼、孵化大楼室内装修改造及配套改造、部分功能区域设备采购和附属工程建设等。项目建设后将力争“中山市人才驿站”、“中山市同心创新创业实践基地”等人才资源平台落地,面向海内外高层次人才



			才及创业团队，围绕新一代信息技术等高新技术产业，打造涵盖创新创业项目合作、成果转化等为一体的科技产业园。项目总投资为2686.21万元。
52	火炬开发区沿江路路面维修工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区沿江路路面维修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕3号）。	项目建设内容：火炬开发区沿江路路面维修工程总长度约2千米，维修总面积约42403平方米，维修涉及路段共5段：沿江路与港义路交叉口、沿江路与健康路交叉口、沿江路与东利牌坊交叉口、珠江啤酒厂段、武藏精密汽车零部件（中山）有限公司段。维修内容包括：旧路机动车道、流水偏沟翻挖新建，更换侧石，现状雨水口篦子井盖、检查井井盖的提升和更换，标线恢复等。项目总投资额为2977.03万元。
53	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕9号）。	项目建设内容：项目改造范围为港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约2775户、商铺约100户，供水管网全长约6000米，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造给水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等。项目总投资额为1886.63万元。
54	火炬开发区环茂路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2019〕17号）。	项目建设内容：火炬开发区环茂路改造工程项目起点位于逸仙路，终点位于环茂路与规划世纪大道交接处，道路全长约7404米，宽约36米，改造内容包括道路、给排水、照明及交通等。项目总投资额为28148.63万元。
55	火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程	本项目已取得《关于火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕60号）。	主要建设内容为火炬开发区港义路（海傍段）道路改建工程，道路全长约570米，宽约50米；采用双向六车道，设计行车速度为40km/h。建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、雨水管网、污水管网、照明工程等。项目总投资为2578.7万元。
56	火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2018〕12号）。	项目总用地面积约39923.9平方米，建筑面积23690平方米。建设内容包括园林建筑工程。项目总投资额2987.22万元。
57	仲景路DN400给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于仲景路DN400给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕4号）。	项目建设内容：仲景路DN400给水管改造工程拟废除位于改造后道路树池下的现状管道，在人行道下新建DN400给水管500米。项目总投资为123万元。
58	生物谷大道DN300给水管改	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于生物谷大道DN300给水管改造工程	项目建设内容：生物谷大道DN300给水管改造工程拟废除原位于道路中线DN200给水

	造工程	项目核准的批复》（中发改火炬核准（2021）5号）。	管，在人行道下新建长约700米的DN300给水管。项目总投资为124万元。
59	火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2021）3号）。	项目建设内容：火炬开发区第九小学周边道路给水管安装工程总长440米，拟新建DN300给水管220米，DN200给水管220米。项目总投资为55万元。
60	港陵路DN200给水管安装工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港陵路DN200给水管安装工程项目核准的批复》（中发改火炬核准（2021）6号）。	项目建设内容：港陵路DN200给水管安装工程拟安装DN200 给水管约200米。项目总投资为18万元。
61	开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程	本项目已取得《关于开发区张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批（2017）44号）。	主要建设内容为张家边温泉街、南墩街、企岭仔街道道路改造工程，道路全长约1800米，其中温泉街长约570米，宽约9米；南墩街长约570米、宽约10米；企岭仔长约590米、宽约12米；工程设计内容为沥青混凝土路面、给排水管网及交通设施等。项目总投资为1450万元。
62	火炬开发区逸灵路改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区逸灵路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2020）11号）。	项目建设内容：逸灵路改造工程西起番中路，北接科技东路，全长约450米，规划红线宽度20米。项目建设内容包括：道路、排水、照明、交通工程等其他附属设施。项目总投资为1133.48万元。
63	火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批（2019）1号）。	项目建设内容：火炬开发区科技大道（濠江路-中山港大道）改造工程，西起濠江路，东至中山港大道，道路全长3525米，规划道路宽度为42米，建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明等。项目总投资14892.57万元。
64	中山火炬开发区岐关东路改建工程项目	<p>本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区岐关东路改建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批（2018）14号）。</p> <p>本项目取得了《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改火炬基函（2020）05号）。</p>	<p>项目建设内容：东起博爱路神涌交通灯路口，西接江陵西路大岭花坛，全长2220米。</p> <p>其中宽30米道路约650米，宽24米道路约1570米。工程包括道路、桥梁、排水、污水、照明及交通设施。改造的主要内容有挖除旧路面后新铺设沥青混凝土路面，增设港湾式公交车站、新建雨水污水等市政管线、新建人行道等。增加拆除重建桥梁工程、挡土墙、软基处理措施、支挡结构等，并新增413米DN400管道接岐洲路现状污水管。项目总投资11528.07万元。</p>
65	博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目	本项目已取得《关于博爱东路（珊洲段）和博爱东支一路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批（2015）14号）。	主要建设内容为道路改建工程，包含道路工程、给水、排水、污水、道路照明、交通工程，道路总长约850米。项目总投资1800万元。



