



广东金桥百信律师事务所
GUANGDONG KINGBRIDGE LAW FIRM

广东金桥百信律师事务所
关于

广东省职教城产业园及周边配套工程
之
法律意见书

廣東金橋百信律師事務所	廣州市珠江新城珠江東路16號高德置地冬廣場G座24樓	郵編: 510623
GUANGDONG KINGBRIDGE LAW FIRM	電話: 020-8333 8668	傳真: 020-8333 8088
		網址: www.gdjqbx.com

目 录

第一部分 引言	2
一、释义	2
二、律师声明事项	3
第二部分 正文	5
一、本项目组织实施建设机构	5
二、本期债券发行对应的项目情况	6
三、本项目收益与融资自求平衡	12
四、项目风险及风险控制措施	13
五、结论意见	14



广东金桥百信律师事务所

广州市珠江新城珠江东路16号高德置地冬广场G座24楼 邮编P.C: 510623
24/F, Tower G, GTLand Plaza, 16 East Zhujiang Road, Guangzhou, PRC.
电话Tel: 020-8333 8668 传真Fax: 020-8333 8088 网址Web: www.gdjqbx.com

广东金桥百信律师事务所
关于
广东省职教城产业园及周边配套工程
之
法律意见书

[2025] 粤金桥非字第0156号

致：清远市财政局

广东金桥百信律师事务所(以下简称“本所”)接受清远市财政局的委托, 本所指派陈苏律师、吴宇逸律师作为“广东省职教城产业园及周边配套工程”政府专项债券发行事项的专项法律顾问, 对本期债券发行出具本法律意见书。

本所根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(以下简称“《国发[2014] 43号文》”)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(以下简称“《财预[2017] 89号文》”)、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》(以下简称“《财预[2016] 155号文》”)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(以下简称“《财预[2015] 225号文》”)、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》(以下简称“《财预[2018] 34号》”)、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(以下简称“《厅字[2019] 33号》”)、《地方政府债券发行管理办法》(以下简称“《财库[2020] 43号文》”)等有关法律、法规、地方政府规章以及政策文件规定出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

简称	定义
2025 年计划发行金额	人民币 120,000.00 万元
专项评价机构	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发〔2014〕43 号文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预〔2017〕89 号文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预〔2015〕225 号文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字〔2019〕33 号文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库〔2020〕43 号文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东金桥百信律师事务所出具的《广东金桥百信律师事务所关于广东省职教城产业园及周边配套工程之法律意见书》
《专项评价报告》	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）出具的《深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）关于广东省职教城产业园及周边配套工程收益与融资自求平衡测算评价报告》
本所	广东金桥百信律师事务所
元	人民币元

二、律师声明事项

本所及经办律师就为“广东省职教城产业园及周边配套工程”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到项目主体及项目中介的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法

律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本法律意见书仅供本次发行债券之目的使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。

第二部分 正文

一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，广东省职教城产业园及周边配套工程的项目单位为清远市代建项目管理局，根据清远市代建项目管理局持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	清远市代建项目管理局
统一社会信用代码	12441800677128823C
宗旨和范围	一、受市人民政府委托行使业主职能,承担政府投资的非经营性重点项目建设的组织实施、管理、检查监督工作，参与工程竣工验收，组织资产移交。二、办理市政府投资的非经营性重点项目的立项、规划选址、土地使用等相关手续。三、依照法律、法规组织开展工程建设的招标工作，通过招标方式确定代（参）建单位，并签订有关合同，依法履行项目法人职责。四、向市发展改革部门提出项目年度投资计划申请；协调代（参）建单位和使用单位关系，向市发展改革、财政、规划、建设等行政部门报告项目进展情况，并将代（参）建过程中发生的违法、违规行为及时报告有关行政主管部门。五、编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，对代（参）建单位的资金拨付申请提出审查意见，并请款。六、负责代建项目投资核算。七、承担代建项目所有环节的文件资料和技术图纸的建档工作。八、组织制订和完善政府投资的非经营性重点项目建设管理规范性文件及相关细则，会同有关部门做好政府投资的非经营性重点项目的储备和研究工作。九、承担所代建项目的征地拆迁、管线迁移工作。

