

2025 年广东省政府专项债券（三期）  
广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建  
设项目募投报告

实施单位盖章：

主管部门盖章：

市（县、区）财政局盖章：

2025 年 1 月

## 一、项目基本情况

### （一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。

2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般公共预算收入（亿元）	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入（亿元）	283.57	121.61	115.81
其中：国有土地出让收入（亿元）	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出（亿元）	326.55	330.06	289.03
其中：国有土地出让支出（亿元）	197.89	105.94	91.35

### （二）本地社会发展规划和行业相关规划

根据《中山市十三届人大六次会议》，中山市将紧紧围绕抓转型、促发展、优布局、强交通、惠民生的工作重点，励精图治，



			路南起设计新安路，北至南外环辅道，长约0.81公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽25米，双向4车道；项目包含道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、箱涵工程、电力工程等。项目总投资69110.65万元。
2.	树木园主入口广场建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于树木园主入口广场建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批（2019）30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2021）22号）。</p>	<p>主要内容：将现有树木园门楼拆除，在原址上扩建主出入口大楼和前后广场。项目总面积约为31708.65平方米，其中树木园前后广场改造面积为26501.80平方米（其中前广场为15654.50平方米，后广场为10847.30平方米），新建树木园门楼占地面积为2010.30平方米，新增两条入园沥青混凝土道路面积为3196.55平方米。建设内容为拆除现有广场、原有树木园门楼和临时停车场，新建树木园门楼、新建主入口广场、广场、综合管线等。项目总投资5326.04万元。</p>
3.	中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2020）5号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2021）50号）。</p>	<p>项目建设内容：项目须在土地权属证（粤（2018）中山市不动产权第0155291号）范围内建设。新建学前教育大楼一栋，占地面积1780平方米，建筑面积9892平方米，建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程。项目不得超标准建设、装修；未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额6809.72万元。</p>
4.	中心城区市政主	本项目已取得《中山市发展和改革局关于	项目建设内容：项目属于现状道路原址改

		审（2022）18号）。	快线，途径孙中山故居、中山革命烈士陵园，后依次与翠山公路、明珠路平面交叉，终点位于中山与珠海交界处，路线全长约7.102公里。项目按二级公路兼城市次干道功能改造，设计速度40公里/小时。主要工程内容包括路基路面工程、人行道及给排水工程、桥涵工程（拆除重建两座中小桥）、路线交叉工程、安全设施工程、照明工程、管线综合工程（含电力、电讯、地下高压线敷设等）交通信号灯及监控工程及孙中山故居节点工程。项目总投资28645.0646万元。
8.	西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）34号）。</p>	项目建设内容：项目西起翠屏路，东至翠景道，为西区高中与麦德龙之间24米规划道路，总长度为309.648米，道路等级为城市支路，双向四车道，设计速度20公里/小时；建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程等。项目总投资1689.25万元。
9.	岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）42号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）45号）。</p>	项目范围为北台涌至西河水闸段，途经板芙镇、神湾镇。工程包括市政道路工程、慢行系统、沿线公共绿地建设三部分内容，其中规划市政道路长12.57公里（含新建线路长7.01公里，改造线路长6.01公里，不在本工程实施范围5.85公里）。新建慢行系统长9.6公里，沿线公共绿地新建公用配套设2个。具体内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交通工程、沿线慢行系统（含漫步径、骑



		33号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)37号)。	点等进行改善及提升,包括拓宽并增加车道,增设掉头车道、转弯车道、交通设施,调整相位顺序、出入口位置、线型等。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资2979.94万元。
14.	港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)19号)。	在美景花园、海逸华庭、幸福豪庭、美景港城花园和海逸江畔5个住宅小区改造建设D200~D400污水管6810米、D200~D600雨水管688米。项目总投资2556.39万元。
15.	港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)20号)。	在芊翠家园、兴港花园、港穗大厦一二期、港穗大厦三期、翠映居、建华花园、星港湾、星港湾城市绿洲、美景商务一区、美景商务二区10个住宅小区新建改造DN200~DN300污水管10.3公里、DN200~DN300雨水管1公里。项目总投资2906.91万元。
16.	港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2022)21号)。	对港口镇内5年以上11.8公里污水管网采用开挖和非开挖的方式进行修复改造。项目总投资额2538.39万元。
17.	港口镇兴港中路沿线企业污水收集工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)24号)。	工程主要内容为完善兴港中路片区的市政污水管,对港口镇兴港中路沿线机关企事业单位进行雨污分流,新建D200~D400污水管道1437米,新建D200~D400雨水管道511米。项目总投资923.64万元。
18.	港口镇兴港南路片区污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)	工程主要内容为片区内市政排水管网雨污分流、混错接整治,新建污水管道1672

		5号)。	
24.	港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)3号)。	本工程为港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程,主要内容为对大滨涌沿线的农村住宅进行支管入户,新建D300污水管道0.89公里、新建D200污水管道0.76公里。项目总投资585.82万元。
25.	港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2019)25号)。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改投审(2022)32号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)6号)。</p>	铺设DN300-800污水管道,全长7080.44米,新建污水泵站1座,流量每天800立方米。项目总投资4097.59万元。
26.	港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)15号)。	在中山市港口镇中信德方斯、港汇城、丽雅花园、丽园盛景、美景市场小区改造建设DN200污水管道2093米,DN300污水管道420米,DN400污水管道335米,DN200雨水管道38米,雨污水立管672米。项目总投资850.54万元。
27.	港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2022)13号)。	在中山市港口镇星港城市名都A区、星港城市名都B区、富元港景峰、裕港豪庭一期、裕港豪庭二期、裕港豪庭三期小区内改造建设D200污水管道2721米、D200-DN400雨水管道19米。项目总投资619.04万元。
28.	港口镇凯旋蓝	本项目已取得《中山市财政投资建设项目	在凯旋蓝岸、凯旋公馆、美景半岛湾、美



			8904.00米、雨水埋地管2980.11米，张溪社区卫生站片区雨水立管3233.00米、雨水埋地管1289.38米，湖滨北路工业片区雨水立管2022.00米、雨水埋地管495.30米，怡东街片区雨水立管2448.00米、雨水埋地管844.94米，西二直街片区雨水立管3647.00米、雨水埋地管1892.41米，金沙酒店雨水立管775.00米、雨水埋地管200.00米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3798.73万元。
32.	石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）12号）。	本管网改造项目工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管84314米、污水排水埋地管6554米，雨水排水埋地管13652米，预制装配式污水检查井161个，500*500方形混凝土污水井318个。项目总投资2760.67万元。
33.	石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）16号）。	本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为59676.00m、21065.63m，其中天湖新村片区雨水立管19526.00m、雨水埋地管3174.90m，华侨新村片区雨水立管14910.00m、雨水埋地管3458.15m，华景花园片区雨水立管7162.00m、雨水埋地管1973.47m，紫来花园片区雨水立管8781.00m、雨水埋地管2026.83m，城中村

			立管7838.00米、雨水埋地管2503.42米，石岐职业中学片区雨水立管6327.00米、雨水埋地管3421.80米，中山市人民医院片区雨水立管23752.00米、雨水埋地管1546.35米，宝轩阁片区雨水立管11984.00米、雨水埋地管2530.28米，厚兴街片区雨水立管17038.00米、雨水埋地管1845.34米，维新街片区雨水立管8673.00米、雨水埋地管2480.78米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3957.59万元。
36.	石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）14号）。	通过改造小区内部小区阳台立管，将原阳台合流立管作为污水管，新建雨水立管实现建筑单位的雨污分流；改接错接管，实现小区的彻底雨污分流；其中，建设雨水UVPC立管DN100，长度43428米；地面横管D200，长度14558米；污水管道D300，长度5750米。项目总投资4320.09万元。
37.	广丰工业大道（港口段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于广丰工业大道（港口段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）59号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）68号）。</p>	项目起点接沙港西路，自北往南方向延伸，终点衔接现状广丰工业大道，全长约260米。路幅宽度为36米，设计时速40公里/小时，为双向6车道，道路等级为城市主干路。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、箱涵工程、给水工程、排水工程、交通工程等。项目总投资7366.31万元。
38.	白石路西延段工	本项目已取得《中山市街道发展改革和统	本项目位于白石路西向连接至华光路，道



