

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.27000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	1. 2号路工程项目，项目总投资69110.65万元。 2. 树木园主入口广场建设工程项目，项目总投资5326.04万元。 3. 中山职业技术学院新建学前教育大楼工程项目，项目总投资6809.72万元。 4. 中心城区市政主干道路面及综合提升改造项目（岐环路等10条路），项目总投资30245.49万元。 5. 中山市逸仙湖公园水体综合整治工程项目，项目总投资5993.84万元。 6. 秀丽湖公园（周边配套设施改造）项目，项目总投资7246.73万元。 7. 孙中山故居周边路网市政配套改造工程项目，项目总投资28645.0646万元。 8. 西区高中与支德龙之间24米规划道路工程项目，项目总投资1689.25万元。 9. 岐江道工程（东岸—北台涌至西河水闸）项目，项目总投资246537.79万元。 10. 东区逸昌路工程项目，项目总投资5482.11万元。 11. 长逸路拓宽工程项目，项目总投资22741.89万元。 12. 莲员东路道路扩建工程项目，项目总投资13589.91万元。 13. 中山市长江路交通提升工程项目，项目总投资2979.94万元。 14. 港口镇美景花园、海逸华庭等5个住宅小区污水管改造工程项目，项目总投资2556.39万元。 15. 港口镇芋翠家园、兴港花园等10个住宅小区污水管改造工程项目，项目总投资2906.91万元。 16. 港口镇5年以上污水管网修复改造工程项目，项目总投资2538.39万元。 17. 港口镇兴港中路沿线企业污水收集工程，项目总投资923.64万元。 18. 港口镇兴港南路片区污水管工程，项目总投资562.63万元。 19. 港口镇群富工业区污水收集工程，项目总投资636.64万元。 20. 港口镇污水处理厂管网修复和设施改造，项目总投资369.71万元。 21. 港口镇盛德路周边企业污水接收工程，项目总投资196.31万元。 22. 中山市港口镇石涌支管入户二期工程项目，项目总投资2526.03万元。 23. 中山市港口镇铺锦水闸周边居民生活污水收集工程项目，项目总投资1099.28万元。 24. 港口镇大滨涌饮用水源保护区支管入户工程，项目总投资585.82万元。 25. 港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程项目，项目总投资4097.59万元。 26. 港口镇中信德方斯、港汇城等5个住宅小区污水管改造工程，项目总投资850.54万元。 27. 港口镇星港城市名都、富元港景峰等6个住宅小区污水管改造工程，项目总投资619.04万元。 28. 港口镇凯旋蓝岸、凯旋公馆等5个住宅小区污水管改造工程，项目总投资324.77万元。 29. 港口镇石特社区工业企业生活污水接收工程，项目总投资1293.16万元。 30. 沙港中路北侧企业生活污水接收工程，项目总投资993.03万元。 31. 石岐街道海景片区雨污分流管网改造项目，项目总投资3798.73万元。 32. 石岐街道恒基花园片区雨污分流管网改造项目，项目总投资2760.67万元。 33. 石岐街道莲冠花园片区雨污分流管网改造项目，项目总投资4009.29万元。 34. 石岐街道莲花阁片区雨污分流管网改造项目，项目总投资3890.73万元。 35. 石岐街道中山市人民医院片区雨污分流管网改造项目，项目总投资3957.59万元。 36. 石岐街道颐和山庄片区雨污分流管网改造项目，项目总投资4320.09万元。 37. 广丰工业大道（港口段）工程项目，项目总投资7366.31万元。 38. 白石路西延段工程项目，项目总投资2093.10万元。 39. 美中路（北支线）工程，项目总投资2340.51万元。 40. 港口镇胜隆西路提升工程（隧道口至兴港北路）项目，项目总投资1623.72万元。 41. 国道 G105线中山新东阜路路口立交文化改造工程，项目总投资8926万元。 42. 康景路（37号路）道路工程（石岐段），项目总投资20655.80万元。 43. 盛华路升级改造工程，项目总投资898.42万元。 44. 石岐张溪横坑工业园周边道路升级改造工程，项目总投资518.10万元。 45. 伊电园数字经济基地及配套基础设施建设项目，项目总投资17902.05万元。 46. 员峰新涌北段-岐峰路规划路项目，项目总投资1199.47万元。 47. 中山二桥大修加固工程项目，项目总投资9893.85万元。 48. 中山市东区新安村新庵山整体地质灾害治理工程，项目总投资7358.19万元。 49. 中山市二环快速路东段工程项目，项目总投资157315.4883万元。 50. 中心城区旗乐站至光明站110千伏电力线路通道工程，项目总投资3440.52万元。 51. 西区街道空白区污水管网完善工程，项目总投资576.69万元。 52. 西区街道彩虹、广丰社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资7499.78万元。 53. 西区街道西苑社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资5467.06万元。 54. 西区街道长洲、烟洲、后山社区小区污水管网改造工程项目，项目总投资6503.85万元。 55. 港口镇兴港北路（兴港中路至浅水湖桥南段）改造工程项目，项目总投资5407.96万元。 56. 石岐街道规划道路工程（欢乐海岸北侧）项目，项目总投资23069.25万元。 57. 康景路（37号路）道路工程（西区段）项目，项目总投资19332.06万元。 58. 沙湾路（濠江西路北侧段）及国际学校北侧路工程，项目总投资24673.34万元。 59. 