住所	清远市新城2号区北江二路建设大厦B座
法定代表人	郑练华
经费来源	财政补助一类
开办资金	1万元
举办单位	清远市人民政府
有效期	自2021年04月12日至2026年04月11日
登记管理机关	清远市事业单位登记管理局

本所认为，清远市代建项目管理局是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位，有权作为本项目的组织实施建设机构。

二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	广东省职教城产业园及周边配套工程
项目总投资	904,830.26 万元
项目情况概述	<p>1. 广东省职教城产业园及周边配套工程，项目总投资141417.35 万元。</p> <p>2. 清远市奥体中心返还农民实业用地道路配套工程，项目总投资11409 万元。</p> <p>3. 清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程，项目总投资57310.51 万元。</p> <p>4. 清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程，项目总投资43751.57 万元。</p>

<p>5. 清远市职教二路道路工程，项目总投资 65997.41 万元。</p> <p>6. 清远市职教一路道路工程，项目总投资 100029 万元。</p> <p>7. 广东省职教基地园区征地拆迁项目。</p> <p>8. 清远市海逸路（附城大道至凤翔北路）道路工程，项目总投资 13868.97 万元。</p> <p>9. 广东省职教城（清远）三期先行组团主干道道路工程，项目总投资 120007.77 万元。</p> <p>10. 清远市环校路（清晖北路至现状环校路）道路工程，项目总投资 1788.26 万元。</p> <p>11. 清远市职教一路西延线（凤翔北路至飞来北路）道路工程，项目总投资 59975.06 万元。</p> <p>12. 旅游大道（飞来路至井坑塘路）道路工程，项目总投资 106883.39 万元。</p> <p>13. 学森街（大学东路至松苏岭东路）、松苏岭东路（学森街至井坑塘路）道路工程，项目总投资 10346.08 万元。</p> <p>14. 广清城际轨道北延线职教城站配套设施项目，项目总投资 13501 万元。</p> <p>15. 井坑塘路（旅游大道至职教二路）道路工程，项目总投资 70876.95 万元。</p> <p>16. 石古墩路（凤翔北路至大学东路）道路工程，项目总投资 21196.05 万元。</p> <p>17. 凯旋路（石古墩路至虎头岭路）道路工程，项目总投资 24164.01 万元。</p> <p>18. 黄尾塘路（凤翔北路至清晖北路）道路工程，项目总投资 9186.35 万元。</p> <p>19. 清远市沿江街工程，项目总投资 33121.53 万元。</p>

根据《2025年广东省政府专项债券（六期）广东省职教城产业园及周边配套工程募投报告》的相关内容，并经本所律师核查，广东省职教城产业园及周边配套工程包含了19项目，19个项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	广东省职教城产业园及周边配套工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于广东省职教城产业园及周边配套工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕249号）。	建设规模及主要内容：项目建设用地面积约200亩（133400平方米），建筑占地面积约46000平方米，总建筑面积约336800平方米，其中地上建筑面积266800平方米，地下建筑面积70000平方米；项目容积率2.0，建筑密度35%，绿地率35%。项

			目总投资：141417.35万元。
2	清远市奥体中心返还农民实业用地道路配套工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市奥体中心返还农民实业用地道路配套工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕257号）。 2. 本项目已取得《审定通知书<建设工程(含临时建设)规划许可证核发>》（工程许可B2020-0789）。 	本项目含蟠龙围路及文角街两条市政道路。其中蟠龙围路为城市次干路，起点为虎头岭路，终点接蟠龙围路（在建设），道路长度约781m，道路红线宽度为36m，双向6车道；文角街为城市支路，西起清晖北路，东至蟠龙围路，道路长度约487m，道路红线宽度为16m，双向2车道。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等。项目总投资：11409万元。
3	清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕36号）。 	本项目为城市主干道、道路长度约3500m，宽度为45m，双向6车道。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等。项目总投资：57310.51万元。
4	清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕43号）。 2. 本项目已取得《审定通知书<建设工程设计方案审查（市政）>》（市政方案审查B2020-0205）。 3. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程可行性研究报告的复函》（清发改审函〔2024〕8号）。 	道路规划为城市主干道，规划红线宽度为45米，双向六车道，路线全长约2331米。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程等。项目总投资：43751.57万元。
5	清远市职教二路道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于<清远市职教二路道路工程环境影响报告书>的批复》（清环〔2012〕414号）。 2. 本项目已取得《审定通知书<建设工程方案审查申请（市政）>》（市政方案A2012-0074）。 3. 本项目已取得《关于调整清远市职 	清远市职教二路道路工程位于清远市清城区省职教基地园区内，线路呈东西走向，起点位于凤翔北路交叉口，终点位于平塘路交叉口，全线长度约4.4km，设平交口5处，跨涌中桥2座，涵洞10道。项目总投资：

