

关于广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设
项目的法律意见书

(2025)穗安律法意第 0015 号



目 录

第一部分 引言	- 3 -
一、释义	- 3 -
二、律师声明事项	- 5 -
第二部分 正文	- 7 -
一、本项目组织实施建设机构	- 7 -
二、本期债券发行对应的项目情况	- 16 -
三、本项目收益与融资自求平衡	- 53 -
四、项目风险及风险控制措施	- 54 -
五、结论意见	- 55 -

广东安国律师事务所

致：中山市财政局

广东安国律师事务所(以下简称“本所”)接受中山市财政局的委托，担任“广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目”政府专项债券发行事项的专项法律顾问，对本期债券发行出具本法律意见书。

根据《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单》(财预〔2021〕115号)、《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》(财预〔2021〕61号)、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》(财库〔2020〕43号)、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》(财预〔2020〕94号)、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33号)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)、《地方政府专项债务预算管理办法》(财预〔2016〕155号)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)等法律、法规和规范性文件的规定，出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用

广东安国律师事务所

语具有如下特定的含义：

简称	定义
专项评价机构	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发〔2014〕43号文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预〔2017〕89号文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预〔2015〕225号文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字〔2019〕33号文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库〔2020〕43号文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东安国律师事务所出具的《广东安国律师事务所关于广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目之法律意见书》
《专项评价报告》	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）出具的《深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）关于广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告》
本所	广东安国律师事务所
元	人民币元

广东安国律师事务所

二、律师声明事项

本所及经办律师就为“广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到责任主体及项目中介的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明

广东安国律师事务所

文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本法律意见书仅供本次发行债券之目的使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。

第二部分 正文

一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目的项目单位为中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局和中山市交通发展集团有限公司。

根据中山市代建项目管理办公室持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市代建项目管理办公室
统一社会信用代码	12442000598938502L
宗旨和范围	负责市政府投资市属非经营性项目代建管理工作，参与编制代建项目中长期建设规划和年度计划及各项前期工作。审查代建单位基本条件，依法依规开展代建单位及代建项目监理招标工作，确认中标结果；签订、履行代建合同等。负责上述项目建设的组织实施、管理和监督，参与工程竣工验收，组织资产移交等（具体按机构编制部门批文开展业

广东安国律师事务所

	务)。
住所	中山市东区松苑路2号
法定代表人	李健新
经费来源	财政补助一类
开办资金	143.93 万元
举办单位	中山市住房和城乡建设局
有效期	2021 年 03 月 19 日至 2026 年 03 月 18 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市公路事务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市公路事务中心
统一社会信用代码	12442000457265607F
宗旨和范围	负责中山市公路建设、改造项目的组织实施和建设管理；组织实施中山市公路及其附属设施的养护、管理等工作；负责全中山市公路的路政巡查等事务工作。
住所	中山市中山三路二号
法定代表人	梁灶带
经费来源	财政补助一类
开办资金	6407404.43 万元

广东安国律师事务所

举办单位	中山市交通运输局
有效期	2020 年 09 月 08 日 至 2025 年 09 月 07 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市港口镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市港口镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E330368
机构地址	中山市兴港中路 100 号行政服务中心三楼
负责人	谢伟波
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 10 月 08 日
有效期至	2025 年 10 月 07 日

根据中山市石岐街道农业农村局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市石岐街道农业农村局
统一社会信用代码	11442000MB2E104595

广东安国律师事务所

机构地址	中山市石岐街道康华路 18 号石岐街道办事处 912 号
负责人	赵敏振
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 08 月 09 日
有效期至	2025 年 08 月 08 日

根据中山市港口镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市港口镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	124420007629084023
宗旨和范围	负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作。协助

“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规。调查、登记征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况。组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报等。

住所

中山市港口镇兴港中路

广东安国律师事务所

法定代表人	刘晓辉
经费来源	财政补助一类
开办资金	17628.98 万元
举办单位	中山市港口镇人民政府
有效期	自 2020 年 10 月 14 日 至 2025 年 10 月 13 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市市政维护管理中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市市政维护管理中心
统一社会信用代码	12442000741726327G
宗旨和范围	负责中心城区市政道路、桥梁、隧道、城市照明等市政设施的维护管理，维持市政设施的正常运行
住所	中山市博爱五路 60 号 4 楼
法定代表人	杨宇鹏
经费来源	财政补助一类
开办资金	60 万元

广东安国律师事务所

举办单位	中山市城市管理和综合执法局
有效期	自 2021 年 04 月 06 日 至 2026 年 04 月 05
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市石岐街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市石岐街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E104408
机构地址	中山市石岐区康华路 18 号
负责人	凌明敏
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 08 月 09 日
有效期至	2025 年 08 月 08 日

根据中山市西区街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市西区街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E04200X

广东安国律师事务所

机构地址	中山市西区富华道升华路 8 号
负责人	朱子昕
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 05 月 18 日
有效期至	2025 年 05 月 17 日

根据中山市交通发展集团有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	中山市交通发展集团有限公司
统一社会信用代码	91442000663372163C
住所	中山市东区起湾道竹苑广场三楼 19-25 轴
法定代表人	王强
注册资本	291718.7 万元
成立日期	2007-06-28
营业期限	长期
公司类型	有限责任公司(国有独资)

广东安国律师事务所

经营范围

市属公路、桥梁等交通基础设施的投资、融资建设、收费、维护、经营管理，以及交通基础设施相关配套产业的物业开发、经营；开展土地、房屋征收工作的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本所认为，中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心和中山市市政维护管理中心是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位；中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局和中山市西区街道城市建设和管理局是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的机关单位，有权作为本项目的组织实施机构；中山市交通发展集团有限公司是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的有限责任公司，可以作为本项目的组织实施建设机构。

二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目
项目总投资	1022325.5658 万元

广东安国律师事务所

项目情况概述

1. 2号路工程项目，项目总投资69110.65万元。
2. 树木园主入口广场建设工程项目，项目总投资5326.04万元。
3. 中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目，项目总投资6809.72万元。
4. 中心城区市政主干道路路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路），项目总投资30245.49万元。
5. 中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目，项目总投资5993.84万元。
6. 秀丽湖公园（周边配套設施改造）项目，项目总投资7246.73万元。
7. 孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目，项目总投资28645.0646万元。
8. 西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目，项目总投资1689.25万元。
9. 岐江道工程（东岸-北台涌至西河水闸）项目，项目总投资246537.79万元。
10. 东区逸昌路工程项目，项目总投资5482.11万元。
11. 长逸路拓宽工程项目，项目总投资22741.89万元。
12. 莲员东路道路扩建工程项目，项目总投资13589.91万元。
13. 中山市长江路交通提升工程项目，项目总投资2979.94万元。
14. 港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目，项目总投资2556.39万元。
15. 港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目，项目总投资2906.91万元。
16. 港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目，项目总投资2538.39万元。
17. 港口镇兴港中路沿线企业污水收集工程，项目总

