



三、项目详细信息

项目1	广东省中山市翠亨新区双创示范培育基础设施建设项目										
项目名称	市政和产业园区基础设施										
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2.000000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.000000000										
项目简要描述	项目，目前建设内容分别为城市道路及管廊建设（中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程等）、智慧城市建设和污水处理设施建设（翠亨新区污水收集工程），该项目将										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	166.68994160										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	86.68994160										
专项债券融资（单位：亿元）	80.00000000										
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）	34.73000000	20.15000000	8.28380000	16.00000000	0.83620000						
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）											
239.111869											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.00000000	12.72441800	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
2032年	19.42461300	0.87509400	2028年	0.68567500	2029年	0.71997900	2030年	21.13389100	2031年	0.79377200	
2038年	1.11690400	2033年	8.15883700	2035年	0.96480200	2036年	1.01306700	2037年	1.06368700		
2044年	19.05388300	2039年	1.17272600	2040年	1.29295600	2042年	1.35760300	2043年	1.42545600		
2050年	2.00579200	2045年	1.57157500	2046年	1.73264600	2048年	1.81930700	2049年	1.91025200		
		2052年	124.78745300	2053年	2.32192500	2054年	2.43802400	2055年及以后	2.55995200		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.43											
债券存续期内项目总债务融资本息											
159											
债券存续期内项目总债务融资本金											
2.99											
债券存续期内项目总地方债务融资本息											
1.59											
债券存续期内项目总地方债务融资本金											
2.99											
项目收益预测依据											
土地收入、综合管廊入廊费、公建配套出租收入、停车费及充电桩收入、污水和垃圾处理费收入、广告收入等											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