		教二路道路工程可行性研究报告的批复》（清城审批发改〔2020〕121号）。	65997.41万元。
6	清远市职教一路道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于<清远市职教一路道路工程环境影响报告书>的批复》（清环〔2012〕411号）。 2. 本项目已取得《关于调整清远市职教一路道路工程（凤翔北至旅游大道）〔规划名：中宿路〕可行性研究报告的批复》（城区发改〔2016〕14号）。 3. 本项目已取得《建设用地规划许可证》（地字第用地A20120056号）。 4. 本项目已取得《建设用地规划许可证》（地字第用地许可A20170077号）。 5. 本项目已取得《国有建设用地划拨决定书》（编号：441801-2020-0015）。 6. 本项目已取得《关于调整清远市职教一路道路工程（凤翔北路至旅游大道）项目法人及建设单位和建设模式的批复》（清城审批发改〔2020〕120号）。 	职教一路（凤翔北路至旅游大道）工程分三期建设，其中一期为职教一路（环城东路至文洞河段，已竣工），长约2.7公里；二期工程为职教一路（凤翔北路至环城东路段），长约3公里；三期工程为职教一路（文洞河至旅游大道段），长约1.6公里。项目总投资：100029万元。
7	广东省职教基地园区征地拆迁项目	1. 本项目已取得《市政府工作会议纪要》（〔2020〕37号）。	
8	清远市海逸路（附城大道至凤翔北路）道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市海逸路（附城大道至凤翔北路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕33号）。 2. 本项目已取得《审定通知书<建设用地(含临时用地)规划许可证核发>》（用地许可A2019-0468）。 	道路规划为城市主干道，规划红线宽度为45m，双向六车道，路线全长约903m。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。项目总投资13868.97万元。
9	广东省职教城（清远）三期先行组团主干道道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于广东省职教城（清远）三期先行组团主干道道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕57号）。	项目位于省职教城三期规划范围内，包含清晖北路延伸段、春园路和黄腾峡大道延伸段，其中清晖北路延伸段为南北走向，南起在建旅游大道，北至规划春园路，道路长度约706.6077m，为城市主干路，设计速度50km/h，道路红线宽度45m；春园路总体为东西走向，

			西起清晖北路延伸段，东至规划黄金布路，路线总长约4849.22m，为城市主干路，道路设计速度为50km/h，道路红线宽度为45m；黄腾峡大道延伸段为南北走向，南起汕湛高速收费站出口，北至规划春园路，道路长度约583m，为城市主干路，设计速度50km/h，道路红线宽度36m。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等。 项目总投资：120007.77万元。
10	清远市环校路（清晖北路至现状环校路）道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市环校路（清晖北路至现状环校路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕238号）。	道路规划为城市支路，规划红线宽度为24m，路线全长约337.5m。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 项目总投资：1788.26万元。
11	清远市职教一路西延线（凤翔北路至飞来北路）道路工程	1. 本项目已取得《关于清远市职教一路西延线【规划名：沙田路】（凤翔北路至飞来北路）道路工程项目可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2016〕87号）。 2. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市职教一路西延线（凤翔北路至飞来北路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕64号）。 3. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市职教一路西延线（凤翔北路至飞来北路）道路工程可行性研究报告的复函》（清发改审函〔2024〕12号）。	道路全长2.8公里，规划红线宽度45米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施工程等。项目总投资：59975.06万元。
12	旅游大道（飞来路至井坑塘路）道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市旅游大道（飞来路至井坑塘路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕42号）。 2. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市旅游大道（飞来路至井坑塘路）道路工程可行性研	道路全长约9.1公里，规划红线宽度为45米，近期先按24米宽，城市次干道标准建设。项目建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。项目总投资106883.39万元。