投资 923.64 万元。

18. 港口镇兴港南路片区污水管工程，项目总投资 562.63 万元。
19. 港口镇群富工业区污水收集工程，项目总投资 636.64 万元。
20. 港口镇污水处理厂管网修复和设施改造，项目总投资 369.71 万元。
21. 港口镇盛德路周边企业污水接收工程，项目总投资 196.31 万元。
22. 中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目，项目总投资 2526.03 万元。
23. 中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目，项目总投资 1099.28 万元。
24. 港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程，项目总投资 585.82 万元。
25. 港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目，项目总投资 4097.59 万元。
26. 港口镇中信德方斯、港汇城等 5 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 850.54 万元。
27. 港口镇星港城市名都、富元港景峰等 6 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 619.04 万元。
28. 港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等 5 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 324.77 万元。
29. 港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程，项目总投资 1293.16 万元。
30. 沙港中路北侧企业生活污水接收工程，项目总投资 993.03 万元。
31. 石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 3798.73 万元。
32. 石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目，

项目总投资 2760.67 万元。

33. 石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 4009.29 万元。
34. 石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 3890.73 万元。
35. 石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 3957.59 万元。
36. 石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目，项目总投资 4320.09 万元。
37. 广丰工业大道（港口段）工程项目，项目总投资 7366.31 万元。
38. 白石路西延段工程项目，项目总投资 2093.10 万元。
39. 芙中路（北支线）工程，项目总投资 2340.51 万元。
40. 港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目，项目总投资 1623.72 万元。
41. 国道 G105 线中山新东阜路路口立交化改造工程，项目总投资 8926 万元。
42. 康景路（37 号路）道路工程（石岐段），项目总投资 20655.80 万元。
43. 盛华路升级改造工程，项目总投资 898.42 万元。
44. 石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程，项目总投资 518.10 万元。
45. 伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目，项目总投资 17902.05 万元。
46. 员峰新涌北段-岐峰路规划路项目，项目总投资 1199.47 万元。
47. 中山二桥大修加固工程项目，项目总投资 8983.85 万元。
48. 中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程，项目总投资 7358.19 万元。

49. 中山市二环快速路东段工程项目，项目总投资 157315.4883 万元。
50. 中心城区旗乐站至光明站 110 千伏电力线路通道工程，项目总投资 3440.52 万元。
51. 西区街道空白区污水管网完善工程，项目总投资 576.69 万元。
52. 西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资 7499.78 万元。
53. 西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资 5467.06 万元。
54. 西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资 6503.85 万元。
55. 港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目，项目总投资 5407.96 万元。
56. 石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目，项目总投资 23069.25 万元。
57. 康景路（37 号路）道路工程（西区段）项目，项目总投资 19332.06 万元。
58. 沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程，项目总投资 24673.34 万元。
59. 金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目，项目总投资 3973.07 万元。
60. 槎桥路扩建工程(南外环至槎南路段)项目，项目总投资 6100.62 万元。
61. 岐江新城 M 单元保利项目北侧路工程项目，项目总投资 5010.56 万元。
62. 中山市华柏路改造工程项目，项目总投资 3053.96 万元。
63. 岐江新城富康路交通配套设施工程项目，项目总投资 9565.70 万元。

广东安国律师事务所

64. 西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目，项目总投资 1713.85 万元。
65. 石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目，项目总投资 1322.75 万元。
66. 中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路，项目总投资 2513.04 万元。
67. 地方公路县道 X572 沙港路均茂大桥大修工程项目，项目总投资 1338.8429 万元。
68. 石岐街道岐港片区雨污分流改造项目，项目总投资 1134.85 万元。
69. 石岐街道民科园片区雨污分流改造项目，项目总投资 2833.69 万元。
70. 民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目，项目总投资 7530.15 万元。
71. 濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目，项目总投资 33926.4 万元。
72. 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目，项目总投资 613.72 万元。
73. 中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程，项目总投资 930.22 万元。
74. 世纪路(西)快速化工程项目，项目总投资 95469.22 万元。
75. 兴港南路(康华西)工程项目，项目总投资 7338.91 万元。
76. 港口镇西街路提升改造工程，项目总投资 976 万元。
77. 港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程，项目总投资 5692.66 万元。
78. 港口镇天明御华庭、水禾园等 5 个住宅小区污水管改造工程，项目总投资 2030.83 万元。

广东安国律师事务所

79. 港口镇港口社区市场新村支管入户工程，项目总投资 1574.35 万元。
80. 港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目，项目总投资 1148.52 万元。
81. 港口大道东侧（木河迳涌至木河迳东路段）污水管道工程，项目总投资 395.2 万元。
82. 东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目，项目总投资 771.53 万元。

根据《广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目募投报告》的相关内容，并经本所律师核查，广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目包含了82个子项目，上述82个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	2号路工程项目	<p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于2号路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕54号）。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕63号）。</p>	<p>项目包含新安路、翰林路、博文路，总长度3.33公里。其中，博文路北起沙石公路，南至南外环路桥底接新安路，长约0.22公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽24米，双向4车道；新安路西起南外环路桥下接博文路，南至现状沙石公路，长约2.3公里，等级为城市次干道，设计速度40公里/小时（下穿南外环路段限速30公里/小时），道路红线宽40米/25米/27米，除40米道路横断面为双向6车道外，其余均为双向4车道；翰林路南起设</p>

计新安路，北至南外环辅道，长约0.81公里，等级为城市支路，设计速度30公里/小时，道路红线宽25米，双向4车道；项目包含道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、箱涵工程、电力工程等。项目总投资69110.65万元。

树木园主入口广场建设工程项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于树木园主入口广场建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕30号）。
 2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕22号）。
- 主要建设内容：将现有树木园门楼拆除，在原址上扩建主出入口大楼和前后广场。项目总面积约为31708.65平方米，其中树木园前后广场改造面积为26501.80平方米（其中前广场为15654.50平方米，后广场为10847.30平方米），新建树木园门楼占地面积为2010.30平方米，新增两条入园沥青混凝土道路面积为3196.55平方米。建设内容为拆除现有广场、原有树木园门楼和临时停车场，新建树木园门楼、新建主入口广场、广场、综合管线等。项目总投资5326.04万元。

中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕5号）。
- 项目建设内容：项目须在土地权属证〔粤（2018）中山市不动产权第0155291号〕范围内建设。新建学前教育大楼一栋，占地面积1780平方米，建筑面积9892平方米，建设内容包括