金华路（合兴大街至沙港路段）道路工程项目，项目总投资3973.07万元。 60. 槎桥路扩建工程（南外环至槎南路段）项目，项目总投资6100.62万元。 61. 岐江新城M单元保利项目北侧路工程项目，项目总投资5010.56万元。 62. 中山市华柏路改造工程项目，项目总投资3053.96万元。 63. 岐江新城富康路交通配套设施工程项目，项目总投资9565.70万元。 64. 西区街道公共机构建筑污水管网改造工程项目，项目总投资1713.85万元。 65. 石岐街道正和中州片区雨污分流改造项目，项目总投资1322.75万元。 66. 中心城区主要市政道路提升改造项目-博爱二路、博爱三路，项目总投资2513.04万元。 67. 地方公路县道X572沙港路均茂大桥大修工程项目，项目总投资1338.8429万元。 68. 石岐街道岐港片区雨污分流改造项目，项目总投资1134.85万元。 69. 石岐街道民科园片区雨污分流改造项目，项目总投资2833.69万元。 70. 民盈西路（兴港南路至兴利路段）工程项目，项目总投资7530.15万元。 71. 濠江西路（起湾道至濠西路）改造及公共配套工程项目，项目总投资33926.4万元。 72. 东区万科金域城东花园幼儿园南侧边坡地质灾害整治工程项目，项目总投资613.72万元。 73. 中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程，项目总投资930.22万元。 74. 世纪路（西）快速化工程项目，项目总投资95469.22万元。 75. 兴港南路（康华西）工程项目，项目总投资7338.91万元。 76. 港口镇西街路提升改造工程，项目总投资976万元。 77. 港口镇星晨花园住宅小区污水管改造工程，项目总投资5692.66万元。 78. 港口镇天明御华庭、水禾园等5个住宅小区污水管改造工程，项目总投资2030.83万元。 79. 港口镇港口社区市场新村支管入户工程，项目总投资1574.35万元。 80. 港口镇港口社区翠港新村支管入户工程项目，项目总投资1148.52万元。 81. 港口大道东侧（木河迳涌至木河迳东路段）污水管道工程，项目总投资395.2万元。 82. 东区街道沙岗片区悦广街改造工程项目，项目总投资771.53万元。



项目建设期			2019年至2025年									
项目运营期			2025年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			102.23255658									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）			78.59765658									
专项债券融资（单位：亿元）			23.63490000									
其他债务融资（单位：亿元）			0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）			6.96820000	7.56070000	7.10600000	2.00000000						
其他债务融资（单位：亿元）												
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）												
			77.703									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前			2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.24420000
2026年	0.29060000		2027年	0.34170000	2028年	0.39790000	2029年	0.45950000	2030年	0.52720000	2031年	0.60150000
2032年	0.68290000		2033年	0.77200000	2034年	0.86960000	2035年	0.97640000	2036年	1.09330000	2037年	1.22110000
2038年	1.36070000		2039年	1.51330000	2040年	1.67990000	2041年	1.86190000	2042年	2.06050000	2043年	2.27730000
2044年	14.52650000		2045年	2.77170000	2046年	3.05300000	2047年	3.35970000	2048年	3.69400000	2049年	4.05840000
2050年	4.45550000		2051年	4.88820000	2052年	5.35950000	2053年	5.87290000	2054年	6.43210000	2055年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				43.60055474		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				23.63490000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				43.60055474		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				23.63490000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.29	
项目收益预测依据		智慧停车收入、管线收入、广告收入、办公物业租金收入、污水处理收入、商铺出租收入、土地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。