

关于广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备
产业园基础设施建设项目的法律意见书

(2024)穗安律法意第 0013 号



广东安国律师事务所

目 录

| | |
|-----------------------|--------|
| 第一部分 引言 | - 4 - |
| 一、释义 | - 4 - |
| 二、律师声明事项 | - 5 - |
| 第二部分 正文 | - 7 - |
| 一、本项目组织实施建设机构 | - 7 - |
| 二、本期债券发行对应的项目情况 | - 19 - |
| 三、本项目收益与融资自求平衡 | - 35 - |
| 四、项目风险及风险控制措施 | - 36 - |
| 五、结论意见 | - 37 - |

广东安国律师事务所

致：中山市财政局

广东安国律师事务所(以下简称“本所”)接受中山市财政局的委托，担任“广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目”政府专项债券发行事项的专项法律顾问，对本期债券发行出具本法律意见书。

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》(国办发〔2024〕52号)、《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》(财预〔2021〕61号)、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》(财库〔2020〕43号)、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》(财预〔2020〕94号)、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33号)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)、《地方政府专项债务预算管理办法》(财预〔2016〕155号)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)等法律、法规和规范性文件的规定，出具本法律意见书。

广东安国律师事务所

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

| 简称 | 定义 |
|-----------------|--|
| 专项评价机构 | 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙） |
| 《公司法》 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《预算法》 | 《中华人民共和国预算法》 |
| 《国发〔2014〕43号文》 | 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》 |
| 《财预〔2017〕89号文》 | 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》 |
| 《财预〔2015〕225号文》 | 《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》 |
| 《厅字〔2019〕33号文》 | 《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》 |
| 《财库〔2020〕43号文》 | 《地方政府债券发行管理办法》 |
| 《法律意见书》 | 广东安国律师事务所出具的《广东安国律师事务所关于广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目之法律意见书》 |

广东安国律师事务所

| 简称 | 定义 |
|----------|---|
| 《专项评价报告》 | 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）出具的《深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）关于广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告》 |
| 本所 | 广东安国律师事务所 |
| 元 | 人民币元 |

二、律师声明事项

本所及经办律师就为“广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东安国律师事务所

(二) 本所律师进行上述核查验证, 已经得到责任主体及项目中介的以下承诺及声明, 并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提: 保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效, 不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏, 保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致, 保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

(三) 对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实, 本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

(四) 在本法律意见书中, 本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求, 对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见, 但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项, 本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述, 并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证, 对于该等文件及其所涉内容, 本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

(五) 在本法律意见书中, 本所律师对与法律相关的业务事项, 履行

广东安国律师事务所

了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本法律意见书仅供本次发行债券之目的使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。

第二部分 正文

一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目的项目单位为中山市南区街道城市更新和建设服务中心（土地房屋征收中心）、中山市大涌镇城市更新和建设服务中心(中山市大涌镇土地房屋征收中心)、中山市交通发展集团有限公司、中山市代建项目管理办公室、中山市板芙镇企业发展有限公司、中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋征收中心)、中山市板芙高新技术实业有限公司和中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心(中山市五桂山街道土地房屋征收中心)。

广东安国律师事务所

根据中山市南区街道城市更新和建设服务中心（土地房屋征收中心）持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

| | |
|----------|---|
| 名称 | 中山市南区街道城市更新和建设服务中心(土地房屋征收中心) |
| 统一社会信用代码 | 1244200005073570X6 |
| 宗旨和范围 | 城市更新和建设服务方面：负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，辖区内供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理；协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故；协助开展辖区内市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作；协助开展辖区内住房保障、公有房屋使用与房屋安全管理、房屋租赁管理工作；协助开展辖区内国土空间生态修复工作，负责辖区内国土空间生态修复工程建设；协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作；协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作；做好与市 |

广东安国律师事务所

| | |
|-------|--|
| | 自然资源局派驻片区分局的工作衔接,协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制; 土地房屋征收方面: 宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规; 对征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况进行调查、登记; 组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作; 协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案; 协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作; 组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报。 |
| 住所 | 中山市南区城南二路 1 号 |
| 法定代表人 | 高鹏程 |
| 经费来源 | 财政补助一类 |
| 开办资金 | 17584.95 万元 |
| 举办单位 | 中山市人民政府南区街道办事处 |
| 有效期 | 2020 年 09 月 16 日 至 2025 年 09 月 15 日 |

广东安国律师事务所

登记管理机关

中山市事业单位登记管理局

根据中山市交通发展集团有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

| | |
|----------|---|
| 名称 | 中山市交通发展集团有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91442000663372163C |
| 住所 | 中山市东区起湾道竹苑广场三楼 19-25 轴 |
| 法定代表人 | 王强 |
| 注册资本 | 291718.7 万元 |
| 成立日期 | 2007-06-28 |
| 营业期限 | 长期 |
| 公司类型 | 有限责任公司(国有独资) |
| 经营范围 | 市属公路、桥梁等交通基础设施的投资、融资建设、收费、维护、经营管理，以及交通基础设施相关配套产业的物业开发、经营；开展土地、房屋征收工作的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) |