广东安国律师事务所

- | | | | |
|--------------------------------|----|---|---|
| | 2. | 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕50号）。 | 土建工程、安装工程、装修工程。项目不得超标准建设、装修；未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额6809.72万元。 |
| 中心城区市政主干道路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路） | 4 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区市政主干道路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路）可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕4号）。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕3号）。 | 项目建设内容：项目属于现状道路原址改造，范围包括岐环路、民科东路1、民科东路2、兴发路、兴创路、沿江路、豪程路、东华路、勤学路、悦秀街共10条道路，全长约12.06公里，道路红线宽度24-32米，双向4-6车道。改造内容包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资30245.49万元。 |
| 中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目 | 5 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕22号）。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕61号）。 | 项目建设内容：包括截污工程、基底环境改善工程、生态岸线工程、湿地净化区工程、海绵城市工程、沉水植物-微生物功能构建工程、水生动物功能群构建工程、水体循环及水面垃圾收集系统及优化调试等。项目总投资5993.84万元。 |
| 秀丽湖公园（周边配套 | 6 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于秀丽湖公 | 项目建设内容：项目道路全长1347.561米，其中包括A道路 |

广东安国律师事务所

- 设施改造) 项目
- 园(周边配套设施改造)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2021〕4号)。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2021〕6号)。
- 项目
- 道路(秀丽湖北岸进出口道路)、B道路(秀丽湖西岸道路),均为双向两车道;A道路为城市次干路,道路宽度为9.5-12米;B道路为城市支路,道路宽度为10.25米;主要建设内容为改造道路路面及增设人行道和一座人行拱桥,改造雨水排水管道,增加污水排水管道,完善交通等市政配套设施,增加改造停车场,并在上游水面增加景观建筑小品;建设范围包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程。项目总投资额7246.73万元。
- 孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目
1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕18号)。
- 项目起点位于南朗街道泮沙小桥,顺接南岐南路,路线由北向南沿现状翠亨大道展线,依次下穿广珠城际、广澳高速、南朗快线,途径孙中山故居、中山革命烈士陵园,后依次与翠山公路、明珠路平面交叉,终点位于中山与珠海交界处,路线全长约7.102公里。项目按二级公路兼城市次干道功能改造,设计速度40公里/小时。主要工程内容包括路基路面工程、人行道及给排水工程、桥涵工程(拆除重建两座中小桥)、路线交叉工程、安全设施工程、

照明工程、管线综合工程(含电力、电讯、地下高压线敷设等)交通信号灯及监控工程及孙中山故居节点工程。项目总投资28645.0646万元。

西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于西区高中与麦德龙之间24米规划道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕26号)。

2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2022〕34号)。

项目建设内容:项目西起翠屏路,东至翠景道,为西区高中与麦德龙之间24米规划道路,总长度为309.648米,道路等级为城市支路,双向四车道,设计速度20公里/小时;建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程等。项目总投资1689.25万元。

岐江道工程(东岸-北台涌至西河水闸)项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于岐江道工程(东岸-北台涌至西河水闸)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕42号)。

2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2022〕45号)。

项目范围为北台涌至西河水闸段,途经板芙镇、神湾镇。工程包括市政道路工程、慢行系统、沿线公共绿地建设三部分内容,其中规划市政道路长12.57公里(含新建线路长7.01公里,改造线路长6.01公里,不在本工程实施范围5.85公里)。新建慢行系统长9.6公里,沿线公共绿地新建公用配套设2个。具体内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交通工程、沿线慢行系统(含漫步径、骑行径、跑步径)、海绵城市设施、堤岸工程、公

广东安国律师事务所

		共配套设施等。项目总投资246537.79万元。
10	东区逸昌路工程项目	<p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于东区逸昌路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕109号）。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕45号）。</p> <p>项目位于东区街道，北起博爱七路，南至公园北路，西临长江路，并与星汇路相交。道路全长372.143米，宽24米，道路等级为城市次干道，设计时速为40公里/小时，双向四车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程及其他附属工程。项目总投资5482.11万元。</p>
11	长逸路拓宽工程项目	<p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于长逸路拓宽工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕110号）。</p> <p>项目西起城桂路，北接南外环，道路改造总长约2.215千米，改造等级为城市次干路，设计速度40千米/小时，红线宽度24米、32米。建设内容为道路工程、桥涵工程、管线工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施等。项目总投资22741.8900万元。</p>
12	莲员东路道路扩建工程项目	<p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于莲员东路道路扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕54号）。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕57号）。</p> <p>项目主要是对现状莲员东路进行扩建，起点接湖滨中路，终点接莲塘路，全长624.211米，规划红线宽度30米，双向四至六车道，道路等级为城市主干路，设计速度为40公里/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力迁改工程及其他附属工</p>

广东安国律师事务所

- | | | |
|----|-------------------------------|--|
| | | 程。项目总投资13589.91万元。 |
| 13 | 中山市长江路交通提升工程项目 | <p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于中山市长江路交通提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕33号）。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕37号）。</p> <p>项目位于中山市长江路，途经东区街道、火炬开发区，道路长度约为8.3公里。主要是对现状长江路沿线立体交叉重要节点等进行改善及提升，包括拓宽并增加车道，增设掉头车道、转弯车道、交通设施，调整相位顺序、出入口位置、线型等。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程。项目总投资2979.94万元。</p> |
| 14 | 港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目 | <p>1. 本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕19号）。</p> <p>在美景花园、海逸华庭、幸福豪庭、美景港城花园和海逸江畔5个住宅小区改造建设D200~D400污水管6810米、D200~D600雨水管688米。项目总投资2556.39万元。</p> |
| 15 | 港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目 | <p>1. 本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇芊翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕20号）。</p> <p>在芊翠家园、兴港花园、港穗大厦一二期、港穗大厦三期、翠映居、建华花园、星港湾、星港湾城市绿洲、美景商务一区、美景商务二区10个住宅小区新建改造DN200~DN300污水管10.3公里、DN200~DN300雨水管1公里。项目总投资2906.91万元。</p> |
| 16 | 港口镇5年以上 | <p>1. 本项目已取得《中山市港</p> <p>对港口镇内5年以上11.8公里污</p> |