		352号)。	向车道)与新东阜路连接,以平交半互通的形式实现国道G105线与新东阜路的交通转换。项目总投资8926万元。
42.	康景路(37号路)道路工程(石岐段)	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路(37号路)道路工程(石岐段)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)67号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)84号)。</p>	<p>项目西起岐环路,分别与景祥路、规划一路平面相交,岐峰路、兴港南路立体交叉其中上跨员峰新涌,东至兴利路,全长2209.977米,其中康景路下穿隧道长约1330米不在本工程范围。道路等级为城市主干路,控规红线为32米,设计速度为50公里/小时,道路采用双向六车道标准;辅道控制红线宽度为46.2米,设计速度为40公里/小时,道路采用双向四车道标准。道路工程总长度:道路主线879.977米,辅道全长719.28米。建设内容:道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电气工程等。项目总投资20655.80万元。</p>
43.	盛华路升级改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改石岐投审(2022)27号)。</p>	<p>本工程为盛华路升级改造工程,位于东明社区范围,道路等级为城市支路,设计时速为20km/h,起点为与东明路交叉路口,终点为臻园北门路口,路线全长约720米。现状道路宽度约为15米,采用双向两车道建设标准,行车道宽约9米。工程内容包括道路工程、道路标线标牌、排水工程。项目总投资898.42万元。</p>
44.	石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改石岐投审(2022)19号)。</p>	<p>工程包括横坑街和湖滨中路两部分。(1)横坑工业园部分:工业园周边横坑街道路升级改造;对横坑街7号至湖滨中路道路进行路面翻新、修补、铺设沥青改</p>

			<p>方米，其中车行道面积 2508.5平方米，人行道面积2124平方米。项目总投资1199.47万元。</p>
47.	中山二桥大修加固工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）103号）。</p>	<p>项目东起悦秀路，西至翠景道，途经博爱一路和博爱二路。项目维持桥梁原设计标准，建设内容主要是结构维修加固、增设系杆补强、全桥更换吊杆、桥面维修改造、结构涂装防护、桥梁亮化出新及结构监测监控等。项目总投资8983.85万元。</p>
48.	中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2021）26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）89号）。</p>	<p>项目治理边坡面积共约99500平方米，包括新安村采石场边坡治理（扣除2号坑抢险部分）面积约60000平方米、槎桥采石场边坡治理面积约31000平方米、气象发布中心上山道路边坡治理面积约8500平方米。项目主要建设内容包括削坡、坡面护坡、锚杆护坡、坡顶截水治理等。项目总投资7358.19万元。</p>
49.	中山市二环快速路东段工程项目	<p>本项目已取得《关于中山市二环快速路东段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批（2016）40号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0416Z01000031）。</p>	<p>道路总长 7公里、主线双向 6车道(设计时速 80公里/小时)、辅道双向4车道(设计时速 40 公里/小时)、主线桥梁8座(共长 2824 米)、隧道1条(长394 米)。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通设施工程。按一级公路兼城市快速路设计。项目总投资157315.4883万元。</p>
50.	中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）97号）。</p>	<p>项目以莲员西路与青溪路交叉口为起点，以华光路与悦凯路交叉口为终点，新建电缆通道长约3.635公里，其中新建110KV电缆（双回）与10KV电缆（12 回）综合</p>



	小区污水管网改造工程项目	社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕24号）。	5.31千米。新建雨水管管径为D200~600，总长约14.22千米。现状建筑立管改造共2800处，管径为D50~150，总长约131.93千米。项目总投资6503.85万元。
55.	港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕17号）。	项目起点位于二马路，与现状沥青路面接顺，自南往北方向延伸，终点止于达美路，加铺沥青段与现状沥青路面接顺，道路全长为1.487千米。项目总投资5407.96万元。
56.	石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕70号）。	项目西起岐峰路，向东依次上跨岐港路、港口河、河堤路，东至兴港南路，全长约1.06公里。项目为城市次干路，设计速度40公里/小时，双向4车道，规划红线宽度为24米，含跨港口河大桥1座。工程建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资23069.25万元。
57.	康景路（37号路）道路工程（西区段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（西区段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕33号）。	康景路（37号路）道路工程（西区段）为贯穿中山市西区街道的东西向主干道，西起翠景道，分别与康瑞路、康欣路、彩虹大道、规划路平面相交，其中上跨二号渠、三号渠，东至康景路（37号路）道路工程（石岐段），全长1425.585米，道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50千米/小时，道路采用双向六车道标准。本次设计内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资19332.06万元。
58.	沙湾路（濠江西	本项目已取得《中山市发展和改革局关于	沙湾路（濠江西路北側段）为现状道路城

61.	岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）102号）	岐江新城M单元保利项目北侧路工程，位于中山市东区，道路等级为支路。西起沙湾路，东至沿江路交叉口，道路全长345.396米，宽度为20米，设计速度30公里每小时，双向4车道。建设内容包括：道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资额5010.56万元。
62.	中山市华柏路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市华柏路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）93号）	起于中山二路，终于孙文东路，全长945米。城市主干道，规划红线宽30米，设计车速为50公里/小时，双向5车道，两侧人行道宽4-6米。主要内容包括：路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、路面井盖提升。项目总投资额3053.96万元。
63.	岐江新城富康路交通配套设施工程项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于岐江新城富康路交通配套设施工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2023）8号）	位于石岐区康华路与富康路交叉口，为南沙至珠海（中山）城际石岐站项目的配套设施工程，建设内容包含：1. 河涌迁改：岐头涌与南沙至珠海（中山）城际石岐站基坑冲突，需拆除原暗渠并迁改路由，迁改长度为366.2米；2. 地下通道拆除：石岐一小地下通道与南沙至珠海（中山）城际石岐站附属结构冲突部分需拆除，面积约193平方米；3. 管线迁改：南沙至珠海（中山）城际石岐站位于康华路及相邻路口处范围内，给水、燃气、排水、电力、通信等管线的迁改；4. 地面停车场恢复，面积



		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）59号）	主要建设内容包括：机动车道路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、更换路缘石、路面铣刨重铺后恢复路面标线、路面图形及文字标记、路面井盖提升、提升改造、海绵专项等。项目总投资额2513.04万元。
67.	地方公路县道 X572沙港路均茂 大桥大修工程项 目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）41号）；</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）66号）。</p>	<p>该项目上跨港口镇浅水湖涌，是县道X572沙港公路中一座旧桥，沙港公路为二级公路，设计速度60公里/小时。桥梁全长193米，宽22.8米，双向四车道。项目拟更换全部引桥主梁T梁，同时对主桥主梁等采用普通病害修复处理的方案进行大修改造，改造后维持现状桥跨布置不变。主要建设内容包括：桥梁工程、照明工程等。</p> <p>项目总投资额1338.8429万元。</p>
68.	石岐街道岐港片 区雨污分流改造 项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2024）2号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管3402米，排水埋地管Φ700检查井183座，截流井6420米，Φ500检查井23座，3座，交汇井1座，路面破除恢复4678.84平方米。项目总投资1134.85万元。</p>
69.	石岐街道民科园 片区雨污分流改 造项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2024）3号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等雨水排水立管4214米，排水埋地查10100米，Φ500检查井150座，Φ1000检查井81座，单平篦式雨水口11座，交汇井6座，截流井2座，路面破除恢复23716.8平方米。项目总投资2833.69万元。</p>

