

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市大涌镇镇区-清洁能源与智能装备产业园基础设施建设项目		
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施		
项目类型（二级）			
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.980000000		
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0.000000000		
项目简要描述	<p>1. 中山市加密十二线东段（马石公路）改造工程（马石公路）改造项目，项目总投资18414.3535万元。</p> <p>2. 新翠花园侧15米规划市政道路建设工程，项目总投资1079.30万元。</p> <p>3. 南区理丹厂地质灾害隐患点整治工程，项目总投资617.8万元。</p> <p>4. 大涌镇基础设施建设，项目总投资8217.04万元。</p> <p>5. 岐江道工程（东岸-恒发街至北台涌）项目，项目总投资462210.39万元。</p> <p>6. 中山市清洁能源与智能装备产业园-美中心分园项目，项目总投资40536.9992万元。</p> <p>7. 南区街道污水管网维修工程，项目总投资940.52万元。</p> <p>8. 南区街道住宅小区污水管网排查及整改工程，项目总投资447.83万元。</p> <p>9. 河西公路板芙村段改造工程，项目总投资482.85万元。</p> <p>10. 板芙大道升级改造工程，项目总投资2679.56万元。</p> <p>11. 中山市板芙镇市政道路升级改造——江景路升级改造项目，项目总投资492.11万元。</p> <p>12. 板芙镇市政道路升级改造——迎宾大道升级改造项目，项目总投资4869.31万元。</p> <p>13. 中山科技产业园周边配套市政工程项目，项目总投资2381.97万元。</p> <p>14. 白石涌边道路“白改黑”工程，项目总投资707.99万元。</p> <p>15. 广东省特种设备检测研究院中山检测院侧15米规划路，项目总投资189.7万元。</p> <p>16. 建南一路、建南二路提升工程，项目总投资658.17万元。</p> <p>17. 南区街道110kV环树线、110kV旗环甲乙线架空高压线路升级改造工程项目，项目总投资5075.99万元。</p> <p>18. 中山市大涌镇环镇路改造工程（西南段）项目，项目总投资10199.24万元。</p> <p>19. 中山市大涌镇岐华街道工程，项目总投资1481.70万元。</p> <p>20. 丹荔路市政道路建设工程，项目总投资163.68万元。</p> <p>21. 建南二路延长段市政道路建设工程，项目总投资1543.64万元。</p> <p>22. 南区渡头片区生态修复整治工程项目，项目总投资16971万元。</p> <p>23. 广东省智能制造示范基地（板芙智装园）创新创业载体建设工程，项目总投资26981.11万元。</p> <p>24. 板芙镇公共建筑雨污分流改造工程，项目总投资1533.29万元。</p> <p>25. 板芙镇美蓉大桥升级改造工程项目，项目总投资2918.32万元。</p> <p>26. 五桂山红旗河南岸道路（万科城市花园段）建设工程，项目总投资912.32万元。</p> <p>27. 板芙镇宏景路升级改造工程（锦绣路-顺景变电站）项目，项目总投资5387.54万元。</p> <p>28. 板芙镇迎宾大道（智装园段）改造工程，项目总投资4666.55万元。</p> <p>29. 红光二路工程，项目总投资19962.13万元。</p> <p>30. 南区地质灾害隐患点和削坡建房风险点整治工程，项目总投资326.35万元。</p> <p>31. 曹边大桥增设引道工程，项目总投资918.99万元。</p>		
项目建设期	2022年至2024年		
项目运营期	2024年至2053年		
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10		
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	64.39677427		
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	54.31227427		
专项债券融资(单位：亿元)	10.08450000		

其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债务融资(单位:亿元)	1.22160000	2.67290000	2.19000000	4.00000000							
其他债务融资(单位:亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		23.88950000									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.69690000	0.70370000	0.71060000	0.71750000	0.72450000	0.73150000	0.73850000	0.74550000	0.75250000	0.75950000	
2032年	0.73870000	0.74580000	0.75290000	0.76000000	0.76710000	0.77420000	0.78130000	0.78840000	0.79550000	0.80260000	
2038年	0.78270000	0.79020000	0.79770000	0.80520000	0.81270000	0.82020000	0.82770000	0.83520000	0.84270000	0.85020000	
2044年	0.82890000	0.83680000	0.84480000	0.85290000	0.86090000	0.86900000	0.87710000	0.88520000	0.89330000	0.90140000	
2050年	0.87730000	0.88560000	0.89390000	0.90230000	0.91080000	0.91930000	0.92780000	0.93630000	0.94480000	0.95330000	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		15.47137790									
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		10.08450000									
债券存续期内项目总地方债务融资本息(单位:亿元)		15.47137790									
债券存续期内项目总地方债务融资本金(单位:亿元)		10.08450000									
项目收益预测依据		停车费收入和充电桩收入、广告收入、物业出租收入									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