广东安国律师事务所

	上污水管网 修复改造工 程项目	口镇经济发展和科技统计 局关于港口镇5年以上污水 管网修复改造工程项目可 行性研究报告的批复》（中 发改港口投审〔2022〕21 号）。	水管网采用开挖和非开挖的方 式进行修复改造。项目总投资 额2538.39万元。
17	港口镇兴港 中路沿线企 业污水收集 工程	1. 本项目已取得《中山市财 政投资建设项目概算的批 复》（中发改港口投审 〔2022〕24号）。	工程主要内容为完善兴港中路 片区的市政污水管，对港口镇 兴港中路沿线机关企事业单位 进行雨污分流，新建 D200~D400污水管道1437米， 新建D200~D400雨水管道511 米。项目总投资923.64万元。
18	港口镇兴港 南路片区污 水管工程	1. 本项目已取得《中山市财 政投资建设项目概算的批 复》（中发改港口投审 〔2022〕25号）。	工程主要内容为片区内市政排 水管网雨污分流、混错接整治， 新建污水管道1672米，雨水管 道36米。项目总投资562.63万 元。
19	港口镇群富 工业区污水 收集工程	1. 本项目已取得《中山市财 政投资建设项目概算的批 复》（中发改港口投审 〔2022〕22号）。	工程主要内容为新建DN300污 水管道1690米。项目总投资 636.64万元。
20	港口镇污水 处理厂管网 修复和设施 改造	1. 本项目已取得《中山市财 政投资建设项目概算的批 复》（中发改港口投审 〔2022〕26号）。	对污水处理厂现状粗格栅及提 升泵房、细格栅及旋流沉砂池 中部分损坏的设备进行改造及 更换，根据污水管道CCTV闭路 电视检测成果，对污水厂内481 米排水管道的结构性缺陷进行 开挖和非开挖修复。项目总投 资369.71万元。

广东安国律师事务所

- | | | | |
|----|--------------------------|--|---|
| 21 | 港口镇盛德路周边企业污水接收工程 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕23号）。 | 工程主要内容为对盛德路周边企业增设市政污水管道，以满足企业污水接驳需求，新建DN200~DN400污水管道569米。项目总投资196.31万元。 |
| 22 | 中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇石特涌支管入户二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕2号）。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕4号）。 | 项目为中山市港口镇石特涌支管入户二期工程，新建D300-D400污水管道2公里，D400-D800雨水管道1.5公里。项目总投资额2526.03万元。 |
| 23 | 中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕1号）。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕5号）。 | 项目主要对铺锦水闸周边居民生活污水进行收集及截污处理，新建D300-D500污水管道2.1公里。项目总投资1099.28万元。 |
| 24 | 港口镇大滨涌饮用水源保护区支管 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审 | 本工程为港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程，主要内容为对大滨涌沿线的农村住 |

广东安国律师事务所

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|
| 25 | 入户工程 | [2022] 3号)。 | 宅进行支管入户, 新建D300污水管道0.89公里、新建D200污水管道0.76公里。项目总投资585.82万元。 |
| 26 | 港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审[2019] 25号)。
2. 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改投审[2022] 32号)。
3. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审[2022] 6号)。 | 铺设DN300-800污水管道, 全长7080.44米, 新建污水泵站1座, 流量每天800立方米。项目总投资4097.59万元。 |
| 27 | 港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改港口投审[2022] 15号)。 | 在中山市港口镇中信德方斯、港汇城、丽雅花园、丽园盛景、美景市场小区改造建设DN200污水管道2093米, DN300污水管道420米, DN400污水管道335米, DN200雨水管道38米, 雨污水立管672米。项目总投资850.54万元。 |
| | 港口镇星港城市名都、 | 1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批 | 在中山市港口镇星港城市名都A区、星港城市名都B区、富元 |

广东安国律师事务所

	富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程	复》（中发改港口投审〔2022〕13号）。	港景峰、裕港豪庭一期、裕港豪庭二期、裕港豪庭三期小区内改造建设D200污水管道2721米、D200-DN400雨水管道19米。项目总投资619.04万元。
28	港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕14号）。	在凯旋蓝岸、凯旋公馆、美景半岛湾、美景康城花园、中信香樟墅小区改造建设D200-D500污水管道436米、DN300-DN400雨水管道94米。项目总投资324.77万元。
29	港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕10号）。	完善中山市港口镇石特社区市政路上的污水主管和预留支管，对错混接的排水管进行雨污分流改造，新建D200-D600污水管道2306米、D300-D1000雨水管道80米。项目总投资1293.16万元。
30	沙港中路北侧企业生活污水接收工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2022〕12号）。	本工程为沙港中路北侧企业生活污水接收工程，主要内容为沙港中路北侧企业及达美路（河涌至沙港公路段）两侧企业生活污水收集管道建设，新建污水管管径为DN200-DN400，采用开挖与非开挖相结合的施工工艺敷设，建设总长度2298米。项目总投资993.03万元。
31	石岐街道海景片区雨污	1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局	本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、

广东安国律师事务所

分流管网改造项目 关于石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕11号）。

检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为85178.00米、19185.21米，其中海景工业园区雨水立管4926.00米、雨水埋地管2724.16米，东兴路片区雨水立管23366.00米、雨水埋地管2356.22米，东明花园雨水立管13285.00米、雨水埋地3479.87米，湖景花园雨水立管7200.00米、雨水埋地管575.44米，清溪别墅园雨水立管5520.00米、雨水埋地管825.55米，清溪花园雨水立管6248.00米、雨水埋地管727.55米，帝涛湾雨水立管3604.00米、雨水埋地管794.28米，太力集团片区雨水立管8904.00米、雨水埋地管2980.11米，张溪社区卫生站片区雨水立管3233.00米、雨水埋地管1289.38米，湖滨北路工业片区雨水立管2022.00米、雨水埋地管495.30米，怡东街片区雨水立管2448.00米、雨水埋地管844.94米，西二直街片区雨水立管3647.00米、雨水埋地管1892.41米，金沙酒店雨水立管775.00米、雨水埋地管200.00米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部

32

石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目

1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕12号）。

采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3798.73万元。

本管网改造项目工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管84314米、污水排水埋地管6554米，雨水排水埋地管13652米，预制装配式污水检查井161个，500*500方形混凝土污水井318个。项目总投资2760.67万元。

33

石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目

1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕16号）。

本工程雨水管网支管到户工程，包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为59676.00m、21065.63m，其中天湖新村片区雨水立管19526.00m、雨水埋地管3174.90m，华侨新村片区雨水立管14910.00m、雨水埋地管3458.15m，华景花园片区雨水立管7162.00m、雨水埋地管1973.47m，紫来花园片区雨水立管8781.00m、雨水埋地管2026.83m，城中村片区（康华大街、富溪路、中兴大街、宏基中街北、民强下街、基边村）雨水立管5397.00m、雨水埋地管8881.28m，小区段（华宇乐