73.	中山市港口镇港口社区居民生活污水处理工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2024）8号）	对港口社区二马路以南、港口沥以西两部分区域居民区进行雨污分流改造，新建DN200-DN400污水管3.12公里，新建DN300-DN600雨水管1.64公里，改造部分房屋立管。项目总投资930.22万元。
74.	世纪路(西)快速化工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于世纪路(西)快速化工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）57号）	项目建设内容:世纪路(西)快速化工程起点与东明路平交，自西向东，终点与烟筒山隧道西侧顺接，全长约5.041公里。项目采用主干路标准，主线设计车速60公里/小时，辅道设计车速40公里/小时，红线宽度为42.5米-63米。项目利用现状隧道1座，为长江北路隧道；预留互通1处，为广澳高速新增中山互通。项目海绵城市建设内容主要包括慢行道透水铺装、慢行道设置下沉式绿地等。项目总投资95469.22万元。
75.	兴港南路(康华西)工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于兴港南路(康华西)工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）65号）	项目建设内容:工程位于中山市岐江新城片区，道路等级为城市主干路，设计速度60千米/小时。路线全长约1.84公里，大致呈南北走向。道路南起康华大桥南侧引桥处，上跨石岐河，然后与民科西路平交，随后上跨横涌水系，下穿广珠城际铁路及北环路，终点位于北环路往北约200米处。改造后标准段路基宽为42米，部分路段拓宽至53米。项目建设内容包括:道路工程、管线工程、交通工程等。海绵城市建设内容包括人行道、非机动车道透水铺装及下沉式绿地。项目总投资7388.91万元。



		10号)	
80.	港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇 港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)3号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)9号)</p>	对港口镇港口社区翠港新村片区进行雨污分流改造,新建 DN200-DN400污水管1.5公里,新建DN200-DN600雨水管0.8公里,修复改造现状排水管道0.5公里。项目总投资1148.52万元。
81.	港口大道东侧(木河迳涌至木河迳东路段)污水管道工程	<p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)6号)</p>	沿港口大道人行道新建D300~D500污水管道947米。项目总投资395.2万元。
82.	东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目	<p>本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革委员会关于东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东区投审(2024)13号)</p>	该工程建设规模改造道路长度271.395米,宽度12米,车道规划宽度7m,设置双向2车道,设计速度20km,设计等级为城市支路,路面为沥青水泥路面,新建人行道每侧2.5米宽。根据现状道路状况,对我街道2021年建设的161.71m道路进行拓宽并加铺沥青;南侧由幸福新天地代建的110.29米路面状况较差,地基土没压实处理,须破除混凝土路面后新建沥青路面结构层。同步建设配套路灯照明、消防栓、雨水管系。悦广街道路拓宽涉及征地面积约1122.6平方米。项目总投资771.53万元。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

		<p>(2021) 4号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2021) 6号)。</p>
7.	孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022) 18号)。</p>
8.	西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022) 26号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022) 34号)。</p>
9.	岐江道工程(东岸-北台涌至西河水闸)项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程(东岸-北台涌至西河水闸)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022) 42号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022) 45号)。</p>
10.	东区逸昌路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于东区逸昌路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022) 109号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022) 45号)。</p>
11.	长逸路拓宽工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于长逸路拓宽工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022) 110号)。</p>
12.	莲员东路道路扩建工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于莲员东路道路扩建工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022) 54号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022) 57号)。</p>
13.	中山市长江路交通提升工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市长江路交通提升工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)</p>



23.	中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）1号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）5号）。
24.	港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）3号）。
25.	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2019）25号）。 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改投审（2022）32号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）6号）。
26.	港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）15号）。
27.	港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）13号）。
28.	港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）14号）。
29.	港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）10号）。
30.	沙港中路北侧企业生活污水接收工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审（2022）12号）。
31.	石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批

40.	港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）16号）。
41.	国道 G105线中山新东阜路路口立交化改造工程	<p>本项目已取得《广东省发展改革委关于国道 G105线中山新东阜路路口立交化改造工程可行性研究报告的批复》（粤发改投审（2022）14号）。</p> <p>本项目已取得《广东省交通运输厅关于国道 G105线中山新东阜路路口立交化改造工程初步设计的批复》（粤交基（2022）352号）。</p>
42.	康景路（37号路）道路工程（石岐段）	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（石岐段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）67号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）84号）。</p>
43.	盛华路升级改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2022）27号）。
44.	石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2022）19号）。
45.	伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）18号）。
46.	员峰新涌北段-岐峰路规划路项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于员峰新涌北段-岐峰路规划路项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）30号）。
47.	中山二桥大修加固工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）103号）。
48.	中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》



57.	康景路（37号路）道路工程（西区段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（西区段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）33号）。
58.	沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）41号）。
59.	金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）11号）。
60.	槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）13号）、《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）20号）。
61.	岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）102号）
62.	中山市华柏路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市华柏路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）93号）
63.	岐江新城富康路交通配套设施工程项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于岐江新城富康路交通配套设施工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2023）8号）

73.	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2024)8号)
74.	世纪路(西)快速化工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于世纪路(西)快速化工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)57号)
75.	兴港南路(康华西)工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于兴港南路(康华西)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)65号)
76.	港口镇西街路提升改造工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)12号)
77.	港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)4号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)7号)</p>
78.	港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)5号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)17号)</p>
79.	港口镇港口社区市场新村支管入户工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区市场新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)2号);</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审(2024)10号)</p>
80.	港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目	本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审(2024)3号);



	管理和监督，参与工程竣工验收，组织资产移交等（具体按机构编制部门批文开展业务）。
住所	中山市东区松苑路2号
法定代表人	李健新
经费来源	财政补助一类
开办资金	143.93 万元
举办单位	中山市住房和城乡建设局
有效期	2021 年 03 月 19 日至 2026 年 03 月 18 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市公路事务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市公路事务中心
统一社会信用代码	12442000457265607F
宗旨和范围	负责中山市公路建设、改造项目的组织实施和建设管理；组织实施中山市公路及其附属设施的养护、管理等工作；负责全中山市公路的路政巡查等事务工作。
住所	中山市中山三路二号
法定代表人	梁灶带
经费来源	财政补助一类
开办资金	6407404.43 万元
举办单位	中山市交通运输局
有效期	2020 年 09 月 08 日 至 2025 年 09 月 07 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市港口镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

有效期至	2025 年 08 月 08 日
------	------------------

根据中山市港口镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市港口镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	124420007629084023
宗旨和范围	负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。。协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作。协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规。调查、登记征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况。组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报等。



有效期	自 2021 年 04 月 06 日至 2026 年 04 月 05
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市石岐街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市石岐街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E104408
机构地址	中山市石岐区康华路 18 号
负责人	凌明敏
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 08 月 09 日
有效期至	2025 年 08 月 08 日

根据中山市西区街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市西区街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E04200X
机构地址	中山市西区富华道升华路 8 号
负责人	朱子昕

2. 本项目主管部门为：中山市住房和城乡建设局

3. 本项目资产管理部门为：

广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目建设完成形成资产后，中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局、中山市交通发展集团有限公司为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

## **二、项目实施重要性和经济社会效益分析**

### **（一）重要性分析：**

本项目的实施有利于促进中山市经济发展模式转型升级，能有效地增强中山市人文湾区的建设及经济发展，促进区域交通发展，因此项目建设十分必要，对于加强区域交通通行能力，促进地区经济发展和基础设施建设有着重大的意义。

### **（二）经济效益分析：**

#### **（1）有利于增加社会就业**

本项目投资较大，建设期的工程管理、工程设计、工程施工、工程监理会创造一定的就业机会，工程运行期也需要一定的管理维护人员，而工程项目的建设将大大促进第三产业的发展，产生



(1) 《投资项目可行性研究报告指南》（试用版）；《中山市金钟湖风景区道路路网及停车场方案研究》；《中山市古香林片区控制性详细规划(2015 版)》；《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020 年)》；《中山市国民经济和社会发展统计公报》（2012 年～2019 年）；《中山市五桂山翠丽湖片区二期控制性详细规划》；

