



三、项目详细信息

项目名称		径南分园首期东侧市政基础设施工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		径南分园首期东侧市政基础设施工程项目的河道整治及排污管建设工程、中山大道延长线道路工程、场地平整工程等									
项目建设期		2019 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2050 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.78390000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.83890000									
专项债券融资(单位：亿元)		2.94500000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		2.25000000		0.59500000	0.10000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		9.804683									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.27394200	2027年	0.27394200	2028年	0.27394200	2029年	0.30743400	2030年	0.30743400	2031年	0.30743400
2032年	0.33022000	2033年	0.33022000	2034年	0.33022000	2035年	0.35528500	2036年	0.35528500	2037年	0.36988500
2038年	0.39745600	2039年	0.39745600	2040年	0.39745600	2041年	0.42778500	2042年	0.42778500	2043年	0.42778500
2044年	0.46114600	2045年	0.47757000	2046年	0.47757000	2047年	0.51426600	2048年	0.51426600	2049年	0.51426600
2050年	0.55463300	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		4.93133000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.94500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		4.93133000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.94500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.33	
项目收益预测依据		停车费收入、广告收入、污水处理收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。