花园、天明苑、天明花园、湖滨大厦) 雨水立管2904.00m、雨水埋地管425.00m, 企业段(中山电力工业局石岐供电公司、中山市劲力冷冻设备制造有限公司、宏图大街、晶华油墨厂) 雨水立管616.00m、雨水埋地管758.00m, 大信商业片区(大信新都汇、大信新都花园) 雨水立管380.00m、雨水埋地管368m, 雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为 DN100、DN200、DN300, 雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设; 建设Φ700 钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共730座。项目总投资4009.29万元。

石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目 1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的批复》(中发改石岐投审〔2022〕13号)。

中山市石岐街道康华路以南、莲塘北路以东、富康路以西莲塘东路以北形成的区域内18个排水单元雨污分流管网工程, 埋地管径 D200-D400, 总长13.322千米, 立管管径De110, 长度24.955千米。项目总投资3890.73万元。

石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目 1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目可行性研究报告的

本工程雨水管网支管到户工程, 包括土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水立管和埋地管总长分别为92518.00米、18746.54米, 其中

广东安国律师事务所

批复》（中发改石岐投审〔2022〕15号）。

天门新村片区雨水立管12276.00米、雨水埋地管2927.77米，莲峰派出所片区雨水立管4630.00米、雨水埋地管1490.80米，莲塘新村片区雨水立管7838.00米、雨水埋地管2503.42米，石岐职业中学片区雨水立管6327.00米、雨水埋地管3421.80米，中山市人民医院片区雨水立管23752.00米、雨水埋地管1546.35米，宝轩阁片区雨水立管11984.00米、雨水埋地管2530.28米，厚兴街片区雨水立管17038.00米、雨水埋地管1845.34米，维新街片区雨水立管8673.00米、雨水埋地管2480.78米，雨水立管和雨水埋地管支管管径分别为DN100、DN200、DN300，雨水埋地管支管全部采用全开挖铺设；建设Φ700钢筋混凝土雨水井和雨水检查井共400座。项目总投资3957.59万元。

- 36 石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目
1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目的可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕14号）。
- 通过改造小区内部小区阳台立管，将原阳台合流立管作为污水管，新建雨水立管实现建筑单位的雨污分流；改接错接管，实现小区的彻底雨污分流；其中，建设雨水UVPC立管DN100，长度43428米；地面横

广东安国律师事务所

- | | | |
|----|-----------------|---|
| | | 管D200,长度14558米;污水管道D300,长度5750米。项目总投资4320.09万元。 |
| 37 | 广丰工业大道(港口段)工程项目 | <p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于广丰工业大道(港口段)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕59号)。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2022〕68号)。</p> <p>项目起点接沙港西路,自北往南方向延伸,终点衔接现状广丰工业大道,全长约260米。路幅宽度为36米,设计时速40公里/小时,为双向6车道,道路等级为城市主干路。建设内容包括:道路工程、桥梁工程、箱涵工程、给水工程、排水工程、交通工程等。项目总投资7366.31万元。</p> |
| 38 | 白石路西延段工程项目 | <p>1. 本项目已取得《中山市街道发展改革和统计局关于白石路西延段工程项目可行性研究报告的批复》(中发改石岐投审〔2022〕20号)。</p> <p>本项目位于白石路西向连接至华光路,道路等级为城市支路,长度485米,采用双向2车道,道路总宽度15米,其中车行道宽8米,人行道宽度为每侧3.5米;工程内容包含道路工程、道路标线标牌、双侧照明工程、排水工程;本工程总用地面积7345平方米,其中车行道面积3868平方米,人行道面积2127平方米。项目总投资2093.10万元。</p> |
| 39 | 芙中路(北支线)工程 | <p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于芙中路(北支线)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2022〕51号)。</p> <p>工程位于南区街道与板芙镇交界处,起点位于芙中路,终点接民溪街。道路等级为城市次干路,设计速度为40公里/小时,南北走向,全长约300米,</p> |

广东安国律师事务所

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 40 | 港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目 | <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕74号）。</p> <p>1. 本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕16号）。</p> <p>道路等级为城市次干路，道路全长708.763米，道路设计红线宽30.5~45.5米，设计速度为40千米/小时，道路采用双向四车道标准。建设内容包括机动车道路面、绿道路面、人行道路面、现浇平石、花岗岩侧石、无障碍坡道、拆除工程、道路附属设施等。项目总投资1623.72万元。</p> |
| 41 | 国道 G105 线中山新东阜路路口立交化改造工程 | <p>1. 本项目已取得《广东省发展改革委关于国道 G105 线中山新东阜路路口立交化改造工程可行性研究报告的批复》（粤发改投审〔2022〕14号）。</p> <p>2. 本项目已取得《广东省交通运输厅关于国道 G105 线中山新东阜路路口立交化改造工程初步设计的批复》（粤交基〔2022〕352号）。</p> <p>项目位于中山市东凤镇，起于新东阜路路口北侧（K2622+459），终于新东阜路南侧（K2623+424），改造长度965米，其中跨线桥长408米，引道长299米，一般路基长258米。项目采用国道G105线双向四车道，设置跨线桥上跨新东阜路路口的菱形立交方案，主线跨线桥两侧设置匝道（地面转向车道）与新东阜路连接，以平交半互通的形式实现国道G105线与新东阜路的交通转换。项目总投资8926万元。</p> |
| 42 | 康景路（37号路）道路 | <p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于康景路（37</p> <p>项目西起岐环路，分别与景祥路、规划一路平面相交，岐峰</p> |

广东安国律师事务所

- 工程（石岐段）
- 号路）道路工程（石岐段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕67号）。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕84号）。
- 路、兴港南路立体交叉其中上跨员峰新涌，东至兴利路，全长2209.977米，其中康景路下穿隧道长约1330米不在本工程范围。道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50公里/小时，道路采用双向六车道标准；辅道控制红线宽度为46.2米，设计速度为40公里/小时，道路采用双向四车道标准。道路工程总长度：道路主线879.977米，辅道全长719.28米。建设内容：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电气工程等。项目总投资20655.80万元。
- 43 盛华路升级改造工程
1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2022〕27号）。
- 本工程为盛华路升级改造工工程，位于东明社区范围，道路等级为城市支路，设计时速为20km/h，起点为与东明路交叉路口，终点为臻园北门路口，路线全长约720米。现状道路宽度约为15米，采用双向两车道建设标准，行车道宽约9米。工程内容包含道路工程、道路标线标牌、排水工程。项目总投资898.42万元。
- 44 石岐张溪横坑工业园周边道路升级
1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审
- 工程包括横坑街和湖滨中路两部分。（1）横坑工业园部分：工业园周边横坑街道路升级改造