广东安国律师事务所

根据中山市大涌镇城市更新和建设服务中心(中山市大涌镇土地房屋征收中心)持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查,该单位基本信息如下:

| | |
|----------|---|
| 名称 | 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心(中山市大涌镇土地房屋征收中心) |
| 统一社会信用代码 | 12442000739893003K |
| 宗旨和范围 | 负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作,供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。。协助开展辖区内建设工程质量安全管理,协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管线的技术性和服务性工作。协助“三旧”改造相关工作,协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接,协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、 |

广东安国律师事务所

| | |
|--------|--|
| | 法规。调查、登记征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况。组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报等。 |
| 住所 | 中山市大涌镇励志路1号 |
| 法定代表人 | 叶高生 |
| 经费来源 | 财政补助一类 |
| 开办资金 | 123 万元 |
| 举办单位 | 中山市大涌镇人民政府 |
| 有效期 | 2020 年 10 月 30 日 至 2025 年 10 月 29 日 |
| 登记管理机关 | 中山市事业单位登记管理局 |

根据中山市代建项目管理办公室持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

| | |
|----|--------------|
| 名称 | 中山市代建项目管理办公室 |
|----|--------------|

广东安国律师事务所

| | |
|----------|---|
| 统一社会信用代码 | 12442000598938502L |
| 宗旨和范围 | 负责市政府投资市属非经营性项目代建管理工作，参与编制代建项目中长期建设规划和年度计划及各项前期工作。审查代建单位基本条件，依法开展代建单位及代建项目监理招标工作，确认中标结果；签订、履行代建合同等。负责上述项目建设的组织实施、管理和监督，参与工程竣工验收，组织资产移交等（具体按机构编制部门批文开展业务）。 |
| 住所 | 中山市东区松苑路2号 |
| 法定代表人 | 李健新 |
| 经费来源 | 财政补助一类 |
| 开办资金 | 143.93 万元 |
| 举办单位 | 中山市住房和城乡建设局 |
| 有效期 | 2021 年 03 月 19 日至 2026 年 03 月 18 日 |
| 登记管理机关 | 中山市事业单位登记管理局 |

根据中山市板芙镇企业发展有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

| | |
|----|----------------|
| 名称 | 中山市板芙镇企业发展有限公司 |
|----|----------------|

广东安国律师事务所

| | |
|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91442000719327514L |
| 住所 | 中山市板芙镇政府大院内 |
| 法定代表人 | 梁文飏 |
| 注册资本 | 100 万元 |
| 成立日期 | 1999-09-01 |
| 营业期限 | 长期 |
| 公司类型 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |
| 经营范围 | 一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；小微型客车租赁经营服务；公共事业管理服务；工程管理服务；家用电器销售；金属材料销售；建筑材料销售；针纺织品销售；汽车零配件批发；电工器材销售；五金产品批发；日用百货销售；农副产品销售；电力测功电机销售；办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

广东安国律师事务所

根据中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋征收中心)持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查,该单位基本信息如下:

| | |
|----------|---|
| 名称 | 中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋征收中心) |
| 统一社会信用代码 | 12442000759222805E |
| 宗旨和范围 | 负责辖区工程建设技术服务相关工作;负责辖区内供水、排水和污水处理建设及管理;协助开展本镇建设工程质量安全管理、市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜、人防设施、燃气、住房保障、公有房屋使用与安全及租赁等管理;做好与市自然资源局分局的衔接工作;协助做好辖区内规划、国土空间、“三旧”改造、历史建筑保护等相关工作;负责土地房屋征收中心的各项工作。 |
| 住所 | 中山市板芙镇政府大院内 |
| 法定代表人 | 赖辉普 |
| 经费来源 | 财政补助一类 |
| 开办资金 | 488 万元 |
| 举办单位 | 中山市板芙镇人民政府 |
| 有效期 | 2020 年 12 月 15 日 至 2025 年 12 月 14 日 |

广东安国律师事务所

登记管理机关

中山市事业单位登记管理局

根据中山市板芙高新技术实业有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

| | |
|----------|---|
| 名称 | 中山市板芙高新技术实业有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91442000282039340Q |
| 住所 | 中山市板芙镇板芙北路 25 号政府大院内经贸大楼二楼 3 卡 |
| 法定代表人 | 叶健和 |
| 注册资本 | 2380 万元 |
| 成立日期 | 1988-08-29 |
| 营业期限 | 长期 |
| 公司类型 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |
| 经营范围 | 一般项目：新材料技术研发;智能基础制造装备制造;光电子器件制造;半导体器件专用设备制造;以自有资金从事投资活动;企业管理;物业管理,园区管理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |

广东安国律师事务所

根据中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心(中山市五桂山街道土地房屋征收中心)持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查,基本信息如下:

| | |
|----------|--|
| 名称 | 中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心(中山市五桂山街道土地房屋征收中心) |
| 统一社会信用代码 | 12442000745500827M |
| 宗旨和范围 | 负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作,供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。协助开展辖区内建设工程质量安全管理,协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管网的技术性和服务性工作。协助“三旧”改造相关工作,协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接,协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、 |

广东安国律师事务所

| | |
|--------|--|
| | 法规。调查、登记征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况。组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报等。 |
| 住所 | 中山市五桂山办事处大院内 |
| 法定代表人 | 冯汉铭 |
| 经费来源 | 财政补助一类 |
| 开办资金 | 516 万元 |
| 举办单位 | 中山市板芙镇人民政府 |
| 有效期 | 2020 年 9 月 22 日 至 2025 年 9 月 21 日 |
| 登记管理机关 | 中山市事业单位登记管理局 |

本所认为，中山市南区街道城市更新和建设服务中心（土地房屋征收中心）、中山市大涌镇城市更新和建设服务中心(中山市大涌镇土地房屋征收中心)、中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋

广东安国律师事务所

征收中心)、中山市代建项目管理办公室、中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心(中山市五桂山街道土地房屋征收中心)是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位,有权作为本项目的组织实施机构;中山市交通发展集团有限公司、中山市板芙镇企业发展有限公司、中山市板芙高新技术实业有限公司是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的有限责任公司,可以作为本项目的组织实施建设机构。

二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查,本项目所涉及的项目情况如下:

| | |
|--------|---|
| 项目名称 | 广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目 |
| 项目总投资 | 643967.7427 万元 |
| 项目情况概述 | <ol style="list-style-type: none">1. 中山市加密十二线东段(马石公路)改造工程项目,项目总投资 18414.3535 万元。2. 新翠花园侧 15 米规划市政道路建设工程,项目总投资 1079.30 万元。3. 南区理丹厂地质灾害隐患点整治工程,项目总投资 617.8 万元。4. 大涌镇基础设施建设,项目总投资 8217.04 万元。5. 岐江道工程(东岸-恒发街至北台涌)项目,项目总投资 462210.39 万元。6. 中山市清洁能源与智能装备产业园-芙中分园项目,项目总投资 40536.9992 万 |

广东安国律师事务所

| | |
|--|--|
| | <p>元。</p> <p>7. 南区街道污水管网维修工程，项目总投资 940.52 万元。</p> <p>8. 南区街道住宅小区污水管网排查及整改工程，项目总投资 447.83 万元。</p> <p>9. 河西公路板芙村段改造工程，项目总投资 482.85 万元。</p> <p>10. 板芙大道升级改造工程，项目总投资 2679.56 万元。</p> <p>11. 中山市板芙镇市政道路升级改造工程——江景路升级改造项目，项目总投资 492.11 万元。</p> <p>12. 板芙镇市政道路升级改造工程——迎宾大道升级改造项目，项目总投资 4869.31 万元。</p> <p>13. 中山科技创新园周边配套市政工程项目，项目总投资 2381.97 万元。</p> <p>14. 白石涌边道路“白改黑”工程，项目总投资 707.99 万元。</p> <p>15. 广东省特种设备检测研究院中山检测院侧 15 米规划路，项目总投资 189.7 万元。</p> <p>16. 建南一路、建南二路提升工程，项目总投资 658.17 万元。</p> <p>17. 南区街道 110kV 环树线、110kV 旗环甲乙线架空高压线路升级改造项目，项目总投资 5075.99 万元。</p> <p>18. 中山市大涌镇环镇路改造工程（西南段）项目，项目总投资 10199.24 万元。</p> <p>19. 中山市大涌镇岚华街道路工程项目，项</p> |
|--|--|

广东安国律师事务所

| | |
|--|---|
| | <p>目总投资 1481.70 万元。</p> <p>20. 丹荔路市政道路建设工程项目，项目总投资 163.68 万元。</p> <p>21. 建南二路延长段市政道路建设工程，项目总投资 1543.64 万元。</p> <p>22. 南区渡头片区生态修复整治工程项目，项目总投资 16971 万元。</p> <p>23. 广东省智能制造示范基地（板芙智装园）创新创业载体建设项目，项目总投资 26981.11 万元。</p> <p>24. 板芙镇公共建筑雨污分流改造工程，项目总投资 1533.29 万元。</p> <p>25. 板芙镇芙蓉大桥升级改造工程项目，项目总投资额 2918.32 万元。</p> <p>26. 五桂山红旗河南岸道路（万科城市花园段）建设工程，项目总投资额 912.32 万元。</p> <p>27. 板芙镇宏景路升级改造工程(锦绣路-顺景变电站)项目，项目总投资额 5387.54 万元。</p> <p>28. 板芙镇迎宾大道(智装园段)改造工程项目，项目总投资额 4666.55 万元。</p> <p>29. 红光二路工程项目，项目总投资 19962.13 万元。</p> <p>30. 南区地质灾害隐患点和削坡建房风险点整治工程，项目总投资 326.35 万元。</p> <p>31. 曹边大桥增设引道工程，项目总投资 918.99 万元。</p> |
|--|---|