(2) 《国家环境保护标准“十三五”发展规划》；《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020 年)》；《粤港澳大湾区发展规划纲要》；《珠江三角洲地区改革发展规划纲要(2008-2020 年)》；《中山市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；《中山市城市总体规划（2010-2020）》；《中山市综合交通规划（2012-2020）》；《中山市域组团发展规划（2017-2035）》（公示）；《中山市岐江新城提升规划》。

## 2. 项目总投资

项目投资估算表

项目名称	广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目
项目总投资	1022325.5658 万元
项目情况概述	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2 号路工程项目，项目总投资 69110.65 万元。</li> <li>2. 树木园主入口广场建设工程项目，项目总投资 5326.04 万元。</li> <li>3. 中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目，项目总投资 6809.72 万元。</li> </ol>

20. 港口镇污水处理厂管网修复和设施改造,项目总投资369.71万元。
21. 港口镇盛德路周边企业污水接收工程,项目总投资196.31万元。
22. 中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目,项目总投资2526.03万元。
23. 中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目,项目总投资1099.28万元。
24. 港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程,项目总投资585.82万元。
25. 港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目,项目总投资4097.59万元。
26. 港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程,项目总投资850.54万元。
27. 港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程,项目总投资619.04万元。
28. 港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程,项目总投资324.77万元。
29. 港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程,项目总投资1293.16万元。
30. 沙港中路北侧企业生活污水接收工程,项目总投资993.03万元。
31. 石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目,项目总投资3798.73万元。
32. 石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目,项目总投资2760.67万元。
33. 石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目,项目总投资4009.29万元。
34. 石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目,项目总投资



51. 西区街道空白区污水管网完善工程，项目总投资 576.69 万元。
52. 西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资 7499.78 万元。
53. 西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资 5467.06 万元。
54. 西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资 6503.85 万元。
55. 港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目，项目总投资 5407.96 万元。
56. 石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目，项目总投资 23069.25 万元。
57. 康景路（37 号路）道路工程（西区段）项目，项目总投资 19332.06 万元。
58. 沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程，项目总投资 24673.34 万元。
59. 金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目，项目总投资 3973.07 万元。
60. 槎桥路扩建工程(南外环至槎南路段)项目，项目总投资 6100.62 万元。
61. 岐江新城 M 单元保利项目北侧路工程项目，项目总投资 5010.56 万元。
62. 中山市华柏路改造工程项目，项目总投资 3053.96 万元。
63. 岐江新城富康路交通配套设施工程项目，项目总投资 9565.70 万元。
64. 西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目，项目总投资 1713.85 万元。
65. 石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目，项目总投资 1322.75 万元。

	82. 东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目，项目总投资771.53 万元。
--	---------------------------------------

## (二) 筹措方案

### 1. 市场化融资资金筹措：

无。

### 2. 地方政府债券资金筹措：

存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限(年)	票面利率	债券偿还方式	融资金额(万元)
1	2022 年 1 月	2022 年广东省政府专项债券（九期）	30	3.40%	每半年支付利息，到期还本	43,000.00
2	2022 年 3 月	2022 年广东省政府专项债券（十六期）	30	3.49%	每半年支付利息，到期还本	6,800.00
3	2022 年 5 月	2022 年广东省政府专项债券（二十五期）	30	3.40%	每半年支付利息，到期还本	13,345.00
4	2022 年 6 月	2022 年广东省政府专项债券（三十一期）	30	3.37%	每半年支付利息，到期还本	6,537.00
5	2023 年 1 月	2023 年广东省政府专项债券（八期）	30	3.34%	每半年支付利息，到期还本	27,070.00
6	2023 年 4 月	2023 年广东省政府专项债券（十四期）	30	3.33%	每半年支付利息，到期还本	40,537.00
7	2023 年 8 月	2023 年广东省政府专项债券（五十五期）	30	2.99%	每半年支付利息，到期还本	8,000.00
8	2024 年 3 月	2024 年广东省政府专项债券（十六期）	20	2.67%	每半年支付利息，到	17,449.00



合计	216,349.0 0
----	----------------

2025 年 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（三期）12,700.00 万元。2025 年度待后续发行专项债券资金 7,300.00 万元。

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

### 3. 非融资资金筹措：

由地方财政统筹安排 785,976.5658 万元，待落实。

### (三) 项目实施安排

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1.	2号路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于2号路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2021）54号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2021）63号）。</p>	<p>项目包含新安路、翰林路、博文路，总长度3.33公里。其中，博文路北起沙石公路，南至南外环路桥底接新安路，长约0.22公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽24米，双向4车道；新安路西起南外环路桥下接博文路，南至现状沙石公路，长约2.3公里，等级为城市次干道，设计速度40公里/小时（下穿南外环路段限速30公里/小时），道路红线宽40米/25米/27米，除40米道路横断面为双向6车道外，其余均为双向4车道；翰林路南起设计新安路，北至南外环辅道，长约0.81公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽25米，双向4车道；项目包含道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、箱涵工程、电力工程等。项目总投资69110.65万元。</p>
2.	树木园主入口广场建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于树木园主入口广场建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批（2019）30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2021）22号）。</p>	<p>主要建设内容：将现有树木园门楼拆除，在原址上扩建主出入口大楼和前后广场。项目总面积约为31708.65平方米，其中树木园前后广场改造面积为26501.80平方米（其中前广场为15654.50平方米，后广场为10847.30平方米），新建树木园门楼占地面积为2010.30平方米，新增两条入园沥青混凝土道路面积为3196.55平方米。建设内容为拆除现有广场、原有树木</p>



	造) 项目	<p>行性研究报告的批复》(中发改投审(2021)4号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2021)6号)。</p>	<p>道路)、B道路(秀丽湖西岸道路),均为双向两车道;A道路为城市次干路,道路宽度为9.5-12米;B道路为城市支路,道路宽度为10.25米;主要建设内容为改造道路路面及增设人行道和一座人行拱桥,改造雨水排水管道,增加污水排水管道,完善交通等市政配套设施,增加改造停车场,并在上游水面增加景观建筑小品;建设范围包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程。项目总投资额7246.73万元。</p>
7.	孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)18号)。</p>	<p>项目起点位于南朗街道泮沙小桥,顺接南岐南路,路线由北向南沿现状翠亨大道展线,依次下穿广珠城际、广澳高速、南朗快线,途径孙中山故居、中山革命烈士陵园,后依次与翠山公路、明珠路平面交叉,终点位于中山与珠海交界处,路线全长约7.102公里。项目按二级公路兼城市次干道功能改造,设计速度40公里/小时。主要工程内容包括路基路面工程、人行道及给排水工程、桥涵工程(拆除重建两座中小桥)、路线交叉工程、安全设施工程、照明工程、管线综合工程(含电力、电讯、地下高压线敷设等)交通信号灯及监控工程及孙中山故居节点工程。项目总投资28645.0646万元。</p>
8.	西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改</p>	<p>项目建设内容:项目西起翠屏路,东至翠景道,为西区高中与麦德龙之间24米规划道路,总长度为309.648米,道路等级为</p>