广东安国律师事务所

改造工程

〔2022〕19号)。

造；对横坑街7号至湖滨中路道路进行路面翻新、修补、铺设沥青改造，并新增标志标线、禁停牌、机动车标志牌等。

(2) 湖滨中路部分：在湖滨中路路段两侧新增停车指引标识牌、增加停车指引、翻新人行道，对横坑街11号附近部分人行道进行翻新。道路总长为791.81 米，工程规模共9560平方米。项目总投资518.10万元。

1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕18号）。

伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目

45

本项目总占地面积为9283.39平方米，总建筑面积46440.46平方米，其中计容面积32490.5平方米，不计容面积13949.96平方米，容积率3.5，建筑密度59.98%，绿地率10.69%，停车位330个。建设内容主要包括新建一栋数字经济智造大楼，包含停车楼和产业孵化期。项目整体建筑共10层，建筑总高度为49.75米。项目总投资17902.05万元。

1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于员峰新涌北段-岐峰路规划路项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2022〕30号）。

员峰新涌北段-岐峰路规划路项目

46

本项目拟建设员峰新涌北段-岐峰路规划路位于石岐区东港湾社区，该道路为新建道路，项目起点位于员峰新涌西侧规划路，终点位于岐峰路，起止桩号K0+000~K0+315.813，路线总长约316米，路幅宽度15

47 中山二桥大修加固工程项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于中山二桥大修加固工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕103号）。

米，设计时速 20千米/小时，为双向 2车道，道路等级为城市支路。新建雨水管道管径 D600,管道长度260m,新建污水管道管径 D300,管道长度260米。道路跨越员峰新涌拟建桥涵 3-5x4米，箱涵总长18.3米，新建路灯采用单侧布置灯杆间距30米，灯泡采用110wLED路灯，行道树种植秋枫。本工程总用地面积 4632.5平方米，其中车行道面积 2508.5平米，人行道面积2124平米。项目总投资1199.47万元。

项目东起悦秀路，西至翠景道，途经博爱一路和博爱二路。项目维持桥梁原设计标准，建设内容主要是结构维修加固、增设系杆补强、全桥更换吊杆、桥面维修改造、结构涂装防护、桥梁亮化出新及结构监测监控等。项目总投资8983.85万元。

48 中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2021〕26号）。
2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批

项目治理边坡面积共约99500平方米，包括新安村采石场边坡治理（扣除2号坑抢险部分）面积约60000平方米、槎桥采石场边坡治理面积约31000平方米、气象发布中心上山道路边坡治理面积约8500平方米。项目主要建设内容包括削坡、坡

广东安国律师事务所

- | | | | |
|----|----------------------------|---|---|
| | 复》（中发改投审〔2022〕89号）。 | 面护坡、锚杆护坡、坡顶截水治理等。项目总投资7358.19万元。 | |
| 49 | 中山市二环快速路东段工程项目 | <p>1. 本项目已取得《关于中山市二环快速路东段工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕40号）。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0416Z01000031）。</p> | <p>道路总长 7公里、主线双向 6 车道(设计时速 80公里/小时)、辅道双向4车道(设计时速 40 公里/小时)、主线桥梁8座(共长 2824 米)、隧道1条(长394 米)。</p> <p>建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通设施工程。按一级公路兼城市快速路设计。项目总投资157315.4883万元。</p> |
| 50 | 中心城区旗乐站至光明站 110 千伏电力线路通道工程 | <p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕97号）。</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕134号）。</p> | <p>项目以莲员西路与青溪路交叉口为起点，以华光路与悦凯路交叉口为终点，新建电缆通道长约 3.635 公里，其中新建 110KV电缆（双回）与10KV电缆（12 回）综合通道长约3.323 公里，110KV双回路电缆通道长约0.312公里，形成青溪路至华光路110KV规划电缆线路通道，青溪路至博爱路10KV规划电缆线路通道。项目总投资 3440.52万元。</p> |
| 51 | 西区街道空白区污水管网完善工程 | <p>1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕7号）。</p> | <p>本工程为西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程，主要对西区街道彩虹及广丰社区空白区排水系统实施雨污分流改造及完善排水设施，将空</p> |

			白区排水户生活污水纳入市政管网系统，实现应接尽接，减少污水直排情况。新建污水管网1800米。新建雨水管网1400米。项目总投资576.69万元。
52	西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕26号）。	对西区街道彩虹、广丰社区26个小区内的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造，通过新建或改造小区内污水管网、雨水管网并接入市政管网，实现雨污分流。主要工作内容为新建污水管网7020米，新建雨水管网17300米，建筑立管164000米，道路开挖和修复38140平方米。项目总投资7499.78万元。
53	西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕25号）。	对西苑社区25个住宅小区新建污水管管径为D200~400,总长约4.43千米。新建雨水管管径为D200~600,总长约11.85千米。现状建筑立管改造共2400处，管径为D50~150,总长约109.94千米。项目总投资5467.06万元。
54	西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投	对长洲、烟洲、后山社区等29个住宅小区新建污水管管径为D200~400,总长约5.31千米。新建雨水管管径为D200~600,总长约14.22千米。现状建筑立管改造共2800处，管径为D50~

广东安国律师事务所

		审〔2022〕24号）。	150，总长约131.93千米。项目总投资6503.85万元。
55	港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目	1. 本项目已取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改港口投审〔2022〕17号）。	项目起点位于二马路，与现状沥青路面接顺，自南往北方向延伸，终点止于达美路，加铺沥青段与现状沥青路面接顺，道路全长为1.487千米。项目总投资5407.96万元。
56	石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目	1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕70号）。	项目西起岐峰路，向东依次上跨岐港路、港口河、河堤路，东至兴港南路，全长约1.06公里。项目为城市次干路，设计速度40公里/小时，双向4车道，规划红线宽度为24米，含跨港口河大桥1座。工程建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资23069.25万元。
57	康景路（37号路）道路工程（西区段）项目	1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于康景路（37号路）道路工程（西区段）项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕33号）。	康景路（37号路）道路工程（西区段）为贯穿中山市西区街道的东西向主干道，西起翠景道，分别与康瑞路、康欣路、彩虹大道、规划路平面相交，其中上跨二号渠、三号渠，东至康景路（37号路）道路工程（石岐段），全长1425.585米，道路等级为城市主干路，控规红线为32米，设计速度为50千米/小

58 沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕41号）。

时，道路采用双向六车道标准。本次设计内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资19332.06万元。

沙湾路(濠江西路北侧段)为现状道路城市主干道，南起濠江西路，向北延伸至广珠城际以南100米处，现状宽度约为24米，拟改造拓宽至42米，双向六车道，设计时速50公里/小时，全长0.56千米。国际学校北侧路为新建道路，城市次干道，东西走向，规划宽度24米，双向四车道，设计时速40公里/小时，全长0.39千米。全线共设置两座涵洞，长度分别为24米、32米。工程内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等工程。项目总投资24673.34万元。

