

三、项目详细信

项目1

项目名称	广东省中山市城南雨污分流管网改造项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	17.31000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	<p>1.板芙镇南涌小区支管网改造工程（第一批），项目总投资293.03万元。</p> <p>2.茅湾涌防洪排涝整治工程——新建谷都截洪沟项目，项目总投资124344.08万元。</p> <p>3.茅湾涌防洪排涝整治工程——茅湾涌拓宽整治（含鹤岗运河整治）项目，项目总投资133785.77万元。</p> <p>4.中山市横栏镇九坝泵站二期工程项目，项目总投资13220.17万元。</p> <p>5.中麻联围海堤（马角至大涌口水闸段）加固工程，项目总投资29054.26万元。</p> <p>6.茅湾涌防洪排涝整治工程——大涌口泵站项目，项目总投资74470.79万元。</p> <p>7.黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程，项目总投资912.34万元。</p> <p>8.黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程，项目总投资997.72万元。</p> <p>9.中山市阜沙镇污水处理厂三期工程项目，项目总投资27077.64万元。</p> <p>10.西河泵站工程，项目总投资76021.40万元。</p> <p>11.2023年东区街道桃苑社区、起湾社区、齐富湾社区小区排水管网改造工程项目，项目总投资6195.53万元。</p> <p>12.2023年东区街道竹苑社区、花苑社区、新黎岭社区小区排水管网改造工程项目，项目总投资6416.19万元。</p> <p>13.东区街道东裕社区小区排水管网改造工程项目，项目总投资1441.54万元。</p> <p>14.东区街道水污染源头治理工程（二期）项目，项目总投资7971.89万元。</p> <p>15.东区街道水污染源头治理工程（一期）项目，项目总投资23234.82万元。</p> <p>16.东区街道夏洋社区小区排水管网改造工程项目，项目总投资1046.57万元。</p> <p>17.南头镇广珠西线东侧新开河工程，项目总投资998.79万元。</p> <p>18.南头镇民安朱槽涌、槽西一河仔涌、槽西二河仔涌节制闸工程，项目总投资694.76万元。</p> <p>19.南头镇仔宝涌疏通工程，项目总投资898.51万元。</p> <p>20.南头镇沙涌疏通工程，项目总投资1990.76万元。</p> <p>21.南头镇火炬开发区南头分园新开河工程，项目总投资638.50万元。</p> <p>22.南头镇孔明涌疏通工程，项目总投资469.77万元。</p> <p>23.南头镇大堤护栏安装工程，项目总投资232.29万元。</p> <p>24.南头镇穗西内河涌涌道整治工程，项目总投资399.75万元。</p> <p>25.南头镇同福中路旁河涌岸线整治工程，项目总投资140.64万元。</p> <p>26.南头镇上丫支涌疏通工程，项目总投资82.61万元。</p> <p>27.沙溪镇住宅小区雨污整治二期工程项目，项目总投资6237.07万元。</p> <p>28.中山市未达标水体综合整治工程（大岑围流域、大雁围流域、三乡围流域、横石围流域、马新围流域），项目总投资：320398.03万元。</p> <p>29.中山市未达标水体综合整治工程（麻子涌流域、大芒涌流域、竹排围流域），项目总投资：111637.44万元。</p> <p>30.中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-板芙镇），项目总投资：216811.55万元。</p> <p>31.中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇），项目总投资：403120.38万元。</p> <p>32.中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-小榄镇），项目总投资：297481.03万元。</p> <p>33.中山市未达标水体综合整治工程（文明围流域），项目总投资：229926.36万元。</p> <p>34.中山市未达标水体综合整治工程（南朗流域），项目总投资：133110.79万元。</p> <p>35.中山市未达标水体综合整治工程（前山河流域），项目总投资：47459.48万元。</p> <p>36.中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域），项目总投资：321538.44万元。