66	开发区官花村下洋路道路工程项目	本项目已取得《关于开发区官花村下洋路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬审批〔2017〕35号）。	主要建设内容为官花村下洋路道路工程，道路呈南北走向，南起博爱路（城市主干道），北接景观路（城市主干道），道路全长约760米，宽24米，为城市次干道，车道设计时速50km/h，双向四车道，采用沥青混凝土路面，主要工程包括：道路、排水、照明等。项目总投资为1500万元。
67	火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕1号）。	项目建设内容：火炬开发区火炬大道（置业路至濠江路段）改造工程项目起点位于沙边片区，道路全长约1157.43米，规划红线宽约42米。下穿隧道段采用主线双向六车道+双车道辅道形式，隧道段全长400米，宽50.25米。建设内容包括道路、隧道、给排水、照明、交通及其他附属工程。项目总投资额为24874.91万元。
68	火炬开发区老旧小区排水管网改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区排水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕2号）。	项目建设内容：对火炬开发区濠头涌片区、八公里河片区及小隐涌片区有物业管理的26个老旧小区和张家边社区、联富社区、中山港社区的61个无物业管理小区内雨污合流现状进行改造，改造内容包括：小区内雨、污管道改造，增加雨、污水管井，小区内污水总管就近接入市政污水管等。项目改造污水管共约31186米，改造雨水管约16785米，增加雨水立管长度约54875米，增加隔油池约88座，淤泥换填工程量约4.5万立方米。项目总投资额为8106.69万元。
69	火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2021〕19号）。	火炬区110KV沙边站高压线路迁改项目拟将原110KV沙边站附近高压线路由架空改为埋地电缆，迁改总长折算为单回路电缆共计3.01千米。迁改内容含拆除原有架空线1.115+2x0.58千米以及铁塔10基，新敷设电缆线路0.85+2x1.08千米，新建电缆终端塔2基，重紧架空线0.605+2x1.007千米，以及附挂通信工程等。项目总投资额2983.97万元。
70	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕8号）。	火炬开发区环茂一路排水箱涵工程项目拟在环茂一路南侧既有DN600雨水管位置，新建一座长约500米、宽3米、高2米的排水箱涵，并在小隐涌排水接入处设置一座排水泵站，设计流量约1.4万立方米每小时。项目总投资额1995.77万元。
71	中山火炬开发区光机电产学研基地	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中山火炬开发区光机电产学研基地项目可行性研究报告的批复》（中发改	项目总用地面积约26214.93平方米，总建筑面积为146055.2平方米，其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方



		火炬投审〔2022〕9号）。	米。建设内容包括新建3栋12层产业用房，1栋18层综合楼，1栋3层配套用房、1栋2层配套用房以及配套道路、照明、排水等基础设施工程。项目总投资额为123743.12万元。
72	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院基建项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕7号）。	新建工程项目占地面积29262.2平方米，总建筑面积约126291.7平方米，其中地上建筑面积约102291.7平方米，地下建筑面积约24000平方米。建设内容包括新建实验楼、研发楼、地下室两层（包含人防地下室），以及配套的道路、广场、综合管线等。项目总投资为78440.60万元。
73	岐民北路DN400给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于岐民北路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕8号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长670米，铺设DN400给水管670米。项目总投资250万元。
74	明珠路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于明珠路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕9号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长1570米，铺设DN400给水管1250米。DN300给水管320米。项目总投资425万元。
75	康怡路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康怡路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕6号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长900米，铺设DN300给水管900米。项目总投资320万元。
76	颐岭路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于颐岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2021〕10号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长1430米，铺设DN400给水管1430米。项目总投资425万元。
77	康祥路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于康祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕9号）。 本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长900米，拟铺设DN300给水管900米。项目总投资320万元。
78	港城路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于港城路给水管改造工程项目核准的	给水管改造工程全长300米，拟铺设DN300给水管300米。项目总投资100万元。



