

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仁化产业转移工业园区基础设施建设（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.73									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	统及日供水量10000立方米水厂，泵站及附属配套设施；集中供热基础设施及生产设施；建设约7km主体道路及人行道，道路宽30m，内部道路最小宽度16m，包含各类配套设施；智慧化停车									
项目建设期	2025年至2032年									
项目运营期	2033年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	45.095234									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	36.095234									
专项债券融资(单位：亿元)	9									
其他债务融资(单位：亿元)	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		2.97	3	2	1.03					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
27.311491										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年
2032年		2033年	1.769187	2034年	1.848267	2035年	1.930885	2036年	2.01719600	2037年
2038年	2.201564	2039年	2.299974	2040年	2.402783	2041年	2.51018800	2042年	2.62239200	2043年
2044年	2.862075	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			14.19590000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.92
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			9.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			14.19590000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			9.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.03
项目收益预测依据										
项目收入均来源于项目自身经营性收入，主要通过厂房出租、公寓出租、研发中心及创业中心、停车位及充电桩、污水处理厂、物业服务收入实现。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。