

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省韶关市武江区养老服务中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000									
项目简要描述		集孤老收养、康复等为一体的综合性养老服务中心。占地面积19986.6㎡，建筑面积约29000㎡，规划床位500个、停车位500个。主要建设生活用房15000㎡，医疗用房1000㎡，老年人室内外活动场所3200㎡，完善人防设施、消防泵房及地下停车场4100㎡等设施设备及相关附属配套工程。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.8000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.4000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.4000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.0000	0.0000	0.2000	0.5000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.5524									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1700	2028年	0.1776	2029年	0.1855	2030年	0.1938	2031年	0.2025
2032年	0.2115	2033年	0.2210	2034年	0.2309	2035年	0.2412	2036年	0.2520	2037年	0.2632
2038年	0.2750	2039年	0.2873	2040年	0.3001	2041年	0.3135	2042年	0.3276	2043年	0.3422
2044年	0.3575	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.5291	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.4604		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.8503	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.4000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.2517	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.4604		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.8503	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.4000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.2517	
项目收益预测依据		项目专项收入通过养老服务收入、停车费收入实现。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。