		究报告的复函》(清发改行审〔2024〕14号)。	
13	学森街(大学东路至松苏岭东路)、松苏岭东路(学森街至井坑塘路)道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市学森街(大学东路至松苏岭东路)、松苏岭东路(学森街至井坑塘路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2023〕44号)。	本项目含2条道路,其中学森街(大学东路至松苏岭东路)为一条南北走向的道路,北起大学东路,南至松苏岭东路,路线总长约0.63km,标准段红线宽度18m(含道路及护坡横断面),按城市支路进行建设,双向两车道;松苏岭东路(学森街至井坑塘路)为一条东西走向的道路,西起学森街,东至井坑塘路东侧,路线总长约0.86km,标准段红线宽度18m(含道路及护坡横断面),近期按城市支路进行建设,双向两车道。建设内容包括道路工程桥涵工程、排水工程、交通工程及照明工程等。项目总投资10346.08万元。
14	广清城际轨道北延线职教城站配套设施项目	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于广清城际轨道北延线职教城站配套设施项目可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2024〕7号)。	建设内容包括综合服务用房、公交枢纽、社会停车场、临停车辆候车厅、道路广场及绿化工程等。项目总投资13501万元。
15	井坑塘路(旅游大道至职教二路)道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市井坑塘路(旅游大道至职教二路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2024〕6号)。	项目总长约4.7公里,分为一二期实施。一期为职教一路与井坑塘路交叉口,二期为井坑塘路A线(不含职教一路与井坑塘路交叉口)与井坑塘路B线。工程建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程等。项目总投资70876.95万元。
16	石古墩路(凤翔北路至大学东路)道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市石古墩路(凤翔北路至大学东路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2024〕3号)。	新建路线全长约1.92km,为城市次干路,规划红线宽度为30米,设计车速为40km/h。本工程内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、绿化工程、排水工程及照明工程等。项目总投资21196.05万元。
17	凯旋路(石古墩路至虎头岭路)道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市凯旋路(石古墩路至虎头岭路)道路工程项目可行性研	道路全长约1.82千米,规划为城市次干路,呈南北走向,南起石古墩路,北至虎头岭路。包括道

		究报告的批复》(清发改行审〔2024〕11号)。	路工程、给排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。项目总投资24164.01万元。
18	黄尾塘路(凤翔北路至清晖北路)道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市黄尾塘路(凤翔北路至清晖北路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2023〕14号)。	本项目道路全长约1千米,道路标准宽度36米,双向六车道,为城市次干路,设计车速为40km/h。本工程内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及相关附属工程等。项目总投资9186.35万元。
19	清远市沿江街工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市沿江街工程可行性研究报告的批复》(清发改投审〔2024〕48号)。	项目占地面积约480亩,全长约7.2公里。工程主要建设内容包括沿江打造宽度为5米宽的慢行道+骑行道(最窄为2米)游径系统、活动广场、停车场、卫生间、绿化植被、给排水、电气、标识系统、智能化、清杂清运工程以及其它相关配套设施工程等。项目总投资33121.53万元。

综上,本所认为,本期债券发行对应的项目包含19个子项目,18个子项目已取得清远市发展和改革局可行性研究报告的批复,广东省职教基地园区征地拆迁项目已取得《市政府工作会议纪要》同意实施,有实施项目的资金需求。

三、本项目收益与融资自求平衡

深圳市恒昇会计师事务所(普通合伙)就本次政府专项债券发行出具了《专项评价报告》。《专项评价报告》认为:“本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查，深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）现持有《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5GDUGR6Q）和《会计师事务所执业许可证》（执业证书编号：47470338），截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

四、项目风险及风险控制措施

（一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

（二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：清远市代建项目管理局系本项目的组织实施机构；本项目包含19个子项目，18个子项目已取得清远市发展和改革局可行性研究报告的批复，广东省职教基地园区征地拆迁项目已取得《市政府工作会议纪要》同意实施；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；清远市代建项目管理局应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《广东金桥百信律师事务所关于广东省职教城产业园及周边配套工程之法律意见书》的签署页)



经办律师: 陈 苏
陈 苏

吴宇逸
吴宇逸

2025 年 1 月 10 日

