

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省中山市中医院综合楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		新建综合楼1幢，总建筑面积74753.16平方米，地上17层、地下2层，配建连廊及地埋式污水处理站。									
项目建设期		2023_年至2025_年									
项目运营期		2026_年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.29600000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		2.34600000									
专项债券融资(单位：亿元)		2.95000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.50000000	0.95000000	1.50000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		6.40564300									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.31411000	2028年	0.31411000	2029年	0.31411000	2030年	0.31411000	2031年	0.31411000
2032年	0.32981500	2033年	0.32981500	2034年	0.32981500	2035年	0.32981500	2036年	0.32981500	2037年	0.34630600
2038年	0.34630600	2039年	0.34630600	2040年	0.34630600	2041年	0.34630600	2042年	0.36362200	2043年	0.36362200
2044年	0.36362200	2045年	0.36362200	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			4.05786500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.95000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			4.05786500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.95000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		门诊收入、住院收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。