		批复》（中发改火炬核准〔2022〕7号）。本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	
79	南祥路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于南祥路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕8号）。本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长500米，铺设DN300给水管500米。项目总投资170万元。
80	翠岭路给水管改造工程	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于翠岭路给水管改造工程项目核准的批复》（中发改火炬核准〔2022〕5号）。本项目已取得《中山火炬开发区领导班子会议议题呈报表》同意由区管委会统筹安排建设资金。	给水管改造工程全长400米，铺设DN400给水管400米。项目总投资200万元。
81	火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区置业路、西城大道、康华东路等12条道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕49号）。	项目建设规模为4条主干道、3条次干道和5条支道。具体范围为东利片区6条道路：潮辉街、东利路、岐松路、联茂西路、民庆路、联园路北段；张家边片区2条道路：规划二路、岐民南路；沙边片区2条道路：置业路、规划六路；窰窠片区2条道路：西城大道、公园路（康华东路）。道路总设计长度约10657.799米，规划红线宽度为15-50米。建设内容包括道路、桥涵、雨水、污水、照明、交通工程等。项目总投资215800.21万元。
82	火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区2022-2023雨污分流整治工程一期项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕55号）。	本项目为火炬开发区单体清污分流整治工程，对火炬开发区31个行政事业单位等公共机构进行雨污分流整治，工程内容包括雨污管道改造、雨污水管井建设、雨污管道接驳等项目总投资2353.08万元。
83	博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于博爱路小引段“大常山”一侧边坡支护工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕42号）。	本项目地址位于火炬开发区博爱路小引段“大常山”北面，拟治理边坡共3处，总长度约250米，边坡高度约10—36米，整治面积约4500平方米。工程建设内容包括边坡削坡、锚杆、格构梁、混凝土水沟等分部工程。项目总投资1423.56万元。
84	开发区岐民北路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕32号）。	项目拟对开发区岐民北路按现状进行改造并增设人行道，改造范围约350米，规划宽度为24米，改造内容包括道路、给排水、交



			通、照明等工程。项目总投资691.28万元。
85	民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)9号)。本项目已取得《关于民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2023)5号)。	民众街道沙仔工业园宏通路道路及排水改造工程起点接现状结新路,终点接规划沙仔三号路。道路等级为城市支路,全长约1.050km,路幅宽度15m,采用单幅路的断面型式,双向2车道,设计速度为30Km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、管线迁改工程及征地拆迁工程等。项目总投资4041.8万元。
86	民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)10号)。	民众街道沙仔工业园德友鑫周边道路工程等级为城市支路,全长约310米,宽度24米,道路起点为8米宽现状路,终点于东沙路,为双向四车道,设计速度为30km/h,现拟新建150米道路,改造160米人行道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资479.59万元。
87	火炬开发区环卫中心项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区环卫中心项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2022)53号)。	本项目为拆除原有大环垃圾转运站,新建垃圾卸料、压缩系统;污水、臭气、粉尘收集、处理系统;供配电系统、给排水系统、消防系统及公用工程等。还包括附属配套设施:厨余垃圾处理区、大件垃圾拆解区、停车区、维修区及车辆清洗区、垃圾分类预留区、智慧管理系统等。项目总用地面积8107.6平方米,总建筑面积4500平方米,生活垃圾处理规模为300吨/日。项目总投资8257.74万元
88	火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目可行性研究报告的批复》(中发改火炬投审(2023)15号)。	火炬开发区黎村中开高速桥侧地块生态修复及边坡整治项目范围内该地块占地面积约为36389m ² (不含中开高速占用面积),其中,实施生态修复部分的地块面积约为31020m ² ,实施边坡整治部分的地块投影面积约为5369m ² 。边坡整治工程内容包括:边坡修整、防渗覆盖系统建设、边坡保护系统建设、渗滤液收集导排系统建设、填埋气收集与处理系统建设、截洪排水系统建设。项目总投资12501.65万元
89	民众街道拆迁安置地市政配套工程项目	本项目已取得《关于民众街道拆迁安置地市政配套工程项目可行性研究报告的批复》(中发改民众投审(2023)1号)。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改民众投审(2023)6号)。	对民众街道的拆迁安置地开展市政基础设施建设,主要涉及三墩村、义仓村、新平村、新伦村、新平四村和民平村等,新建道路1516.44米,属于拆迁安置地的内部道路,采用农路建设标准,设计车速为20千米/小时;新建排水管网3194米(含雨水管网1468米和污水管网1726米)。建设内容包括道路工程和排水工程,以及配套的电力设施和供水设施等。项目总投资1586.22万元。