</p> <p>37.中山市未达标水体综合整治工程（小隐涌流域），项目总投资：430720.98万元。</p> <p>38.中山市未达标水体综合整治工程（五乡、大南联围流域），项目总投资：362410.56万元。</p> <p>39.西区街道小区污水管网改造（一期）工程，项目总投资1994.10万元。</p> <p>40.中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（中心城区10条河涌、项目一、项目二、项目三）（省定重点项目），项目总投资2,021,767.46万元。</p> <p>41.中山市坦洲镇安阜涌流域水体综合整治工程项目，项目总投资19372.30万元。</p> <p>42.东区街道九甫涌半墩河排洪渠改造工程项目，项目总投资3237.55万元。</p> <p>43.沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程项目，项目总投资1175.40万元。</p> <p>44.2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程项目，项目总投资14159.03万元。</p> <p>45.南朗街道工业园区污水管网收集工程（华南医药城），项目总投资503.02万元。</p> <p>46.南朗街道生活小区污水收集改造工程（一期），项目总投资718.66万元。</p> <p>47.南朗街道中心区（恒富祥名苑、龙宝豪庭、锦盛新城小区）污水支管网工程，项目总投资613.89万元。</p> <p>48.南朗街道中心区（盛东豪庭、东海岸花园小区）污水支管网工程，项目总投资411.65万元。</p> <p>49.南朗街道中心区（云霞花园、岭南名居、顺枫华庭小区）污水支管网工程，项目总投资692.54万元。</p> <p>50.中山市大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期（10个住宅小区）项目，项目总投资1603.18万元。</p> <p>51.民众街道2023年小区雨污分流改造工程项目，项目总投资1076.86万元。</p> <p>52.民众街道雨污分流整治一期工程项目，项目总投资1153.45万元。</p> <p>53.神湾镇工业西街段污水主干管工程，项目总投资398.36万元。</p> <p>54.神湾镇环岛路--神湾大桥污水主干管工程，项目总投资998.87万元。</p> <p>55.神湾镇磨刀岛污水泵站及压力管工程，项目总投资542.09万元。</p> <p>56.神湾镇竹排工业区雨污分流工程，项目总投资1744.62万元。</p> <p>57.石岐街道中山北站片区雨污分流改造项目，项目总投资1501.56万元。</p> <p>58.白朗涌和茅湾涌周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目，项目总投资3350.51万元。</p> <p>59.大布坑、下涌河和竹溪河周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目，项目总投资3195.99万元。</p> <p>60.海尚绿洲一期、万象郡一期污水管网改造项目，项目总投资437.30万元。</p> <p>61.美辰楼、山林语污水管网改造项目，项目总投资156.19万元。</p> <p>62.南支渠周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目，项目总投资2843.19万元。</p> <p>63.芭堤花岸、吉雅苑、教师村污水管网改造项目，项目总投资386.63万元。</p> <p>64.东一居、桂山苑污水管网改造项目，项目总投资390.90万元。</p> <p>65.富和花园、金碧楼污水管网改造项目，项目总投资215.96万元。</p> <p>66.西坑河周边住宅小区污水管网改造项目，项目总投资1562.81万元。</p> <p>67.温泉里、润颐居污水管网改造项目，项目总投资305.84万元。</p> <p>68.文阁下涌和鹤岗运河周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目，项目总投资2177.27万元。</p> <p>69.鹤岗运河和麦园下涌周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目，项目总投资1982.56万元。</p> <p>70.东区街道水污染源头治理工程（三期）项目，项目总投资19263.02万元。</p> <p>71.中山市沙溪镇雨污整治三期工程，项目总投资10901.09万元。</p>