59 金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕11号）。

项目为新建道路，起点位于金华路与沙港路交叉口，终点接合兴大街，道路全长251.859米。道路设计宽度为24米，属于城市次干路，双向四车道，设计时速采用30千米/小时。主要工程建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力迁改工程等。项目总

60

槎桥路扩建工程(南外环至槎南路段)项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于槎桥路扩建工程(南外环至槎南路段)项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕13号)、《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2024〕20号)。
- 道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时。路线全长约524米,大致呈南北走向。道路北起槎南路,终点至南外环辅道。规划道路红线宽度36米,近期道路设计路幅18.25米。项目建设内容包括:道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程及其他附属工程。项目海绵城市建设内容主要包括透水铺装、生态植草沟、生物滞留系统等,项目总投资额6100.62万元。

61

岐江新城 M 单元保利项目北侧路工程项目

1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2023〕102号)
- 岐江新城M单元保利项目北侧路工程,位于中山市东区,道路等级为支路。西起沙湾路,东至沿江路叉口,道路全长345.396米,宽度为20米,设计速度30公里每小时,双向4车道。建设内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资额5010.56万元。

广东安国律师事务所

- | | | | |
|----|-----------------|--|---|
| 62 | 中山市华柏路改造工程项目 | 1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于中山市华柏路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕93号） | 起于中山二路，终于孙文东路，全长945米。城市主干道，规划红线宽30米，设计车速为50公里/小时，双向5车道，两侧人行道宽4-6米。主要包括：路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、路面井盖提升。项目总投资额3053.96万元。 |
| 63 | 岐江新城富康路交通配套设施工程 | 1. 本项目已取得《中山市石岐街道发展改革和统计局关于岐江新城富康路交通配套设施工程项目可行性研究报告的批复》（中发改石岐投审〔2023〕8号） | 位于石岐区康华路与富康路交叉口，为南沙至珠海(中山)城际石岐站项目的配套设施工程，建设内容包括：1.河涌迁改：岐头涌与南沙至珠海(中山)城际石岐站基坑冲突，需拆除原暗渠并迁改路由，迁改长度为366.2米；2.地下通道拆除：石岐一小地下通道与南沙至珠海(中山)城际石岐站附属结构冲突部分需拆除，面积约193平方米；3.管线迁改：南沙至珠海(中山)城际石岐站位于康华路及相邻路口处范围内，给水、燃气、排水、电力、通信等管线的迁改；4.地面停车场恢复，面积约883平方米；5.地面硬化广场恢复，面积约2657平方米。项目总投资额9565.70万元。 |
| 64 | 西区街道公共机构建筑 | 1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局 | 位于中山市西区街道辖区内公立学校、医院、政府部门办公 |

广东安国律师事务所

污水管网改造工程项目	关于西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕38号）	楼、社区党群服务中心。建设内容包括：对西区街道辖区范围内公立学校、医院、政府部门办公楼、社区党群服务中心等公共机构的建筑物、室外排水管网进行雨污分流改造，通过新建或改造相关公共机构建筑区域范围内污水管网、雨水管网并接入市政管网，实现雨污分流。项目总投资额1713.85万元。
石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕5号）	位于中山市石岐街道正和中州片区，涵盖豪逸御华庭、居安苑一电力公司-天玺湾一港华燃气片区、利和豪庭一香滨水岸-儿童宝片区、南下新码头一迎阳居-南江街片区、南兴花园、岐江苑、腾讯科技园、正和中州。 建设内容：包括设计范围内排水工程、破路恢复工程及交通疏解工程，雨水排水立管5400米、HDPE中空壁钢塑缠绕管1042米，UPVC排水埋地管4032米，预制装配式检查井225个，及其对应的土方开挖，地面拆除恢复、石屑回填等。项目总投资额1322.75万元。
中心城区主要市政道路	1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中心城区	项目改造范围起于中山二桥，终于沙岗桥东侧引桥，全长

广东安国律师事务所

提升改造项目 - 博爱二路、博爱三路	主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕51号）	2019.576米，道路等级为城市主干路，设计时速为60公里/小时，主线为双向6车道，两侧人行道宽2-6米。主要建设内容包括:机动车道路面改造、完善道路沿线配套设施、人行道整体改造、更换路缘石、路面铣刨重铺后恢复路面标线、路面图形及文字标记、路面井盖提升、提升改造、海绵专项等。项目总投资额2513.04万元。
地方公路县道 X572 沙港路均茂大桥大修工程项目	<p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2024〕59号）</p> <p>1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕41号）；</p> <p>2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2024〕66号）。</p>	<p>该项目上跨港口镇浅水湖涌，是县道X572沙港公路中一座旧桥，沙港公路为二级公路，设计速度60公里/小时。桥梁全长193米，宽22.8米，双向四车道。项目拟更换全部引桥主梁T梁，同时对主桥主梁等采用普通病害修复处理的方案进行大修改造，改造后维持现状桥跨布置不变。主要建设内容包括:桥梁工程、照明工程等。项目总投资额1338.8429万元。</p>
石岐街道岐港片区雨污分流改造项目	<p>1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕2号）</p>	<p>本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等。雨水排水立管3402米，排水埋地管Φ700检查井183座，截流井6420米，Φ500检查井23座，3座，交汇井1座，路面破除恢复4678.84平方</p>

		米。项目总投资1134.85万元。
69	石岐街道民科园片区雨污分流改造项目	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改石岐投审〔2024〕3号） 本管网改造工程包括排水工程土方工程、道路工程、检查井及开挖管工程等雨水排水立管4214米,排水埋地查10100米,Φ500检查井150座,Φ1000检查井81座,单平篦式雨水口11座,交汇井6座,截流井2座,路面破除恢复23716.8平方米。项目总投资2833.69万元。
70	民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目	1. 本项目已取得《中山市发展和改革委员会关于民盈西路(兴港南路至兴利路段)工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕64号） 项目建设内容:道路西起兴港南路,终点至兴利路,道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时,全长约314米规划道路红线宽度24米。项目建设内容包括:道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程和海绵城市工程等。项目总投资7530.15万元。
71	濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目	1. 本项目已经取得《中山市发展和改革委员会关于濠江西路(起湾道至濠泗路)改造及公共配套工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕63号） 项目建设内容:该项目位于中山市东区,起点位于起湾道,终点位于濠泗路,该工程道路等级为城市主干路,道路全长约1600米,起湾道至长江路路段红线宽42米,长江路至濠泗路路段红线宽50米,采用双向六车道,设计速度为60km/h.建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、

