

三、项目详细信息

项目1

项目名称		乐昌新城基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.39									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		(1)道路工程，乐昌大道在规划位于新城区中轴线位置，起点与现状南塔路相交，终点与广乐连接线相交，全长约3公里，横断面为60米。(2)新建新城广场、社会停车场、菜市场、文化馆及图书馆、新城医院、新能源基础设施等打造大型商贸、文化、旅游、居住、产业新综合体。（3）新城次干道等其他基础设施建设。									
项目建设期		_____ 2021 年至 _ 2026 年									
项目运营期		_____ 2027年至 _ 2039 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		13.6128									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.6128									
专项债券融资		7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资		0.36	1.6	1.9	1.2	1.94					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		22.2533									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	1.2993	2028年	1.3574	2029年	1.418	2030年	1.4814
2031年	1.5476	2032年	1.6168	2033年	1.6891	2034年	1.7646	2035年	1.8435	2036年	1.9259
2037年	2.012	2038年	2.1019	2039年	2.1958	2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.2436		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.2436		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.18	
项目收益预测依据		项目收入均来源于项目自身经营性收入（专项收入），主要通过停车位收入、菜市场租金收入、文化馆和图书馆租金收入、新城广场租金收入、医疗收入和充电桩收入实现。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。