			程、管线工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施等。项目总投资22741.8900万元。
12.	莲员东路道路扩建工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于莲员东路道路扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）54号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）57号）。	项目主要是对现状莲员东路进行扩建，起点接湖滨中路，终点接莲塘路，全长624.211米，规划红线宽度30米，双向四至六车道，道路等级为城市主干路，设计速度为40公里/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力迁改工程及其他附属工程。项目总投资13589.91万元。
13.	中山市长江路交通提升工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市长江路交通提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）33号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）37号）。	项目位于中山市长江路，途经东区街道、火炬开发区，道路长度约为8.3公里。主要是对现状长江路沿线立体交叉重要节点等进行改善及提升，包括拓宽并增加车道，增设掉头车道、转弯车道、交通设施，调整相位顺序、出入口位置、线型等。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资2979.94万元。
14.	港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）19号）。	在美景花园、海逸华庭、幸福豪庭、美景港城花园和海逸江畔5个住宅小区改造建设D200~D400污水管6810米、D200~D600雨水管688米。项目总投资2556.39万元。
15.	港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投	在芊翠家园、兴港花园、港穗大厦一二期、港穗大厦三期、翠映居、建华花园、星港湾、星港湾城市绿洲、美景商务一区、美景商务二区10个住宅小区新建改造



22.	中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕2号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕4号）。</p>	项目为中山市港口镇石特涌支管入户二期工程，新建D300-D400污水管道2公里，D400-D800雨水管道1.5公里。项目总投资额2526.03万元。
23.	中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕1号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕5号）。</p>	项目主要对铺锦水闸周边居民生活污水进行收集及截污处理，新建D300-D500污水管道2.1公里。项目总投资1099.28万元。
24.	港口镇大滨涌饮用水水源保护区支管入户工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕3号）。</p>	本工程为港口镇大滨涌饮用水水源保护区支管入户工程，主要内容为对大滨涌沿线的农村住宅进行支管入户，新建D300污水管道0.89公里、新建D200污水管道0.76公里。项目总投资585.82万元。
25.	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2019〕25号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改投审〔2022〕32号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕</p>	铺设DN300-800污水管道，全长7080.44米，新建污水泵站1座，流量每天800立方米。项目总投资4097.59万元。

31.	石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕11号）。	本工程雨水管网支管到户工程,包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为85178.00米、19185.21米,其中海景工业园区雨水立管4926.00米、雨水埋地管2724.16米,东兴路片区雨水立管23366.00米、雨水埋地管2356.22米,东明花园雨水立管13285.00米、雨水埋地3479.87米,湖景花园雨水立管7200.00米、雨水埋地管575.44米,清溪别墅园雨水立管5520.00米、雨水埋地管825.55米,清溪花园雨水立管6248.00米、雨水埋地管727.55米,帝涛湾雨水立管3604.00米、雨水埋地管794.28米,太力集团片区雨水立管8904.00米、雨水埋地管2980.11米,张溪社区卫生站片区雨水立管3233.00米、雨水埋地管1289.38米,湖滨北路工业片区雨水立管2022.00米、雨水埋地管495.30米,怡东街片区雨水立管2448.00米、雨水埋地管844.94米,西二直街片区雨水立管3647.00米、雨水埋地管1892.41米,金沙酒店雨水立管775.00米、雨水埋地管200.00米,雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300,雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设;建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3798.73万元。
32.	石岐街道恒基花园片区雨污分流	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道恒基花园片区雨	本管网改造项目工程,包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排



			4009.29万元。
34.	石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）13号）。	中山市石岐街道康华路以南、莲塘北路以东、富康路以西莲塘东路以北形成的区域内18个排水单元雨污分流管网工程，埋地管径D200-D400，总长13.322千米，立管管径De110，长度24.955千米。项目总投资3890.73万元。
35.	石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审（2022）15号）。	本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为92518.00米、18746.54米，其中天门新村片区雨水立管12276.00米、雨水埋地管2927.77米，莲峰派出所片区雨水立管4630.00米、雨水埋地管1490.80米，莲塘新村片区雨水立管7838.00米、雨水埋地管2503.42米，石岐职业中学片区雨水立管6327.00米、雨水埋地管3421.80米，中山市人民医院片区雨水立管23752.00米、雨水埋地管1546.35米，宝轩阁片区雨水立管11984.00米、雨水埋地管2530.28米，厚兴街片区雨水立管17038.00米、雨水埋地管1845.34米，维新街片区雨水立管8673.00米、雨水埋地管2480.78米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3957.59万元。
36.	石岐街道颐和山	本项目已取得《中山市石岐街道发展改革	通过改造小区内部小区阳台立管，将原阳

40.	港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目	<p>本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）16号）。</p>	<p>道路等级为城市次干路，道路全长708.763米，道路设计红线宽30.5~45.5米，设计速度为40千米/小时，道路采用双向四车道标准。建设内容包含机动车道路面、绿道路面、人行道路面、现浇平石、花岗岩侧石、无障碍坡道、拆除工程、道路附属设施等。项目总投资1623.72万元。</p>
41.	国道 G105线中山新东阜路路口立交化改造工程	<p>本项目已取得《广东省发展改革委关于国道 G105线中山新东阜路路口立交化改造工程可行性研究报告的批复》（粤发改投审（2022）14号）。</p> <p>本项目已取得《广东省交通运输厅关于国道 G105线中山新东阜路路口立交化改造工程初步设计的批复》（粤交基（2022）352号）。</p>	<p>项目位于中山市东凤镇，起于新东阜路路口北侧（K2622+459），终于新东阜路南侧（K2623+424），改造长度965米，其中跨线桥长408米，引道长299米，一般路基长258米。项目采用国道G105线双向四车道，设置跨线桥上跨新东阜路路口的菱形立交方案，主线跨线桥两侧设置匝道（地面转向车道）与新东阜路连接，以平交半互通的形式实现国道G105线与新东阜路的交通转换。项目总投资8926万元。</p>
42.	康景路（37号路）道路工程（石岐段）	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（石岐段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）67号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2022）84号）。</p>	<p>项目西起岐环路，分别与景祥路、规划一路平面相交，岐峰路、兴港南路立体交叉其中上跨员峰新涌，东至兴利路，全长2209.977米，其中康景路下穿隧道长约1330米不在本工程范围。道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50公里/小时，道路采用双向六车道标准；辅道控制红线宽度为46.2米，设计速度为40公里/小时，道路采用双向四车道标准。道路工程总长度：道路主线879.977米，辅道全长719.28米。建设内容：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明</p>



			17902.05万元。
46.	员峰新涌北段-岐峰路规划路项目	<p>本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于员峰新涌北段-岐峰路规划路项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕30号）。</p>	<p>本项目拟建设员峰新涌北段-岐峰路规划路位于石岐区东港湾社区,该道路为新建道路,项目起点位于员峰新涌西侧规划路,终点位于岐峰路,起止桩号K0+000~K0+315.813,路线总长约316米,路幅宽度15米,设计时速 20千米/小时,为双向2车道,道路等级为城市支路。新建雨水管道管径 D600,管道长度260m,新建污水管道管径 D300,管道长度260米。道路跨越员峰新涌拟建桥涵 3-5x4米,箱涵总长18.3米,新建路灯采用单侧布置灯杆间距30米,灯泡采用110wLED路灯,行道树种植秋枫。本工程总用地面积 4632.5平方米,其中车行道面积 2508.5平米,人行道面积2124平米。项目总投资1199.47万元。</p>
47.	中山二桥大修加固工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕103号）。</p>	<p>项目东起悦秀路,西至翠景道,途经博爱一路和博爱二路。项目维持桥梁原设计标准,建设内容主要是结构维修加固、增设系杆补强、全桥更换吊杆、桥面维修改造、结构涂装防护、桥梁亮化出新及结构监测监控等。项目总投资8983.85万元。</p>
48.	中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕89号）。</p>	<p>项目治理边坡面积共约99500平方米,包括新安村采石场边坡治理（扣除2号坑抢险部分）面积约60000平方米、槎桥采石场边坡治理面积约31000平方米、气象发布中心上山道路边坡治理面积约8500平方米。项目主要建设内容包括削坡、坡面</p>