广东安国律师事务所

根据《广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目募投报告》的相关内容，并经本所律师核查，广东省中山大型产业集聚区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目包含了 30 个子项目，上述 30 个子项目的基本情况如下：

| 序号 | 名称 | 项目获批情况 | 项目情况概述 |
|----|------------------------|---|---|
| 1 | 中山市加密十二线东段(马石公路)改造工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市加密十二线东段（马石公路）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕102号）。 2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0416Z06000062）。 | 项目建设内容：项目起点南区大南公路与国道G105平交口，线位向东，经过茶亭路，终点位于五桂山区，与城桂公路平交，项目全长5.701公里，设计速度主线60公里/小时，按一级公路标准建设，南区路段主线双向六车道，五桂山路段主线双向四车道设置。工程内容包括：拓宽现状道路，加铺沥青混凝土路面，增加中央隔离带，改造两侧人行道、非机动车道，迁移道路沿线市政等，配套新建涵洞4座、人行天桥4座。项目总投资18414.3535万元。 |
| 2 | 新翠花园侧15米规划市政道路建设工程 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于新翠花园侧15米规划市政道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南区投审〔2022〕5号）。 | 项目建设规模和内容：本项目为新翠花园侧15米规划道路建设工程，工程位于中山市南区，为建设市政道路，路线总长约461.767米。本工程主要包括道路、雨水、污水、交通、照明及其它附属工程。项目总投资 |

广东安国律师事务所

- | | | | |
|----------------------|----|---|---|
| | 2. | 本项目已取得《中山市 财政投资建设项目概算 的批复》（中发改南区 投审〔2022〕15号）。 | 1079.30万元。 |
| 南区理丹厂地质灾害隐患点 整治工程 | 1. | 本项目已取得《中山市 财政投资建设项目概算 的批复》（中发改南区 投审〔2022〕4号）。 | 南区理丹厂位于中山市南区街 道龙环村丹荔路15号，占地面 积约12035平方米，工程坡体治 理面积约7500平方米，边坡长 约10米至22米，宽度约300米。 工程建设内容主要包括土石方 开挖、坡面平整、锚杆与格构 梁、喷播植草、截排水系统等。 项目总投资617.80万元。 |
| 3 | 2. | 本项目已取得《中山市 财政投资建设项目概算 变更（调整）、延期审 批意见表》（中发改南 区投审〔2023〕1号）。 | |
| 大涌镇基础设施建 设 | 1. | 本项目已取得《大涌镇 党 委 会 议 纪 要 》 （〔2022〕17号）。 | 本项目包括中山市大涌镇华 星北路改造工程、中山市大涌 镇九龙门大道道路工程（仁桂 路）。 |
| | 2. | 本项目已取得《中山市 大涌镇经济发展和科技 统计局关于中山市大涌 镇华星北路改造工程项目 可行性研究报告的批复 》（中发改大涌投审 〔2022〕1号）。 | 中山市大涌镇华星北路改造工 程：道路路面改造项目，道路 长0.99公里，包括道路工程、 给水工程、排水工程、交通工 程、电气工程和园林绿化工程。 项目总投资3917.29万元。 |
| 4 | 3. | 本项目已取得《中山市 大涌镇经济发展和科技 统计局关于中山市大涌 镇九龙门大道道路工程 （仁桂路）项目可行性 研究报告的批复》（中 发改大涌投审〔2022〕4 | 中山市大涌镇九龙门大道道路 工程（仁桂路）：项目拟建道 路呈南北走向，北起现状中新 路，南至安堂涌蓝域控制线， 道路全长约615.33m，按红线 宽度30m城市主干路标准建设， 双向六车道，设计速度40km/h， 采用沥青路面结构。结合片区 有关规划 |

广东安国律师事务所

号)。

4. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改大涌投审〔2022〕5号)。

5. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改大涌投审〔2022〕6号)。

及市政基础设施条件,本工程范围包括:道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、给水工程、排水工程、通信工程、电力工程、管线综合工程等。项目总投资4299.75万元。

项目总投资8217.04万元。

岐江道工程(东岸-恒发街至北台涌)项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程(东岸-恒发街至北台涌)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕40号)。

2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2022〕43号)。

项目范围为恒发街至北台涌段,工程主要位于南区。规划市政道路总长14.23公里,主要为城市次干路,其中规划岐江道总长约6.33公里,绕行西环路段总长约5.54公里,联络道总长约1.65公里,西环一路长0.71公里;新建慢行系统总长约10.6公里,沿线公共绿地新建公用配套设施2个。具体内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、沿线慢行系统(含漫步径、骑行径、跑步径)、海绵城市设施、堤岸工程、公共配套设施等。项目总投资额462210.39万元。