90	民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目	本项目已取得《关于民众街道浪网十灵配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2023〕7号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕12号）。	民众街道浪网十灵片区配套市政道路工程共设置两条道路，道路一起点连为人民路、终点为十灵湿地公园正门，道路全长约788.5米，宽15米、按城市支路标准建设，设计车速为30公里/小时；道路二起点为道路一规划路、终点为阳光大道，道路长约160米，宽30米，道路按城市次干道标准建设，设计车速为40公里/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。项目总投资6379.87万元。
91	中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目	本项目已取得《关于中山市智能终端产业园西片区幸福大道东延伸段建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2022〕3号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕13号）。	起点位于彩讯项目，顺接现有幸福大道，终点位于民众快线，道路全长约1250米；宽36米，道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程和交通工程等。项目总投资16676.76万元。
92	中山市智能终端产业园西片区众富周边道路建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕8号）。	本项目为两条道路，道路一起点为民众快线，终点为众富公司西侧，长537.383米；道路二起点为众富公司南侧，终点为浪源路，长390.251米；全长927.634米，宽15米。道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程以及相关附属工程等。项目总投资4886.27万元。
93	中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改民众投审〔2022〕2号）同意项目实施。本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《关于中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程项目概算的批复》（中发改民众投审〔2023〕14号）同意项目实施。	中山市智能终端产业园西片区纵三路建设工程起点位于中山市民众街道接源村，起点位于阳光大道，后跨越隆丰涌，与幸福大道东延伸段平面交叉，终点接一号路。道路全长约1517.483米；双向六车道，宽36米，道路等级为城市主干道，设计速度为50km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、海绵城市设计等。项目总投资19382.52万元。
94	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审〔2022〕24号）同意项目实施。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2023〕11号）同意项目实施。	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程地址位于火炬区电子信息产业园AB街区，呈东西走向，道路全长约287.635米，红线宽度为24米，工程建设内容包括：道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资1229.42万元。
95	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审〔2022〕46号）同意项目实施。	道路全长约250米，规划红线宽度15米，工程建设内容包括：道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资602.27万元。



	路道路改造工程		
96	火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2023）22号）同意项目实施。	火炬开发区社区厂房雨污分流改造项目范围包括火炬开发区范围内79家厂房，主要建设内容包含厂房内部雨污分流改造和新建外部市政污水管，总改造面积约32.3公顷，新建DN150~DN600污水管合计约12.18公里，通过改造，实现污水进市政污水管，雨水进市政雨水管。项目总投资5295.85万元。
97	火炬开发区育才北路建设工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区育才北路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2023）5号）同意项目实施。本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审（2023）26号）同意项目实施。	火炬开发区育才北路建设工程位于神涌片区，主路为东西走向，长约208米，红线宽度为20米，北侧设一支路，长约74米，红线宽度为9米，工程建设内容包括：道路、雨水、污水、照明和交通设施工程。项目总投资1011.93万元。
98	沙裕路、沙富路道路改造工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山火炬开发区经科局关于沙裕路、沙富路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改火炬投审（2022）10号）同意项目实施。本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审（2022）48号）同意项目实施。	沙裕路、沙富路道路改造工程位于火炬开发区沙边片区，规模为南北向沙裕路约240m、东西向沙富路约530m道路改造工程，规划宽度均为24m，内容包括道路、照明、交通、排水、污水等。项目总投资2947.02万元。
99	火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程	本项目已取得中山市发展和改革局文件出具中山火炬开发区经科局关于火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复（中发改火炬投审（2023）21号）同意项目实施。 本项目已取得中山市发展和改革局文件出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审（2023）53号）同意项目实施。	火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程起点位于博爱七路，终点至该路与广澳高速相交处附近，道路长681.13米，规划红线宽度24米，采用城市次干道建设标准，设计速度0km/h。建设内容包括道路、雨水、污水、电缆沟、照明、交通、安监、箱涵工程等。项目总投资2183.21万元。
100	湾西智谷基础设施及公共配套（一期）工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改火炬投审（2023）62号）同意项目实施。	湾西智谷基础设施及公共配套（一期）工程项目，总规划面积约3950亩，建设内容包含环茂路等8条道路建设（主干路1条、次干路2条、城市支路5条，总长度约4.95千米）、市政管线工程（雨水管线主管5.14千米、污水管线主管3.84千米）、排水渠工程2.23千米、护坡及山体生态修复工程、土地平整等。项目总投资81971.58万元。