	水管网改造工程项目	区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审（2022）26号）。	造，通过新建或改造小区内污水管网、雨水管网并接入市政管网，实现雨污分流。主要工作内容为新建污水管网7020米，新建雨水管网17300米，建筑立管164000米，道路开挖和修复38140平方米。项目总投资7499.78万元。
53.	西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审（2022）25号）。	对西苑社区25个住宅小区新建污水管管径为D200~400，总长约4.43千米。新建雨水管管径为D200~600，总长约11.85千米。现状建筑立管改造共2400处，管径为D50~150，总长约109.94千米。项目总投资5467.06万元。
54.	西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目	本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审（2022）24号）。	对长洲、烟洲、后山社区等29个住宅小区新建污水管管径为D200~400，总长约5.31千米。新建雨水管管径为D200~600，总长约14.22千米。现状建筑立管改造共2800处，管径为D50~150，总长约131.93千米。项目总投资6503.85万元。
55.	港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目	本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2022）17号）。	项目起点位于二马路，与现状沥青路面接顺，自南往北方向延伸，终点止于达美路，加铺沥青段与现状沥青路面接顺，道路全长为1.487千米。项目总投资5407.96万元。
56.	石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2022）70号）。	项目西起岐峰路，向东依次上跨岐港路、港口河、河堤路，东至兴港南路，全长约1.06公里。项目为城市次干路，设计速度40公里/小时，双向4车道，规划红线宽度为24米，含跨港口河大桥1座。工程建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水



			30千米/小时。主要工程建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程等。项目总投资3973.07万元。
60.	槎桥路扩建工程 (南外环至槎南路段)项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于槎桥路扩建工程(南外环至槎南路段)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕13号)、《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2024〕20号)。	道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时。路线全长约524米,大致呈南北走向。道路北起槎南路,终点至南外环辅道。规划道路红线宽度36米,近期道路设计路幅18.25米。项目建设内容包括:道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程及其他附属工程。项目海绵城市建设内容主要包括透水铺装、生态植草沟、生物滞留系统等,项目总投资额6100.62万元。
61.	岐江新城M单元 保利项目北侧路 工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2023〕102号)	岐江新城M单元保利项目北侧路工程,位于中山市东区,道路等级为支路。西起沙湾路,东至沿江路交叉口,道路全长345.396米,宽度为20米,设计速度30公里每小时,双向4车道。建设内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资额5010.56万元。



			群服务中心等公共机构的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造,通过新建或改造相关公共机构建筑区域范围内污水管网、雨水管网并接入市政管网,实现雨污分流。项目总投资额1713.85万元。
65.	石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审（2024）5号）</p>	<p>位于中山市石岐街道正和中州片区,涵盖豪逸御华庭、居安苑一电力公司-天玺湾一港华燃气片区、利和豪庭一香滨水岸-儿童宝片区、南下新码头一迎阳居-南江街片区、南兴花园、岐江苑、腾讯科技园、正和中州。</p> <p>建设内容:包括设计范围内排水工程、破路恢复工程及交通疏解工程,雨水排水立管5400米、HDPE中空壁钢塑缠绕管1042米,UPVC排水埋地管4032米,预制装配式检查井225个,及其对应的土方开挖,地面拆除恢复、石屑回填等。项目总投资额1322.75万元。</p>
66.	中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）51号）</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审（2024）59号）</p>	<p>项目改造范围起于中山二桥,终于沙岗桥东侧引桥,全长2019.576米,道路等级为城市主干路,设计时速为60公里/小时,主线为双向6车道,两侧人行道宽2-6米。</p> <p>主要建设内容包括:机动车道路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、更换路缘石、路面铣刨重铺后恢复路面标线、路面图形及文字标记、路面井盖提升、提升改造、海绵专项等。项目总投资额2513.04万元。</p>

			万元。
71.	濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目	本项目已经取得《中山市发展和改革局关于濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2024)63号)	项目建设内容:该项目位于中山市东区,起点位于起湾道,终点位于濠泗路,该工程道路等级为城市主干路,道路全长约1600米,起湾道至长江路路段红线宽42米,长江路至濠泗路路段红线宽50米,采用双向六车道,设计速度为60km/h.建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、公共配套及接顺石岐总部经济区拟新建桥梁起湾道与濠江西路交叉口范围等内容。项目总投资33926.4万元。
72.	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目	本项目已经取得《中山市东区街道发展和改革和统计局关于东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目的批复》(中发改东区投审(2024)11号)	项目建设内容:东区街道万科金域中央幼儿园南向边坡地质灾害整治工程位于东区万科金域城东花园公建配套幼儿园南侧边坡。该边坡距离幼儿园近,稳定性差,对坡下的幼儿园构成严重威胁,存在较大的安全隐患。为解除该边坡对幼儿园的威胁,拟采用修坡+预应力锚索(锚杆)+格构梁+客土喷播+截排水方式进行整治,边坡坡高约11~26m,坡长约30m,坡宽约130m。项目总投资613.72万元。
73.	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程	本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审(2024)8号)	对港口社区二马路以南、港口沥以西两部分区域居民区进行雨污分流改造,新建DN200-DN400污水管3.12公里,新建DN300-DN600雨水管1.64公里,改造部分房屋立管。项目总投资930.22万元。
74.	世纪路(西)快速	本项目已经取得《中山市发展和改革局关	项目建设内容:世纪路(西)快速化工程起

			元。
77.	港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程项可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）4号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）7号）</p>	<p>在港口镇星晨花园住宅小区改造建设D200~D400污水管32350米，D300~D800雨水管2061米。项目总投资5692.66万元。</p>
78.	港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）5号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）17号）</p>	<p>本项目主要对小区污水管进行改造,工程内容主要为在水禾园二期、水禾园三期、天明御华庭保利国际一二期、保利国际三期新建D200-D400污水管8.7公里、新建D200-D800雨水管2.0公里。项目总投资2030.83万元。</p>
79.	港口镇港口社区市场新村支管入户工程	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区市场新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）2号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）10号）</p>	<p>对港口镇港口社区市场新村片区进行雨污分流改造,新建DN200~DN500污水管3.4公里，新建DN200~DN600雨水管2.5公里。项目总投资1574.35万元。</p>
80.	港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目	<p>本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审（2024）3号）；</p> <p>本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》（中发改港口投审（2024）11号）</p>	<p>对港口镇港口社区翠港新村片区进行雨污分流改造，新建 DN200-DN400污水管1.5公里，新建DN200-DN600雨水管0.8公里，修复改造现状排水管道0.5公里。项目总投资1148.52万元。</p>



合计	12,700.00
----	-----------

#### 四、项目收益与融资平衡情况

##### (一) 项目预期成本收益

##### 1-1. 项目地块收益

项目地块信息表

地块名称	地块位置	面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途(用地性质)
港口镇胜隆社区 55-1-1-1(3,4,8)-3	东至河涌, 南至空地, 西至空地, 北至空地	34,051.76	工业用地
港口镇胜隆社区 55-1-1-2	东至空地, 南至胜业路, 西至空地, 北至空地	33,333.33	工业用地
港口镇胜隆社区 55-1-1-6	东至空地, 南至胜业路, 西至空地, 北至空地	33,333.33	工业用地
港口镇胜隆社区 55-1-1-9	东至空地, 南至胜业路, 西至空地, 北至空地	33,333.33	工业用地

以上地块出让收益作为广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目本次发行专项债券还款来源偿还。

中山市 2021-2023 年全市生产总值 (GDP) 同比增速按可比价格计算分别为 8.37%、0.49%、5.60%, 近三年平均增速 4.82%, 基于谨慎性原则, 综合考虑上述信息后, 此次预测按照近三年平均增速计算土地价格的 growth, 即增速为 4.82%。

根据项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要收入包括智慧停车收入、管线收入、广告收入、办公物业租金收入、污水处理收入、商铺出租收入。

#### （1）智慧停车收入。

根据现有的智慧停车位数量，区域内 1888 个收费泊位，每个停车位每日产生收入 10.48 元，一年以 360 天计算，预计从运营期开始智慧停车收入 712.46 万元一年；收入逐年递增 10%。