		公共配套及接顺石岐总部经济区拟新建桥梁起湾道与濠江西路交叉口范围等内容。项目总投资33926.4万元。
72	东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目	<p>1. 本项目已经取得《中山市东区街道发展改革和统计局关于东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目的批复》（中发改东区投审〔2024〕11号）</p> <p>项目建设内容:东区街道万科金域中央幼儿园南向边坡地质灾害整治工程位于东区万科金域城东花园公建配套幼儿园南侧边坡。该边坡距离幼儿园近,稳定性差,对坡下的幼儿园构成严重威胁,存在较大的安全隐患。为解除该边坡对幼儿园的威胁,拟采用修坡+预应力锚索(锚杆)+格构梁+客土喷播+截排水方式进行整治,边坡坡高约11~26m,坡长约30m,坡宽约130m。项目总投资613.72万元。</p>
73	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程	<p>1. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改港口投审〔2024〕8号）</p> <p>对港口社区二马路以南、港口沥以西两部分区域居民区进行雨污分流改造,新建DN200-DN400污水管3.12公里,新建DN300-DN600雨水管1.64公里,改造部分房屋立管。项目总投资930.22万元。</p>
74	世纪路(西)快速化工程项目	<p>1. 本项目已经取得《中山市发展和改革局关于世纪路(西)快速化工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕57号）</p> <p>项目建设内容:世纪路(西)快速化工程起点与东明路平交,自西向东,终点与烟筒山隧道西侧顺接,全长约5.041公里。项目采用主干路标准,主线设计</p>

车速60公里/小时,辅道设计车速40公里/小时,红线宽度为42.5米-63米。项目利用现状隧道1座,为长江北路隧道;预留互通1处,为广澳高速新增中山互通。项目海绵城市建设内容主要包括慢行道透水铺装、慢行道设置下沉式绿地等。项目总投资95469.22万元。

1. 本项目已经取得《中山市发展和改革局关于兴港南路(康华西)工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕65号)

75 兴港南路(康华西)工程项目

项目建设内容:工程位于中山市岐江新城片区,道路等级为城市主干路,设计速度60千米/小时。路线全长约1.84公里,大致呈南北走向。道路南起康华大桥南侧引桥处,上跨石歧河,然后与民科西路平交,随后上跨横涌水系,下穿广珠城际铁路及北环路,终点位于北环路往北约200米处。改造后标准段路基宽为42米,部分路段拓宽至53米。项目建设内容包括:道路工程、管线工程、交通工程等。海绵城市建设内容包括人行道、非机动车道透水铺装及下沉式绿地。项目总投资7388.91万元。

76 港口镇西街路提升改造工程

1. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕12号)
- 项目改造范围包括西南路和西街路两条市政路,项目总长度1.4千米,其中西南路长0.2千米,西街路长1.2千米。现状路

幅宽度平均8米,全线为双向两车道城市支路,道路设计速度20千米/小时。本次改造的主要内容包括道路工程、桥涵工程照明工程、交通工程。项目总投资976万元。

77 港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程

1. 本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2024〕4号);
2. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕7号)

在港口镇星晨花园住宅小区改造建设D200~D400污水管32350米,D300~D800雨水管2061米。项目总投资5692.66万元。

78 港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程

1. 本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2024〕5号);
2. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕17号)

本项目主要对小区污水管进行改造,工程内容主要为在水禾园二期、水禾园三期、天明御华庭保利国际一二期、保利国际三期新建D200-D400污水管8.7公里、新建D200-D800雨水管2.0公里。项目总投资2030.83万元。

79 港口镇港口社区市场新

1. 本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统

对港口镇港口社区市场新村片区进行雨污分流改造,新建

广东安国律师事务所

村支管入户工程 计局关于港口镇港口社区 DN200~DN500 污水管 3.4 公里,新建DN200~DN600雨水管 2.5公里。项目总投资1574.35万元。(中发改港口投审〔2024〕2号);

2. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕10号)

港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目

80

1. 本项目已经取得《中山市港口镇经济发展和科技统计局关于港口镇 港口社区翠港新村支管入户工程项目可行性研究报告的批复》(中发改港口投审〔2024〕3号);
 2. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕9号)
- 对港口镇港口社区翠港新村片区进行雨污分流改造,新建DN200-DN400污水管1.5公里,新建DN200-DN600雨水管0.8公里,修复改造现状排水管道0.5公里。项目总投资1148.52万元。

港口大道东侧(木河迳涌至木河迳东路段)污水管道工程

81

1. 本项目已经取得《中山市财政投资建设项目概算的复函》(中发改港口投审〔2024〕6号)
- 沿港口大道人行道新建D300~D500污水管道947米。项目总投资395.2万元。

东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目

82

1. 本项目已经取得《中山市东区街道发展改革和统计局关于东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发
- 该工程建设规模改造道路长度271.395米,宽度12米,车道规划宽度7m,设置双向2车道,设计速度20km,设计等级为城市支路,路面为沥青水泥路面,

广东安国律师事务所

改东区投审〔2024〕13号) 新建人行道每侧2.5米宽。根据现状道路状况,对我街道2021年建设的161.71m道路进行拓宽并加铺沥青;南侧由幸福新天地代建的110.29米路面状况较差,地基土没压实处理,须破除混凝土路面后新建沥青路面结构层。同步建设配套路灯照明、消防栓、雨水管系。悦广街道路拓宽涉及征地面积约1122.6平方米。项目总投资771.53万元。

综上,本所认为,本期债券发行对应的项目由82个子项目组成,子项目均已取得发改部门可行性研究报告的批复或概算批复,有实施项目的资金需求。

三、本项目收益与融资自求平衡

深圳市恒昇会计师事务所(普通合伙)就本次政府专项债券发行出具了《专项评价报告》。《专项评价报告》认为:“本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查,深圳市恒昇会计师事务所(普通合伙)现持有《营业执照》(统一社会信用代码:91440300MA5GDUGR6Q)和《会计师事

广东安国律师事务所

务所执业许可证》（执业证书编号：47470338），截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

四、项目风险及风险控制措施

（一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

（二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现

广东安国律师事务所

资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局和中山市交通发展集团有限公司系本项目的组织实施机构；本项目由82个子项目组成，子项目均已取得发改部门可行性研究报告的批复或概算批复；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；中山市代建项目管理办公室、中山市公路事务中心、中山市港口镇城市更新和建设服务中心、中山市市政维护管理中心、中山市港口镇城市建设和管理局、中山市石岐街道农业农村局、中山市石岐街道城市建设和管理局、中山市西区街道城市建设和管理局和中山市交通发展集团有限公司应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

广东安国律师事务所

(本页以下无正文)

广东安国律师事务所
李梦圆 律师
李梦圆 律师

二〇二五年一月十日