中山市清洁能源与智能装备产业园-芙中分园项目

1. 本项目已取得《中山市板芙镇经济发展和科技统计局关于中山市清洁能源与智能装备产业园-芙中分园项目可行性研

项目用地面积26572.91平方米,地块内已建有多栋工业厂房以及配套用房,本次改造项目以拆除重建方式进行再开发,新建4栋9层高标准厂房、1栋门卫及消

广东安国律师事务所

- | | | |
|---|--|---|
| | 究报告的批复》（中发改板芙投审〔2022〕11号）。 | 防控制中心、地下车库、配套道路、绿化及其他设施，总建筑面积约102940.77平方米。项目总投资40536.9992万元。 |
| | 2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改板芙投审〔2022〕15号）。 | |
| 7 | 南区街道污水管网维修工程 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南区投审〔2022〕11号）。对南区街道范围内CCTV检测发现污水管病害进行修复，设计修复约5公里污水管网，确保管网系统的正常运行。项目总投资940.52万元。 |
| 8 | 南区街道住宅小区污水管网排查及整改工程 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南区投审〔2022〕9号）。南区街道需对属地范围内16个住宅小区红线范围内的小区污水管网进行排查及整改，杜绝管网错接混接，提高污水管网效能。项目总投资447.83万元。 |
| 9 | 河西公路板芙村段改造工程 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改板芙投审〔2022〕10号）。河西公路板芙村段为中心农路至板芙中学段道路（经原砖厂农路至板中校门口），本项目为原道路改造工程，主要建设内容为破除原有路面建设新道路，完善交通设施及路灯等，并在板中校门前增设更多停车位。本工程包含2条新建道路，A段道路长1243.968米，桩号A K0+000~A K0+650路段路面宽5.0米，桩号A K0+650~A K1+243.968路段路面宽8.0米；B段道路长 35.044米，宽度约5.5米。项目总投资 |

482.85万元。

板芙大道升级改造工程 1. 本项目已取得《中山市板芙镇经济发展和科技统计局关于板芙大道升级改造及沿街立面风貌提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改板芙投审〔2022〕14号）。全长约594米，宽度25米。计划包含的改造内容：(1)车道、人行道提升改造；(2)沿街路灯的升级改造；(3)排水工程提升改造；(4)交通、管线迁移、桥面病害治理等其他内容的提升改造。项目总投资2679.56万元。

10

2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改板芙投审〔2022〕17号）。

3. 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改板芙投审〔2023〕1号）。

中山市板芙镇市政道路升级改造工程——江景路升级改造项目 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改板芙投审〔2022〕13号）。江景路位于中山市板芙镇金钟村，西侧为板芙镇普罗旺斯项目，东侧为板芙镇纯水岸项目，全长约322米，宽度18米。计划包含的改造内容：（1）道路工程提升改造；（2）交通工程提升改造；（3）路灯工程提升改造；（4）绿化工程提升改造；（5）排水工程提升改造等内容。项目总投资492.11万元。

11

12

板芙镇市政道 1. 本项目已取得《中山市迎宾大道西起芙蓉大桥，自西往

广东安国律师事务所

路升级改造工
程——迎宾大
道升级改造项
目

板芙镇经济发展和科技
统计局关于板芙镇市政
道路升级改造工程——
迎宾大道升级改造项目
可行性研究报告的批
复》（中发改板芙投审
〔2022〕12号）。

东方向延伸，终点止于板芙中路
辅道，全长约1.252km。本次工
程为道路升级改造项目，建设内
容包含：对道路工程、排水工程、
交通工程、绿化工程、照明工程、
人行道等的升级改造。项目总投
资4869.31万元。

2. 本项目已取得《中山市
财政投资建设项目概算
的批复》（中发改板芙
投审〔2022〕16号）。

中山科技创新
园周边配套市
政工程项目

1. 本项目已取得《中山市
发展和改革局关于中山
科技创新园周边配套市
政工程项目可行性研究
报告的批复》（中发改
投审〔2022〕52号）。
2. 本项目已取得《中山市
财政投资建设项目概算
的批复》（中发改投审
〔2022〕79号）。

项目位于南区科技创新园附近，
西侧接G105国道，新建道路全
长约240米，规划红线宽度为24
米，设计速度为40公里/小时，
属于城市次干道；本工程240米道
路范围内敷设雨水管552米，污
水管210米，给水管205米；同时在
G105国道、先施二路增加雨水
管980米，污水管1784米。建设
内容包括道路工程、给排水工程
、电气工程、交通工程、绿化
工程等。项目总投资2381.97万
元。

13

白石涌边道路
“白改黑”工程

1. 本项目已取得《中山市
财政投资建设项目概算
的批复》（中发改南区
投审〔2023〕3号）。

白石涌边道路“白改黑”工程位
于中山市南区白石南街，工程道
路长约1232.60米，面积约
24479.33平方米。工程建设内容
主要包括对旧混凝土路面进行
加铺沥青以及对人行道进行改