#### （2）管线收入。

收入具体以当年项目工程量为准，通信管线预计铺设 33 孔程公里，按每公里平均收入 12.15 万元计算，收入预计实现 400.95 万元一年；收入逐年递增 8%。

#### （3）广告收入。

该项目设计中，候车亭站点相隔按市区线和郊区线来划分，市区内按 1500-2000 间距，郊区按 1500-2500 间距设点；预估该项目 13 个站点（8 个点\*2 边）。1 个站点有 2 块广告牌，每块广告牌预计 600 元/月，每年总收入预计为  $13*2*600*12=18.72$  万元；广告牌以及灯柱广告等，包括港隆路 312 米、沙港路 7450 米、张溪路 693 米，其中本项目预计运营期广告费第一年收入 2,018.72 万元，收入逐年递增 8%。

#### （4）办公物业租金收入



第十三年	2,236.00	1,009.66	5,083.48	5,502.20	4,219.00	650.40	18,700.74
第十四年	2,459.61	1,090.43	5,490.16	5,942.38	4,598.71	702.43	20,283.71
第十五年	2,705.57	1,177.67	5,929.37	6,417.77	5,012.59	758.62	22,001.59
第十六年	2,976.12	1,271.88	6,403.72	6,931.19	5,463.72	819.31	23,865.95
第十七年	3,273.73	1,373.63	6,916.02	7,485.68	5,955.46	884.86	25,889.39
第十八年	3,601.11	1,483.52	7,469.30	8,084.54	6,491.45	955.65	28,085.57
第十九年	3,961.22	1,602.20	8,066.84	8,731.30	7,075.68	1,032.10	30,469.35
第二十年	4,357.34	1,730.38	8,712.19	9,429.81	7,712.49	1,114.67	33,056.88
第二十一年	4,793.07	1,868.81	9,409.17	10,184.19	8,406.62	1,203.84	35,865.70
第二十二年	5,272.38	2,018.32	10,161.90	10,998.93	9,163.21	1,300.15	38,914.89
第二十三年	5,799.62	2,179.78	10,974.85	11,878.84	9,987.90	1,404.16	42,225.16
第二十四年	6,379.58	2,354.16	11,852.84	12,829.15	10,886.81	1,516.49	45,819.04
第二十五年	7,017.54	2,542.50	12,801.07	13,855.48	11,866.62	1,637.81	49,721.02
第二十六年	7,719.29	2,745.90	13,825.15	14,963.92	12,934.62	1,768.84	53,957.72
第二十七年	8,491.22	2,965.57	14,931.17	16,161.03	14,098.74	1,910.35	58,558.07
第二十八年	9,340.35	3,202.81	16,125.66	17,453.91	15,367.62	2,063.17	63,553.53
第二十九年	10,274.38	3,459.04	17,415.71	18,850.23	16,750.71	2,228.23	68,978.30
第三十年	11,301.82	3,735.76	18,808.97	20,358.25	18,258.27	2,406.49	74,869.55
合计	117,195.41	45,420.90	228,687.08	247,523.82	204,461.31	29,259.03	872,547.55

## 2. 项目成本及相关税费。

根据项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要支出包括智慧停车成本、管线成本、广告成本、物业出租成本、污水处理费成本。

### (1) 智慧停车成本。

智慧停车正常运行后聘请人员预计 40 人，月薪 4000 元，预计成本约 192 万每年，停车系统租赁维护成本约 81.81 万元，共计成本约 273.81 万元每年。

### (2) 管线成本。



第八年	273.81	351.74	1,774.71	1,918.60	1,317.19	5,636.06
第九年	273.81	362.30	1,827.95	1,976.16	1,356.71	5,796.93
第十年	273.81	373.17	1,882.79	2,035.45	1,397.41	5,962.62
第十一年	273.81	384.36	1,939.27	2,096.51	1,439.33	6,133.29
第十二年	273.81	395.89	1,997.45	2,159.40	1,482.51	6,309.07
第十三年	273.81	407.77	2,057.37	2,224.19	1,526.99	6,490.13
第十四年	273.81	420.00	2,119.09	2,290.91	1,572.80	6,676.62
第十五年	273.81	432.60	2,182.67	2,359.64	1,619.98	6,868.70
第十六年	273.81	445.58	2,248.15	2,430.43	1,668.58	7,066.55
第十七年	273.81	458.95	2,315.59	2,503.34	1,718.64	7,270.33
第十八年	273.81	472.71	2,385.06	2,578.44	1,770.20	7,480.23
第十九年	273.81	486.90	2,456.61	2,655.80	1,823.31	7,696.42
第二十年	273.81	501.50	2,530.31	2,735.47	1,878.00	7,919.10
第二十一年	273.81	516.55	2,606.22	2,817.53	1,934.35	8,148.45
第二十二年	273.81	532.04	2,684.41	2,902.06	1,992.38	8,384.69
第二十三年	273.81	548.01	2,764.94	2,989.12	2,052.15	8,628.02
第二十四年	273.81	564.45	2,847.89	3,078.79	2,113.71	8,878.65
第二十五年	273.81	581.38	2,933.32	3,171.16	2,177.12	9,136.79
第二十六年	273.81	598.82	3,021.32	3,266.29	2,242.44	9,402.68
第二十七年	273.81	616.79	3,111.96	3,364.28	2,309.71	9,676.55
第二十八年	273.81	635.29	3,205.32	3,465.21	2,379.00	9,958.63
第二十九年	273.81	654.35	3,301.48	3,569.17	2,450.37	10,249.17
第三十年	273.81	673.98	3,400.52	3,676.24	2,523.88	10,548.44
合计	8,214.30	13,606.57	68,651.32	74,217.65	50,953.27	215,643.11

### 3. 项目损益情况。

根据上述测算，广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目在债券存续期内的项目营运收益为 656,904.44 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	7,075.41	4,633.81	2,441.60
第二年	7,670.69	4,764.61	2,906.08
第三年	8,316.37	4,899.33	3,417.04
第四年	9,016.75	5,038.10	3,978.65

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目现金流入	年度付本息	年度运营成本支出	净现金流量	累计净现金流量
第一年	7,075.41	720.00	4,633.81	1,721.60	1,721.60
第二年	7,670.69	720.00	4,764.61	2,186.08	3,907.69
第三年	8,316.37	720.00	4,899.33	2,697.04	6,604.73
第四年	9,016.75	720.00	5,038.10	3,258.65	9,863.37
第五年	9,776.48	720.00	5,181.03	3,875.45	13,738.82
第六年	10,600.63	720.00	5,328.24	4,552.39	18,291.21
第七年	11,494.71	720.00	5,479.88	5,294.83	23,586.04
第八年	12,464.69	720.00	5,636.06	6,108.63	29,694.67
第九年	13,517.05	720.00	5,796.93	7,000.12	36,694.79
第十年	14,658.85	20,720.00	5,962.62	-12,023.77	24,671.02
第十一年	15,897.73		6,133.29	9,764.45	34,435.46
第十二年	17,242.02		6,309.07	10,932.95	45,368.41
第十三年	18,700.74		6,490.13	12,210.62	57,579.03
第十四年	20,283.71		6,676.62	13,607.10	71,186.13
第十五年	22,001.59		6,868.70	15,132.89	86,319.01
第十六年	23,865.95		7,066.55	16,799.40	103,118.42
第十七年	25,889.39		7,270.33	18,619.06	121,737.47
第十八年	28,085.57		7,480.23	20,605.34	142,342.82
第十九年	30,469.35		7,696.42	22,772.93	165,115.75
第二十年	33,056.88		7,919.10	25,137.78	190,253.53
第二十一年	35,865.70		8,148.45	27,717.25	217,970.78
第二十二年	38,914.89		8,384.69	30,530.19	248,500.97
第二十三年	42,225.16		8,628.02	33,597.14	282,098.11
第二十四年	45,819.04		8,878.65	36,940.39	319,038.50
第二十五年	49,721.02		9,136.79	40,584.23	359,622.73
第二十六年	53,957.72		9,402.68	44,555.04	404,177.77