- 72.中山市沙溪镇南河整治四期工程，项目总投资5257.54万元。
- 73.五桂山长命水片区新建区污水管网建设工程，项目总投资388.6万元。
- 74.板芙镇40个小区支管网改造二期（第二批），项目总投资492.02万元。
- 75.板芙镇40个小区支管网改造二期（第三批），项目总投资1341.12万元。
- 76.黄圃镇2024年住宅小区雨污分流改造工程，项目估算总投资398.68万元。
- 77.文阁河暗涵整治工程，项目估算总投资13677.93万元。
- 78.2024年三乡镇住宅小区雨污分流改造工程，项目估算总投资59632.52万元。
- 79.神湾镇小区雨污管网改造工程二期（A片区），项目审核概算总投资662.68万元。
- 80.中山市南区街道暗涵治理工程项目，项目估算总投资16303.52万元。
- 81.中山市东区街道暗涵治理工程，项目估算总投资47953.25万元。
- 82.中山市石岐街道暗涵整治工程，项目估算总投资29970.54万元。
- 83.中山市港口镇暗涵整治工程，项目估算总投资5687.28万元。
- 84.南朗镇翠亨片区污水管网及污水处理工程，项目审核概算总投资3409.65万元。
- 85.南朗街道中心区（盈彩美地小区）污水支管网工程，项目估算总投资2905.51万元。
- 86.中山市港口镇污水处理有限公司三期工程，项目审核概算总投资24461.02万元。
- 87.中山市西区街道暗涵整治工程，项目估算总投资9344.66万元。
- 88.中山市沙溪镇暗涵整治工程，项目估算总投资10110.59万元。
- 89.南朗街道工业园区污水管网收集工程（东樾工业区），项目审核概算总投资282.14万元。
- 90.南朗街道生活小区污水收集改造工程（海湾城片区），项目估算总投资2456.29万元。
- 91.翠亨新区马鞍岛市政污水管道疏通工程，项目审核概算总投资2363.31万元。
- 92.南朗街道工业园区污水管网收集工程（横门工业区），项目审核概算总投资629.71万元。
- 93.竹排村生活污水分散式收集处理一期工程，项目估算总投资2632.90万元。
- 94.2023年南区街道住宅小区污水管网排查及整改工程项目，项目估算总投资1280.65万元。
- 95.南朗街道生活小区污水收集改造工程（翠亨片区），项目估算总投资2831.76万元。
- 96.神湾镇小区雨污管网改造工程二期（B片区），项目审核概算总投资472.88万元。
- 97.东区街道小区排水管网改造提质增效工程（夏洋社区、竹苑社区、花苑社区、新鳌岭社区），项目估算总投资7646.95万元。
- 98.东区街道小区排水管网改造提质增效工程（东裕社区、桃苑社区、起湾社区、齐富湾社区），项目估算总投资3315.85万元。
- 99.东区街道污水污染源头治理工程（四期），项目估算总投资15850.66万元。
- 100.南朗街道工业园区污水管网收集工程（第三工业区），项目审核概算总投资466.82万元。
- 101.南头镇2024年小区排水管网改造工程，项目审核概算总投资1860.01万元。

项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2026年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		623.83051200									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		528.84421200									
专项债券融资（单位：亿元）		94.98630000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		20.82630000	56.85000000	17.31000000							
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		217.9055									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	0.00000000	
2026年	1.94790000	2027年	1.94790000	2028年	1.94790000	2029年	1.94790000	2030年	1.94790000	2.04530000	
2032年	2.04530000	2033年	2.04530000	2034年	2.04530000	2035年	2.04530000	2036年	2.14750000	2.14750000	
2038年	2.14750000	2039年	2.14750000	2040年	2.14750000	2041年	2.25490000	2042年	2.25490000	2.25490000	
2044年	6.93820000	2045年	2.25490000	2046年	2.36770000	2047年	2.36770000	2048年	2.36770000	2.36770000	
2050年	2.36770000	2051年	2.48600000	2052年	2.48600000	2053年	2.48600000	2054年	151.94770000	2055年及以后	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		144.84870620							债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息		1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		94.98630000							债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金		2.29
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		144.84870620							债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息		1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		94.98630000							债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金		2.29
项目收益预测依据		智慧停车收入、管线和基站收入、广告收入、物业租金收入、污水处理费收入、物业出让收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。