14

广东安国律师事务所

造等。项目总投资 707.99 万元。

广东省特种设
备检测研究院
中山检测院侧
15 米规划路

1. 本项目已取得《中山市
财政投资建设项目概算
的批复》（中发改南区
投审〔2023〕5号）。

项目起点位于马石路,自西向东
方向延伸,终点止于检测院东面
围墙延伸处,路线总长约 98.967
米,路幅宽度 15 米,设计时速
30 千米每小时,为双向 2 车道
城市支路。本项目为新建道路,
建设内容包括:道路工程、排水
工程、照明工程、绿化工程、交
通工程。项目总投资 189.7 万元。

建南一路、建南
二路提升工程

1. 本项目已取得《中山市
财政投资建设项目概算
的批复》（中发改南区
投审〔2022〕19号）。

建南一路、建南二路提升工程位
于中山市南区树涌工业园,工程
道路分别为建南一路长约
598.04 米,面积约 5959.10 平方
米;建南二路长约 815.21 米,面
积约 12959.40 平方米。工程建设
内容主要包括对旧混凝土路面
加铺沥青;更换现状排水井、雨
水井的井盖及井圈;对雨水及污
水管道进行清淤;重新施画交通
标线等。项目总投资 658.17 万
元。

南 区 街 道
110kV 环树线、
110kV 旗环甲
乙线架空高压
线路升级改造
工程项目

1. 本项目已取得《中山市
发展和改革局关于南区
街道 110kV 环树线、
110kV 旗环甲乙线架空
高压线路升级改造工程
项目可行性研究报告的
批复》（中发改南区投

110kV 环城站-环树线 N06 塔段
架空线路改地埋电缆改造,新
建 110kV 单回电缆线路长约
1x1.597km,新建电缆截面为
800mm²,新建构架电缆终端站
场 1 处;110kV 环树线拆除原环城
站-N01(不含)-N06(含)段架空线

广东安国律师事务所

审〔2023〕11号）。

路长约 1x1.144km 及拆除原线路铁塔 5 基。

110k 旗环甲乙线 N16(N17)-环城站构架段架空线路改地埋电缆改造,新建 110kV 双回电缆路径长约 2x1.68km,新建电缆截面为 1200mm,新建构架电缆终端站场及塔终端站场各 2 处;新建 N16A(N17B)双回电缆终端塔 1 基、新建 N17A 单回终端塔 1 基,新建旗环乙线 N17A-N17B 段单回架空线路路径长约 1X0.14km;重紧旗环甲线 N15-N16A 段单回架空线长约 1x0.107km、重紧旗环乙线 N14-N17A 段单回架空线长约 1X0.365km。110kV 旗环甲线拆除原 N16-N19 段架空线路长约 1x0.838km,110kV 旗环乙线拆除原 N17(含)-N21(含)段架空线路长约 1x0.995km,拆除原线路双回铁塔共 5 基。项目总投资 5075.99 万元。

中山市大涌镇环镇路改造工程(西南段)项目

1. 本项目已取得《中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于中山市大涌镇环镇路改造工程(西南段)项目可行性研究报告的批复》(中发改大涌投审〔2022〕2号)。

改造道路总长 3790.62 米。建设内容包括机动车路面、人行道路面、道路照明、给水工程、雨水污水等排水设施、绿化以及其他管线设施改造等。项目总投资 10199.24 万元。

广东安国律师事务所

- | | | | |
|----|-------------------|--|--|
| 19 | 中山市大涌镇岚华街道工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于中山市大涌镇岚华街道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改大涌投审〔2022〕13号）。 | 本项目位于中山市大涌镇,属于道路改造。全长 260.181m,现状为 16m 宽水泥混凝土路面,拟将本道路按规划拓宽建设并加铺沥青罩面层,规划路宽 24m,本项目建设内容包括:道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。项目总投资 1481.70 万元。 |
| 20 | 丹荔路市政道路建设工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南区投审〔2023〕12号）。 | 位于丹荔路旧混凝土路面拐角处,自北向南方向延伸,终点接通大南公路,路线总长约 60 米,路幅宽度 15 米,设计时速 20km/h,为双向 2 车道城市支路。占地面积约 1639.26 平方米。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程。项目总投资 163.68 万元。 |
| 21 | 建南二路延长段市政道路建设工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于建南二路延长段市政道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南区投审〔2023〕15号）。 | 本工程位于中山市南区树涌工业园,建设范围起于现状建南二路,止于规划沿江路,道路等级为支路,道路规划宽度 15 米、长度约 518.369 米,主要涉及道路工程、排水工程、照明工程以及交通工程等建设内容。项目总投资 1543.64 万元。 |
| 22 | 南区渡头片区生态修复整治工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于南区渡头片区生态修复整治工程项目可行性研究报告 | 项目建设地点位于中山市南区渡头坟场及渡头关环两地块。项目建设规模及内容:本项目涉及中山市南区渡头坟场及南区渡 |