101	张家边东片区规划1号路建设项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改火炬投审(2023)39号)同意项目实施。	张家边东片区规划1号路建设项目起于东阳路,终点与会展大道相交,道路长493.53米,道路等级采用城市支路,双向四车道,道路设计速度20Km/h,红线宽度24米。项目沿线现状为居民区和建设用地。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程。 项目总投资4959.44万元。
102	中山市民众镇孖宝桥改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(审批编号:FZ02S0419Z19000050)同意项目实施。	道路设计起点位于新平路与孖宝路的交叉口,终点位于原富友厂房与文化路衔接处。道路全长0.163km,道路宽度12m,水泥混凝土路面。其中孖宝桥按3X16预应力空心板桥设计,总长54.04m。建设内容包括道路、桥梁、交通标线及防护工程等。项目总投资911.97万元。
103	火炬开发区东利南路改造工程项目	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(审批编号:中发改火炬投审(2022)37号)同意项目实施。	火炬开发区东利南路改造工程起点从东利南路转向健康路的丁字路口至博爱路延长线珊洲段终点,道路建设总长度为421.5m,道路宽度为17m~36m,主要建设内容为道路工程、雨污水管道、人行道工程、边坡整治、照明工程、交通工程等建设工程。项目概算总投资1939.99万元。
104	二环快速路东段下穿世纪大道工程(K4+830-K5+550)	本项目已取得《关于二环快速路东段下穿世纪大道工程(K4+830-K5+550)项目可行性研究报告的批复》(编号:中发改火炬审批(2017)18号)同意项目实施。	道路总宽为70米,主线双向六车道,道路等级为一级公路;辅道双向四车道,道路等级为城市次干路;路线全长720米,其中隧道长390米,设平交口一处,设箱涵一座。包括道路、隧道、给排水、综合管线、照明、绿化和无障碍设计等。



105	火炬开发区福荫路改造工程项目	本项目已取得《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区福荫路改造工程项目可行性研究报告的批复》（编号：中发改火炬审批〔2018〕29号）同意项目实施。	道路全长 445.626米，道路红线宽18米，设计等级为支路，设计速度为 30公里/小时。建设内容包括：（1）按18米道路断面改造，新建人行道和非机动车道，现状机动车道拓宽并加铺沥青砼；（2）新建雨水和污水管道，配套建设照明、绿化、交通设施。项目总投资额1488.91万元。
106	火炬开发区陵岗东江路东段改建工程	本项目已取得《关于火炬开发区陵岗东江路东段改建工程的批复》（编号：中发改火炬审批〔2017〕2号）同意项目实施。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改火炬投审〔2024〕39号）。	道路总长约550米，宽36米；包括道路、给排水、照明、交通工程。项目总投资为980万元。

综上，本所认为，本期债券发行对应的106个子项目均已取得预算复核、可行性研究报告批复、概算批复等审批，有实施项目的资金需求。

三、本项目收益与融资自求平衡

中山市中正联合会计师事务所有限公司就本次政府专项债券发行出具了《2025年广东省政府专项债券（七期）广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程收益与融资自求平衡测算评价报告》（中正会审字〔2025〕第 Z10008 号）。该报告认为：“本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查，中山市中正联合会计师事务所有限公司现持有《营业执照》（统一社会信用代码：91442000668217576F）和《会计师事务所执业许可证》（执业证书编号：44200018），企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股），截止至本《法律意见书》出具之日工商登记状态为在营（开业）企业。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财



预[2016]155号)第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

四、项目风险及风险控制措施

(一) 潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

(二) 还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函〔2016〕88号)规定,本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》(财预〔2016〕155号)规定,及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金,由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难,将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的,省财政采取适当方式扣回。

五、结论意见


综上所述,本所律师认为:中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心、中山火炬城建集团有限公司及中山火炬高技术产业开发区管理委员会系本项目的组织实施机构;本项目所涉106个子项目均已取得可行性研究报告批复、概算批复等审批,有实施项目的资金需求;本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,可实现项目收益和融资自求平衡;中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心、中山火炬城建集团有限公司,应当在中山火炬高技术产业开发区管理委员会的监管下,根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)的要求,将债券项目筹集的资金,专项用于本项目。


(本页以下无正文)



（本页无正文，为《广东登鼎律师事务所关于广东省中山市火炬高新技术开发区配套基础设施改造提升工程之法律意见书》的签署页）



经办律师： 

经办律师： 

出具日期：2025年1月8日