第十四年	0.00	0.00	0.00	13,607.10		13,607.10
第十五年	0.00	0.00	0.00	15,132.89		15,132.89
第十六年	0.00	0.00	0.00	16,799.40		16,799.40
第十七年	0.00	0.00	0.00	18,619.06		18,619.06
第十八年	0.00	0.00	0.00	20,605.34		20,605.34
第十九年	0.00	0.00	0.00	22,772.93		22,772.93
第二十年	0.00	0.00	0.00	25,137.78	120,127.5 2	145,265.30
第二十一年	0.00	0.00	0.00	27,717.25		27,717.25
第二十二年	0.00	0.00	0.00	30,530.19		30,530.19
第二十三年	0.00	0.00	0.00	33,597.14		33,597.14
第二十四年	0.00	0.00	0.00	36,940.39		36,940.39
第二十五年	0.00	0.00	0.00	40,584.23		40,584.23
第二十六年	0.00	0.00	0.00	44,555.04		44,555.04
第二十七年	0.00	0.00	0.00	48,881.52		48,881.52
第二十八年	0.00	0.00	0.00	53,594.90		53,594.90
第二十九年	0.00	0.00	0.00	58,729.12		58,729.12
第三十年	0.00	0.00	0.00	64,321.12		64,321.12
合计	236,34 9.00	199,656. 55	436,005. 55	656,904.44	120,127.5 2	777,031.95
本息覆盖倍 数	1.78					

### (三) 总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元



第二十九年	0.00	0.00	0.00	52,856.21		52,856.21
第三十年	0.00	0.00	0.00	57,889.01		57,889.01
合计	236,349.00	199,656.55	436,005.55	591,213.99	109,577.18	700,791.17
本息覆盖倍数	1.61					

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	216,349.00	192,456.55	408,805.55			
第一年	0.00	720.00	720.00	1,953.28		1,953.28
第二年	0.00	720.00	720.00	2,324.87		2,324.87
第三年	0.00	720.00	720.00	2,733.63		2,733.63
第四年	0.00	720.00	720.00	3,182.92		3,182.92
第五年	0.00	720.00	720.00	3,676.36		3,676.36
第六年	0.00	720.00	720.00	4,217.91		4,217.91
第七年	0.00	720.00	720.00	4,811.87		4,811.87
第八年	0.00	720.00	720.00	5,462.90		5,462.90
第九年	0.00	720.00	720.00	6,176.10		6,176.10
第十年	20,000.00	720.00	20,720.00	6,956.98		6,956.98
第十一年	0.00	0.00	0.00	7,811.56		7,811.56
第十二年	0.00	0.00	0.00	8,746.36		8,746.36
第十三年	0.00	0.00	0.00	9,768.49		9,768.49
第十四年	0.00	0.00	0.00	10,885.68		10,885.68
第十五年	0.00	0.00	0.00	12,106.31		12,106.31
第十六年	0.00	0.00	0.00	13,439.52		13,439.52
第十七年	0.00	0.00	0.00	14,895.25		14,895.25
第十八年	0.00	0.00	0.00	16,484.27		16,484.27
第十九年	0.00	0.00	0.00	18,218.35		18,218.35

3	2022年5月	2022年广东省政府专项债券(二十五期)	30	3.40%	每半年支付利息,到期还本	13,345.00
4	2022年6月	2022年广东省政府专项债券(三十一期)	30	3.37%	每半年支付利息,到期还本	6,537.00
5	2023年1月	2023年广东省政府专项债券(八期)	30	3.34%	每半年支付利息,到期还本	27,070.00
6	2023年4月	2023年广东省政府专项债券(十四期)	30	3.33%	每半年支付利息,到期还本	40,537.00
7	2023年8月	2023年广东省政府专项债券(五十五期)	30	2.99%	每半年支付利息,到期还本	8,000.00
8	2024年3月	2024年广东省政府专项债券(十六期)	20	2.67%	每半年支付利息,到期还本	17,449.00
9	2024年5月	2024年广东省政府专项债券(二十五期)	20	2.62%	每半年支付利息,到期还本	1,700.00
10	2024年5月	2024年广东省政府专项债券(三十八期)	30	2.62%	每半年支付利息,到期还本	20,266.00
11	2024年8月	2024年广东省政府专项债券(五十七期)	30	2.41%	每半年支付利息,到期还本	6,172.00
12	2024年8月	2024年广东省政府专项债券(六十四期)	20	2.39%	每半年支付利息,到期还本	11,852.00
13	2024年9月	2021年广东省政府专项债券(六十五期)	20	3.45%	每半年支付利息,到期还本	1,500.00
14	2024年9月	2021年广东省政府专项债券(七十三期)	10	3.25%	每半年支付利息,到期还本	502.00
15	2024年9月	2022年广东省政府专项债券(三十期)	20	3.22%	每半年支付利息,到期还本	622.00
16	2024年9月	2022年广东省政府专	10	2.86%	每半年支	122.00



已融资	43,000.00	43,000.00		3.40%	43,860.00	86,860.00
已融资	6,800.00	6,800.00		3.49%	7,119.60	13,919.60
已融资	13,345.00	13,345.00		3.40%	13,611.90	26,956.90
已融资	6,537.00	6,537.00		3.37%	6,608.91	13,145.91
已融资	27,070.00	27,070.00		3.34%	27,124.14	54,194.14
已融资	40,537.00	40,537.00		3.33%	40,545.11	81,082.11
已融资	8,000.00	8,000.00		2.99%	7,176.00	15,176.00
已融资	17,449.00	17,449.00		2.67%	9,317.77	26,766.77
已融资	1,700.00	1,700.00		2.62%	890.80	2,590.80
已融资	20,266.00	20,266.00		2.62%	15,929.08	36,195.08
已融资	6,172.00	6,172.00		2.41%	4,462.36	10,634.36
已融资	11,852.00	11,852.00		2.39%	5,665.26	17,517.26
已融资	1,500.00	1,500.00		3.45%	1,035.00	2,535.00
已融资	502.00	502.00		3.25%	163.15	665.15
已融资	622.00	622.00		3.22%	400.57	1,022.57
已融资	122.00	122.00		2.86%	34.89	156.89
已融资	5,174.00	5,174.00		3.34%	5,184.35	10,358.35
已融资	1,070.00	1,070.00		3.08%	494.34	1,564.34
已融资	1,000.00	1,000.00		3.34%	1,002.00	2,002.00
已融资	631.00	631.00		2.74%	259.34	890.34
已融资	3,000.00	3,000.00		2.62%	1,572.00	4,572.00
第一年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第二年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第三年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第四年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第五年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第六年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第七年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第八年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第九年	20,000.00		20,000.00	3.60%	720.00	720.00
第十年	20,000.00	20,000.00	0.00	3.60%	720.00	20,720.00
合计		236,349.00			199,656.55	436,005.55
已融资	17,449.00	17,449.00		2.67%	9,317.77	26,766.77

## (二) 债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实

求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

### **（三）职责分工**

中山市财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山市住房和城乡建设局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中



3) 外界配合条件有问题,如交通运输受阻,水、电供应条件不具备等;

4) 监理到位工作不到位,影响工期;

5) 施工出现质量问题,延误工期。

风险应对措施:

1) 基础工程尽量避开雨季施工,否则应采取有效防护措施;

2) 施工工棚搭建满足防震要求;

3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;

4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;

8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

## (2) 施工方风险

风险因素:

4) 进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

### (3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得开工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

### (4) 工程事故

风险因素：

1) 人身安全对施工工期的影响；

2) 设备损毁对施工工期的影响；

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响；



为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

## （2）财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化的不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监控项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。