广东安国律师事务所

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| | | <p>告的批复》（中发改南区投审〔2024〕2号）。</p> | <p>头关环两地块的生态修复整治工作（存量垃圾约为 58.12 万 m³），并对渡头坟场既有道路实施修整，对渡头关环实施局部市政规划路修建等工作。渡头坟场填埋点占地面积 53421 平方米，其中道路面积 3876 平方米，渡头关环填埋点占地面积 40870 平方米，其中道路面积 2856 平方米。项目总投资 16971 万元。</p> |
| 23 | <p>广东省智能制造示范基地(板芙智装园)创新创业载体建设项目</p> | <p>1. 本项目已取得《中山市板芙镇经济发展和科技统计局关于广东省智能制造示范基地（板芙智装园）创新创业载体建设项目可行性研究报告的批复》（中发改板芙投审〔2023〕33号）。</p> | <p>项目建设地点：中山市板芙镇里溪村海汰路。</p> <p>项目建设规模及内容：项目占地 15133.06 平方米，位于里溪村海汰路东侧，主要内容为厂房 1、厂房 2、宿舍、无人机试飞操作广场等，建筑面积约 54537.87 平方米（其中地下车库 7690 平方米），配套建设地基内相关道路、雨污排水管网、电力设施等。项目聚集高新技术智能设备制造，拟规划建设无人机科普教育、研发中心、试飞检测、实训基地等。项目总投资 26981.11 万元。</p> |
| 24 | <p>板芙镇公共建筑雨污分流改造工程</p> | <p>1. 本项目已取得《中山市板芙镇经济发展和科技统计局关于板芙镇公共建筑雨污分流改造工程可行性研究报告的</p> | <p>项目位于中山市板芙镇湖洲村、深湾村等。建设内容包括板芙镇公共建筑雨污分流改造工程项目共涉及湖洲旧小学、中山市公安局板芙分局、深湾幼儿园、湖</p> |

广东安国律师事务所

批复》（中发改板芙投
审〔2023〕34号）；

2. 本项目已取得《中山市
财政投资建设项目概算
的批复》（中发改板芙
投审〔2023〕36号）。
洲幼儿园、板芙医院、板芙镇交
警大队、深湾派出所、深湾小学、
板芙镇人民政府大院。主要建设
内容包括完善公共建筑内污水
埋地管网系统,完善污水接外主
管系统以及公共建筑合流立管
改造等内容。项目未经批准不得
擅自建设、搭建、装修办公用房;
不得超标准建设、装修;不得建
设具有住宿、会议、餐饮等接待
功能的设施或场所。项目总投资
1533.29 万元。

板芙镇芙蓉大
桥升级改造工
程项目

1. 本项目已取得《中山市
板芙镇经济发展和科技
统计局关于板芙镇芙蓉
大桥升级改造工程项目
可行性研究报告的批
复》（中发改板芙投审
〔2024〕6号）；
项目建设地点:本次改造的芙蓉
大桥为迎宾大道跨越石岐河的
桥梁,桥梁总长 409.460 米,桥
宽 36 米,双向 6 车道。主要建
设内容为:①对全桥主体结构及
附属结构进行维修加固;②于桥
上新增示廓照明;③对东侧桥底
掉头车道进行升级改造;④对东
侧桥底空地 进行升级改造;⑤
增加主桥通航孔桥墩的防撞系
统;⑥全桥桥 面铺装沥青等。
项目总投资额 2918.32 万元。
2. 本项目取得《中山市财
政投资建设项目概算的
批复》（中发改板芙投
审〔2024〕17号）；

五桂山红旗河
南岸道路(万科
城市花园段)建
设工程

1. 本项目已经取得《中山
市财政投资建设项目概
算的批复》（审批编号:
中发改五桂山投审
〔2023〕2号）
本项目建设规模为从起点五桂
山红旗河南岸 12 米规划道路向
西为转 90 度至龙河湾花园小区
道路交叉口终点,道路建设总长
度 328.545 米。规划道路红线宽
度为 24 米,道路横断面设计张

恒为:4.5 米人行道+15 米车行道+4.5 米人行道;具体建设方衣岫修建箱涵、修建雨水支管、路基回填及碾压、道路垫层及标示施工、人行道工程施工,绿化工程施工,照明工程施工,工程施工。总投资 912.32 万元。

板芙镇宏景路
升级改造工程
(锦绣路-顺景
变电站)项目

1. 本项目已经取得《中山市板芙镇经济发展和科技统计局关于板芙镇宏景路升级改造工程(锦绣路-顺景变电站)项目可行性研究报告的批复》(中发改板芙投审〔2024〕2号)
2. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改板芙投审〔2024〕20号)

本项目拟对板芙镇宏景路进行升级改造。项目路线起点与锦绣路相交,终点接现状村路,总长约 1908.82 米。道路宽度 22.5 30 米,设计采用双向 4 车道。主要建设内容为道路平面竖向改造并加铺沥青路面,局部路段新建排水管道,提升沿河涌路段景观绿化。工程内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程及桥梁工程等。总投资 5387.54 万元。

板芙镇迎宾大
道(智装园段)
改造工程项目

1. 本项目已经取得《中山市板芙镇经济发展和科技统计局关于板芙镇迎宾大道(智装园段)改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改板芙投审〔2024〕7号)
2. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改板芙投审〔2024〕18号)

本项目主要为现有道路升级改造工程,拟结合现状对迎宾大道(智装园段)进行全面升级改造,建设总长度 1952.47 米,道路宽度 50 米,主要改造内容为路面提升为沥青路面、沿路绿植改造(含道路绿植及道路至企业地块用地建筑边线之间的空地绿植的改造)、人行道改造、交通设施标识改造、排水改造等。总投资 4666.55 万元。

3.

红光二路工程 1. 本项目已经取得《中山市发展和改革局关于红光二路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕29号）

项目建设内容:道路等级为城市支路,设计速度40公里/小时。路线全长约1.58公里,大致呈东西走向。道路西起城南五路,终点至远期规划北台涌大桥引桥段。规划道路红线宽度30米,双向6车道。项目建设内容包括:道路工程、桥涵工程给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、海绵城市等,项目海绵城市建设主要内容包括:透水人行道、生态树池及雨水管渠等。项目总投资19962.13万元。

29

南区地质灾害 1. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南区投审〔2024〕15号）

南区地质灾害隐患点和削坡建房风险点整治工程包含1处地质灾害隐患整治和3处削坡建房风险点,其中地质灾害隐患点位于马岭经联社马石路西侧,相对高差10-15米,因削坡建厂、修路后形成土质陡坡,整治长度约120米,坡下为马石路6、78、9号厂房,建设内容为锚杆+格构梁+植被;其余3处削坡建房风险点分别在福涌、金溪、沙田,均位于居民楼后方,相对高差3-15米,为建房修坡后形成风险隐患点,整治长度分别约40-80米,建设内容为挡土墙+喷浆加

30

固+植被+截水沟。项目总投资
326.35 万元。

曹边大桥增设 1. 本项目已经取得《中山 本项目位于中山市南区曹边村，
引道工程 市财政投资建设项目概 设计起点大南公路与 105 国道
算的批复》（中发改南 节点为分离式立交形式，自西向
区投审〔2024〕17号） 东方向延伸，终点接顺曹边村
现状路面，路线 A 长约
489.793m，路幅宽度 6m 和 8m，
路线 B 长约 209.089m，路幅宽
度 6m，设计时速 20km/h，路
线 AK0+000 AK0+260 与路线
BK0+000-BK0+209.089 为单向
车道，AK0+260 AK0+489.793 为
双向两车道。道路等级为等外公
路，项目建设 内容包括：道路
工程、交通工程和边坡工程。项
目总投资 918.99 万元

31

综上，本所认为，本期债券发行对应的项目由31个子项目组成，30个
子项目已取得发改部门可行性研究报告的批复或概算批复，1个子项目已
取得大涌镇党政综合办公室的同意实施，有实施项目的资金需求。

三、本项目收益与融资自求平衡

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）就本次政府专项债券发行出具
了《专项评价报告》。《专项评价报告》认为：“本期债券项目收益预测
及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的

广东安国律师事务所

政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查，深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）现持有《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5GDUGR6Q）和《会计师事务所执业许可证》（执业证书编号：47470338），截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

四、项目风险及风险控制措施

（一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

（二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全

广东安国律师事务所

部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：中山市南区街道城市更新和建设服务中心（土地房屋征收中心）、中山市大涌镇城市更新和建设服务中心(中山市大涌镇土地房屋征收中心)、中山市交通发展集团有限公司、中山市代建项目管理办公室、中山市板芙镇企业发展有限公司、中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋征收中心)和中山市板芙高新技术实业有限公司、中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心(中山市五桂山街道土地房屋征收中心)系本项目的组织实施机构；本项目由31个子项目组成，30个子项目已取得发改部门可行性研究报告的批复或概算批复，1个子项目已取得大涌镇党政综合办公室的同意实施；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；中山市南区街道城市更新和建设服务中心（土地房屋征收中心）、中山市大涌镇城市更新和建设服务中心(中山市大涌镇土地房屋征收中心)、中山市交通发展集团有限公司、中山市代建项目管理办公室、

广东安国律师事务所

中山市板芙镇企业发展有限公司、中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋征收中心)和中山市板芙高新技术实业有限公司、中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心(中山市五桂山街道土地房屋征收中心)应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)的要求,将债券项目筹集的资金,专项用于本项目。

(本页以下无正文)

广东安国律师事务所
李梦圆 律师
4401030197371

二〇二五年一月十日